

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA**

CARÁTULA DE CONTRATO DE OBRA

Tipo De Contrato		Área Responsable	
Precios Unitarios y Tiempo Determinado		Subdirección Técnica	
Contratista		Contrato	
Nombre o Denominación Social	No. de Contrato	Fecha Contratación	
Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.	5CS-NP-052-2025	19 de agosto de 2025	
No. Registro de SIDURT	No. de Concurso	Fecha Adjudicación	
PC-BC-TIJ-T-25-4534	5CS-NP-052-2025	19 de agosto de 2025	
Registro Federal Contribuyentes MCO-240910-5U7	Presupuesto de Egresos 2025	Partida 61301	
Domicilio Legal		Modalidad Adjudicación	
C. General Abelardo L. Rodriguez No. 2916, Zona Urbana Rio Tijuana, Tijuana Baja California, C.P. 22010		C. PUB. _____ C. INV. XXX A. DIR. _____	
Nombre, Descripción y Ubicación de la Obra			
"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C."			
Importes		Garantías	
Importe de Contrato	Asig. Inic.	Imp. Fianza Gar.	Imp. Fianza Ant.
\$ 3'861,123.75 + I.V.A.	\$ 3'861,123.75 + I.V.A.	\$ 386,112.38 + I.V.A.	\$ 1'158,337.13 + I.V.A.
Anticipo		Afianzadora	Afianzadora
\$ 1'158,337.13 + I.V.A.			
Asig. 200	Asig. 200	No. Fianza	No. Fianza
Vigencia o Plazo de Ejecución			
30 días naturales			
Fecha de Inicio		Fecha de Terminación	
26 de agosto del 2025		24 de septiembre de 2025	

Aceptación de "EL CONTRATISTA"
Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.

C. Jesús Guillermo Saucedo Cruz
Administrador Único

Conformidad de "LA CONTRATANTE"
Comisión Estatal de Servicios Públicos de
Tijuana

Mtro. Jesús García Castro
Director General

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA, REPRESENTADA POR EL **MTRO. JESUS GARCIA CASTRO**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL**, ENTIDAD QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "**LA CONTRATANTE**", CON LA COMPARECENCIA DEL **ING. JOSÉ DÍAZ VERDUGO** EN SU CARÁCTER DE **SUBDIRECTOR TÉCNICO** Y EL **ING.SIMILEANO OCTAVIANO OLVERA OLGUÍN** COMO **JEFE DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS**, AMBOS CONCURRIENDO COMO "**LOS EJECUTORES**"; Y POR OTRA LA PERSONA **MORAL** DE NOMBRE **MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, Y QUE PARA LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO SE DENOMINARÁ "**EL CONTRATISTA**"; Y A LAS QUE DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINAN "**LAS PARTES**"; DOCUMENTO QUE HAN DETERMINADO SOMETER AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES**I.- DECLARA "LA CONTRATANTE":**

- 1.- Ser un organismo público descentralizado estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo establecido en el artículo 1 de la Ley de las Comisiones Estatales de Servicios Públicos del Estado de Baja California, publicada en el Periódico Oficial del Estado el día diecinueve de enero de dos mil diecisiete.
- 2.- Que el **Mtro. Jesus Garcia Castro**, en su carácter de Director General con **RFC GACJ-690905-KR2**, se encuentra facultado para contratar, obligarse y convenir a nombre de dicho organismo, en ejercicio de las facultades que establece el artículo 16 fracciones I y III de la Ley de las Comisiones Estatales de Servicios Públicos del Estado de Baja California; tal como lo acredita con el nombramiento otorgado por la **Lic. Marina Del Pilar Ávila Olmeda**, Gobernadora del Estado de Baja California, de fecha **01 de diciembre del 2023**, de conformidad a lo establecido por el artículo 49 fracción X de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, artículo 8 fracción XI Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California, artículo 21 de la Ley de las Entidades Paraestatales del Estado de Baja California y artículo 11 de la Ley de las Comisiones Estatales de Servicios Públicos del Estado de Baja California, y en ejercicio de las facultades que le fueron otorgadas mediante poder protocolizado en escritura pública número 1,279 (mil doscientos setenta y nueve), Volumen 43 (cuarenta y tres) de fecha veintinueve de enero de dos mil veinticuatro, protocolizada ante la fe del Notario Público número 26 de esta ciudad de Tijuana, Baja California, el Licenciado Rafael Angulo Cebreros, el cual quedo debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta ciudad bajo la partida 6352362, de fecha 08 de febrero de 2024, así como en el Folio Mercantil Electrónico N-2017012049, con la misma fecha.
- 3.- Tiene como función realizar todo lo relativo al cumplimiento y realización de los sistemas de agua potable y alcantarillado de aguas negras; la ejecución directa o por contratación de las obras a que se refieren dichos sistemas; la operación y mantenimiento de los sistemas de que se trata; la prestación a los usuarios de los servicios mencionados; la recaudación de los derechos que conforme a la Ley y a los convenios que celebren le correspondan; y, el desarrollo de actividades que directa o indirectamente conduzcan a lograr los objetivos indicados.
- 4.- Cuenta con la autorización de la partida presupuestal necesaria para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, dentro del programa de inversión en obra pública del **Presupuesto de**

Egresos para el Ejercicio Fiscal del 2025, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Baja California el día **17 de enero del 2025**.

5.- Tiene establecido su domicilio legal en **Blvd. Federico Benítez No. 4057**, de la colonia **20 de Noviembre**, de la Delegación **La Mesa** de esta ciudad de **Tijuana, Baja California, C.P. 22430**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

6.- Necesita la ejecución de la obra denominada **"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C."**.

7.- En uso de las facultades derivadas de los Artículos 1, 3, 6, 24 Fracción I, 33 Fracción II de la Ley de Obras Públicas, Equipamiento, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, adjudicó mediante el procedimiento de **Invitación Simplificada**, a favor de **"EL CONTRATISTA"**, la obra pública objeto de este contrato, situación que se efectuó mediante fallo de adjudicación de fecha **19 de agosto de 2025**.

II.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

1.- Ser una sociedad anónima de capital variable, constituida al amparo de las Leyes mercantiles mexicanas, mediante **Escritura** número **5461**, volumen número **90**, de fecha **10 de septiembre de 2024**, pasada ante el protocolo del Licenciado **Iván Villegas Hernández**, Notario Público número **42**, Tijuana Baja California, inscrita en el Registro Público de Comercio Tijuana, en fecha **21 de noviembre de 2024**, bajo Folio Mercantil Electrónico número **N-2024097761**. El **C. Jesus Guillermo Saucedo Cruz**, acredita su personalidad como **Administrador Único** de la empresa denominada **Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.**, con la citada **Escritura**; quien manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dichas facultades no le han sido revocadas o limitadas de forma alguna.

2.- Que tiene capacidad jurídica para contratar, reuniendo las condiciones técnicas, económicas y los recursos humanos y materiales para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.

3.- Que tiene establecido su domicilio legal en **C. General Abelardo L. Rodriguez No. 2916, Zona Urbana Río Tijuana, Tijuana Baja California, C.P. 22010**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato, en caso de cambio de domicilio **"EL CONTRATISTA"** notificará a **"LA CONTRATANTE"** de inmediato.

4.- Que tiene el Registro Federal de Contribuyentes número **MCO-240910-5U7**, y se encuentra inscrito en el Instituto Mexicano del Seguro Social, así como registro ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores con el número **Z31-68081-10-0**.

5.- Que se encuentra inscrito en el Padrón de Contratistas de Obra Pública que lleva la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenamiento Territorial del Estado, con el número **PC-BC-TIJ-T-25-4534**, y que dentro de la clasificación correspondiente en dicho padrón, tiene las especialidades registradas con las claves: **121, 123, 124, 130, 166, 169, 180, 310**.

6.- Que conoce el contenido, derechos y obligaciones que establecen la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, las reglas técnicas aplicables, **"Normas Técnicas para Construcción de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para el Estado de Baja California, publicadas el 15 de octubre del 2021 y Normas Técnicas para Proyecto de Sistema de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para el Estado de Baja California, publicadas el 18 de octubre del 2019"**, el contenido del **proyecto, programa de ejecución y presupuesto** que debidamente firmados por las partes se integran al presente contrato; así como las normas de construcción e instalación, normas de calidad de materiales y las demás que regulan la ejecución de los trabajos materia de este contrato; asimismo declara que conoce en forma plena y total el sitio de la obra que tiene pleno

conocimiento de la fuente de los recursos económicos con los cuales se cubrirán los trabajos del servicio materia del presente contrato.

III.- DECLARAN LOS INGENIEROS JOSÉ DÍAZ VERDUGO Y SIMILEANO OCTAVIANO OLVERA OLGUÍN, "LOS EJECUTORES":

1.- Que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 38 fracciones I, IV, XI, XII, XIV, XVI, XVII y XX, y 42 fracciones II, IV, VII, IX, X, XIII, XIV, XV, XVI y XVII del Reglamento Interno de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, cuentan con la facultad de realizar entre otras actividades la supervisión y coordinación de la ejecución de la totalidad de las obras ejecutadas a favor de **"LA CONTRATANTE"**.

2.- En uso de las facultades derivadas de los Artículos 1, 3, 6, 24 Fracción I, 33 Fracción II de la Ley de Obras Públicas, Equipamiento, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, **adjudicó mediante el procedimiento de Invitación Simplificada**, favor de **"EL CONTRATISTA"**, la obra pública objeto de este contrato, situación que se efectuó mediante fallo de adjudicación de fecha **19 de agosto de 2025**.

3.- Señalan como su domicilio legal el ubicado en **Blvd. Federico Benítez No. 4057**, de la colonia **20 de Noviembre**, de la Delegación **La Mesa** de esta ciudad de **Tijuana, Baja California, C.P. 22430**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

4.- Manifiestan que es su voluntad obligarse y someterse a las Clausulas del presente. Instrumento.

IV.- DECLARAN "LAS PARTES":

1.- Que el presente instrumento es un contrato administrativo, regulado por disposiciones de orden público y el objeto del mismo contiene alcances de interés social; conteniendo modalidades que tienden a garantizar la mejor ejecución de la obra.

2.- Que en cumplimiento al contenido del fallo de adjudicación referido en el punto 7 de la declaración I de este instrumento, formalizan la adjudicación del contrato de obra pública, de acuerdo a las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar a favor de **"LA CONTRATANTE"**, directamente, por su cuenta y bajo su responsabilidad y sobre la base de precios unitarios, la obra denominada **"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C."**, en los términos del proyecto ejecutivo, planos, especificaciones, la propuesta de concurso, en el presupuesto y programa de ejecución de obra, los cuales se agregan a este instrumento y se dan por reproducidos como si se insertaran a la letra, formando partes integrantes de esta cláusula. Cualquier modificación que sufran los documentos antes indicados deberá ser incorporada al expediente técnico-legal de este contrato, formando parte del mismo.

SEGUNDA.- PRINCIPIO Y TERMINACIÓN DE OBRA: "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar totalmente la obra objeto de este contrato, dentro de un plazo de **30 (treinta)** días naturales, que se iniciarán a partir del día **26 de agosto del 2025** y terminarán el día **24 de septiembre de 2025**. **"LAS PARTES"** harán constar la fecha de inicio de los trabajos, dentro de la bitácora de obra.

Quando por casos fortuitos o de fuerza mayor a **"EL CONTRATISTA"** le fuere imposible cumplir con el plazo del programa, ésta solicitará por escrito la declaración de la suspensión de los días no laborados y la prórroga del plazo de la fecha de terminación que considere necesaria, dentro de un término de tres

días hábiles contados a partir del día de aparición de la causa. "LA CONTRATANTE" resolverá sobre la justificación, procedencia y término de la misma, dentro del término de diez días naturales contados a partir de la presentación de la solicitud. En caso de que "EL CONTRATISTA" no realice la solicitud referida, el incumplimiento en el plazo se considerará imputable a la última Parte mencionada. Todo lo anterior quedará sujeto a lo dispuesto por el Artículo 58 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

En caso de atraso en la entrega del anticipo por parte de "LA CONTRATANTE", en los términos de la Fracción I del Artículo 57 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, el plazo del programa de ejecución pactado será diferido en igual tiempo al de la demora. Tal supuesto se actualizará siempre y cuando "EL CONTRATISTA" lo solicite por escrito dentro de los treinta días naturales posteriores a su entrega.

TERCERA.- PROYECTOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMA DE TRABAJO: "EL CONTRATISTA", se obliga a realizar la obra hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido en los diversos ordenamientos, normas, anexos mencionados, así como en las reglas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos y a sujetarse a las bases, proyecto, planos, normas, especificaciones, programa y presupuesto específico para la obra, los cuales se agregan a este contrato como parte integrante del mismo, obligándose "LAS PARTES" a estar y pasar por ellos como si se insertaran a la letra.

"LOS EJECUTORES" a solicitud de "LA CONTRATANTE" durante la vigencia del presente contrato y no obstante lo dispuesto en la cláusula anterior, cuando exista una necesidad técnica que justifique la medida, podrá modificar las especificaciones y programa de trabajo, dando aviso por escrito a "EL CONTRATISTA", quien se obliga a acatar las instrucciones correspondientes. "LAS PARTES" convienen como una modalidad para garantizar una mejor condición de ejecución de la obra, que si con motivo de las variaciones mencionadas, el contrato sufre modificaciones que aumenten su importe, se estará a lo convenido en la cláusula novena de este instrumento; si lo reducen, "EL CONTRATISTA" acepta ejecutar la obra por el monto reducido, al valor de los precios unitarios establecidos en este contrato, renunciando al derecho que le concede el Artículo 2508 del Código Civil vigente para el Estado de Baja California o cualquier otra disposición del derecho común, conviniéndose exclusivamente sobre el pago de los materiales adquiridos por "EL CONTRATISTA" a la fecha de la modificación del contrato.

CUARTA.- PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS: "EL CONTRATISTA" se obliga a cumplir con este contrato por sí mismo y no podrá sin autorización previa, expresa y por escrito de "LA CONTRATANTE", hacerlo ejecutar por medio de otra persona; ni podrá ceder los derechos o las obligaciones que se deriven del mismo y quedan bajo su estricta responsabilidad las obras que se realicen. En caso de que "EL CONTRATISTA" llegase a transmitir en cualquier forma los derechos que haya adquirido mediante este contrato sin la autorización de "LA CONTRATANTE", esta última parte no reconocerá efecto jurídico alguno a esa transmisión de derechos, por lo que quedará liberado frente a cualquier obligación derivada del presente instrumento, siendo únicamente "EL CONTRATISTA" quien estará legitimada para exigir el cumplimiento del mismo.

QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS: "LA CONTRATANTE" por conducto de "LOS EJECUTORES" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA", el o los inmuebles en que deba llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, a más tardar el día de inicio de la obra, pudiéndose hacer entregas parciales de los mismos; recibiendo en este acto, los planos, proyectos, dictámenes y demás autorizaciones que se requieren para su realización, la falta de cumplimiento de esta obligación originará la prórroga de la fecha de terminación de los trabajos. Cualquier circunstancia deberá asentarse en Bitácora. En caso de rescisión del presente contrato por causa imputable a "EL CONTRATISTA", ésta deberá restituir los inmuebles al momento de ser requerido por "LA CONTRATANTE", ya que en caso contrario se considerará una ilegítima retención del o los bienes, quedando legitimada la Entidad para la presentación de la querrela o denuncia por el delito que legalmente

proceda. Asimismo, "EL CONTRATISTA" se compromete a no hacer uso de los planos y proyectos correspondientes en ninguna otra obra sin la previa autorización escrita de "LA CONTRATANTE".

SEXTA.- MATERIALES: "EL CONTRATISTA" se obliga a adquirir y utilizar, los materiales que necesite para realizar los trabajos de obra materia de este contrato, con apego a la calidad y clase contenidas en las especificaciones anexas al presente instrumento. Cuando los materiales suministrados no satisfagan las especificaciones y la calidad ordenada y aprobada por "LA CONTRATANTE", "EL CONTRATISTA" estará obligada a notificar de inmediato a la primera parte mencionada, para que ésta, además de anotar tal situación en bitácora, autorice la sustitución de los materiales en un plazo no mayor de cinco días hábiles, por aquellos que sean adecuados: si transcurre ese plazo y no se realiza la sustitución, "EL CONTRATISTA" adquirirá de inmediato los materiales adecuados para no interrumpir la obra; si "EL CONTRATISTA" no cumple con esta última disposición, "LA CONTRATANTE" podrá encomendarle a un tercero la reposición o reparación de que se trate, con cargo a "EL CONTRATISTA". Cuando "EL CONTRATISTA" utilice materiales defectuosos, de calidad o especificaciones diversas a las contratadas, será responsable de los daños y perjuicios correspondiente, y los materiales utilizados o trabajos realizados en violación de tal obligación, deberán ser sustituidos a partir del día en que se le notifique a "EL CONTRATISTA" tal circunstancia, sin que implique algún gravamen para "LA CONTRATANTE"; lo anterior sin menoscabo de que la última parte mencionada, quede legitimada para la presentación de la querrela o denuncia por el delito que legalmente proceda.

Será facultad de "LA CONTRATANTE", realizar la inspección de todos los materiales que se vayan a utilizar en la ejecución de la obra, ya sea en el sitio de su producción, desarrollo, en las bodegas, almacenes y demás instalaciones de "EL CONTRATISTA".

SÉPTIMA.- IMPORTE DEL CONTRATO: "LAS PARTES" convienen que el importe del contrato se calculará en base de precios unitarios que serán rígidos y su monto total asciende a la cantidad de: **\$3'861,123.75 M.N. + I.V.A. (Tres millones ochocientos sesenta y un mil ciento veintitrés pesos 75/100 Moneda Nacional, más el Impuesto al Valor Agregado).**

Dichos precios unitarios comprenden los costos directos y los indirectos de los conceptos contratados, siempre que se encuentren contemplados en las matrices, especificaciones y volumetría de obra; costos que enunciativamente pero no limitadamente incluyen gastos de administración central y obra, fianzas, seguros, señalamientos preventivos, almacenaje de materiales proporcionados por la contratante letreros publicitarios de las obras objeto del contrato (mínimo uno conforme diseño que para tal efecto proporcione "LA CONTRATANTE", financiamiento, impuestos y las utilidades de "EL CONTRATISTA", y cualquier otro concepto que debía ser previsto al momento de realizar la proposición planteada dentro del procedimiento concursal formulado o al momento de aceptarse el importe del contrato.

OCTAVA.- FORMA DE PAGO: "LAS PARTES" convienen que el pago del importe del contrato se efectuará de la siguiente forma:

A.- ANTICIPOS: "EL CONTRATISTA" recibirá de "LA CONTRATANTE", contra la presentación de la fianza que más adelante se indica, un anticipo equivalente al **treinta por ciento (30%)**, del importe total del contrato, mismo porcentaje que representa la suma de: **\$ 1'158,337.13 M. N. + I.V.A. (Un millón ciento cincuenta y ocho mil trescientos treinta y siete pesos 13/100 Moneda Nacional, más el impuesto al valor agregado)** y que será destinada por "EL CONTRATISTA" para cubrir lo siguiente: **20%** para los gastos relacionados con la iniciación de los trabajos que constituyen la obra a ejecutar; y, **10%** para la adquisición o producción de los materiales o equipos de instalación permanente necesarios para la ejecución de la obra contratada, en los términos de la Fracción I, del Apartado A, del Artículo 46 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; cualquier desvío de los recursos para fin distinto a la compra o producción de los materiales o equipos manifestados, será considerada como una disposición indebida, quedando legitimada la Entidad para la presentación de la querrela por el delito que legalmente proceda.

Dicho anticipo será amortizado mediante la deducción del **treinta** por ciento (**30%**), del monto de las estimaciones de obra ejecutada, excluidas las estimaciones de ajustes de incrementos o de obra extraordinaria, o a través de la devolución en efectivo de la parte no amortizada que realice directamente "EL CONTRATISTA" a favor de "LA CONTRATANTE", en el domicilio de ésta, en un plazo de cinco días naturales a partir del requerimiento. Si la devolución se efectúa en base a una rescisión del contrato, se efectuara en el plazo indicado en la Fracción IV del Artículo 57 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, la falta de amortización o devolución del anticipo generará intereses en los términos del segundo párrafo del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California.

Para garantizar la correcta inversión del anticipo o en su caso la devolución del mismo cuando no sea totalmente amortizado o los daños y perjuicios porque "EL CONTRATISTA" no inicie la obra en la fecha convenida, ésta deberá otorgar dentro de los siete días naturales siguientes a la contratación, fianza a favor de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, expedida por Compañía legalmente autorizada, por el valor total del anticipo al momento recibirlo y estará vigente por todo el tiempo que se dure en amortizar el anticipo; y solo podrá cancelarse ante la Afianzadora que la expida, con una copia del acuerdo que tenga por amortizado el anticipo y oficio de notificación que expresamente elabore "LA CONTRATANTE", para tal sentido: las anteriores situaciones deberán estar contenidas en el texto de la garantía así como los supuestos siguientes: La fianza estará vigente y responderá por las obligaciones de "EL CONTRATISTA" aun en el caso de que se rescinda el presente contrato y deberá contener además la renuncia expresa de la institución que la expida a los beneficios de orden y excusión que le otorgan las Leyes respectivas y su sujeción al procedimiento de cobro establecido en el Artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y el reglamento del referido numeral.

La póliza que extienda la afianzadora, deberá expresar textualmente lo siguiente:

La presente póliza garantiza por "EL CONTRATISTA" de nombre **Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.** ante Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, la correcta aplicación o devolución del anticipo que se le otorgue conforme al contrato número **5CS-NP-052-2025** de fecha **19 de agosto de 2025**, respecto a la ejecución de la obra "**Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodríguez, en el Municipio de Tijuana, B.C.**", cuyo contenido y anexos son del pleno conocimiento de esta institución afianzadora así como del cumplimiento de las disposiciones relativas que deriven de la Ley de Obras Públicas Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y/o su Reglamento. La presente póliza estará vigente desde su expedición hasta 12 meses después de la recepción formal de los trabajos, o de la fecha de su terminación pactada en el contrato, o en sus convenios modificatorios según sea el caso, bastando para ello la comunicación escrita por parte del beneficiario a la afianzadora sobre dicho incumplimiento, para que dentro del término de treinta días naturales se reintegren las cantidades no amortizadas y los intereses generados; en caso de incumplimiento por parte de la afianzadora, esta pagará al beneficiario el interés que prevé el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, computado a partir del momento en que concluyan los treinta días referidos con anterioridad. El comunicado será dirigido a las oficinas que esta institución tiene en esta ciudad de Tijuana, B. C. Por lo que en caso de controversia por el incumplimiento o interpretación derivada de la observación las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de esta ciudad de Tijuana Baja California; en caso de incumplimiento de la afianzadora, el beneficiario podrá optar por el procedimiento que establece el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para lo cual remitirá los documentos necesarios a la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, para que por este conducto se proceda a requerir a la afianzadora en el domicilio ubicado en (*domicilio de la afianzadora*), de esta ciudad de Tijuana, B. C., ó en todo caso proceder conforme lo establecen los Artículos 279, 280 y 283 de Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; cualquier estipulación impresa en la presente póliza que resulte contrario a lo establecido se tendrá por no puesto.

B.- PAGOS PARCIALES: Se harán pagos parciales por la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de este Contrato, resultantes de aplicar los precios de las actividades a las cantidades de trabajo realmente realizadas en periodos no mayores de treinta días naturales estableciéndose como fecha de corte los días 30 de cada mes, bajo el siguiente procedimiento:

1.- "EL CONTRATISTA" quedará obligado a que dentro de un plazo no mayor de cinco días naturales después de la fecha de corte deberá presentar los generadores correspondientes para los efectos y procedimiento que se establece en el Artículo 48 Fracciones I, II, III y IV del Reglamento, para lo cual gestionará el cobro de los trabajos ejecutados de acuerdo al avance real de los trabajos, en el periodo que se especifica al inicio de este apartado y serán presentadas ante "LA CONTRATANTE" para su revisión, autorización o rechazo implementarán bajo el esquema establecido en el Artículo 48 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

2.- Las estimaciones deberán presentarse en papelería con membrete de "EL CONTRATISTA", en cuanto a facturas se refiere; y con membrete de "LA CONTRATANTE", en los formatos de control, en los que se detallará la obra de que se trate, la etapa en que se encuentra, el número progresivo de la misma, los montos acumulados y por cobrar, los impuestos que se causen o tramiten, volúmenes de obra reales y programados, etc., todo ello perfectamente legible, con espacio para la firma de autorización de la última parte mencionada.

3.- "EL CONTRATISTA" autoriza expresamente a que "LA CONTRATANTE" por conducto de "**LOS EJECUTORES**" para que, en cualquier etapa en que se encuentre la realización de la obra, deduzca o excluya de las estimaciones que presente para su pago y en calidad de deductiva, cualquier cantidad que se le haya cubierto indebidamente o por error, por trabajos no realizados o ejecutados conforme lo establece este instrumento. Además, se descontará de cada estimación lo que corresponda según lo establecido o se establezca en las disposiciones federales que se emitan y publiquen en el Diario Oficial de la Federación que sean aplicables.

4.- El pago de las estimaciones no representa en ningún caso, la aceptación de las obras correspondientes.

5.- Si "EL CONTRATISTA" tuviera alguna inconformidad con las estimaciones autorizadas o su liquidación, tendrá un plazo de quince días naturales a partir de la fecha de la autorización de la estimación o liquidación del finiquito, según el caso, para hacer por escrito la reclamación correspondiente a "LA CONTRATANTE". "LAS PARTES" convienen como una modalidad establecida para garantizar una mejor condición de ejecución de la obra, en los términos del tercer párrafo del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, que el simple transcurso del plazo antes indicado sin obrar reclamación recibida de "EL CONTRATISTA" por escrito, será considerada como definitivamente aceptado el pago y sin derecho a reclamaciones posteriores.

"LA CONTRATANTE" comparará en periodos no mayores de treinta días naturales el importe de los trabajos ejecutados con los que debieron realizarse en los términos del programa de obra autorizado, en la inteligencia de que al efectuar la comparación, si resulta obra mal ejecutada, se tendrá por no realizada, independientemente de que "LA CONTRATANTE" pueda iniciar el procedimiento de rescisión del contrato por incumplimiento; lo anterior, salvo que en un término de diez días siguientes a la notificación de la existencia de obra mal ejecutada, "EL CONTRATISTA" reponga a su cargo la obra mal realizada. En ningún caso se pagará obra mal ejecutada o no ejecutada.

C.- PAGO FINAL: Cuando la obra haya sido terminada "EL CONTRATISTA" deberá efectuar la comunicación prevista en el procedimiento establecido por la cláusula décima novena de este Contrato, acompañando a dicha comunicación, debidamente cuantificado, el valor del monto total de los trabajos finales para su liquidación: concluido el procedimiento contemplado en la cláusula aludida, se efectuará el pago correspondiente.

NOVENA.- ESCALAMIENTOS O AJUSTE DE COSTOS: "LAS PARTES" convienen que la revisión de costos estará sujeta a lo dispuesto por los Artículos 62 y 63 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y por los Artículos 54 fracción I y 55 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California. "LAS PARTES" como una modalidad para garantizar una mejor ejecución de los trabajos, establecen que el importe de las obras podrá incrementarse solo cuando varíen los salarios mínimos o el precio de los materiales que afecten directamente a la obra; en tal caso, "EL CONTRATISTA" realizará las estimaciones de ajustes que correspondan, previo estudio de mercado, afectación de matrices de los precios unitarios o índices de variación, y los someterá a su revisión y en su caso aprobación ante "LA CONTRATANTE", quien dentro de los siguientes quince días naturales, los autorizará cuando legalmente proceda y siempre y cuando la primera parte mencionada, se encuentre dentro del calendario de obra correspondiente y únicamente por lo que se refiere a obra pendiente por realizar.

"EL CONTRATISTA" solicitará el ajuste de costos en un lapso no mayor a treinta días naturales posteriores a la publicación de los relativos o índices de precios emitidos por la Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial del Estado de Baja California o el Banco de México, aplicables al ajuste de costos o, a partir de que les sean proporcionados por la dependencia o entidad, cuando no aparezcan en dicha publicación.

De no cumplir con ello, perderá el derecho de cobro del ajuste respectivo a la obra ejecutada en el período correspondiente; en este supuesto, "**LOS EJECUTORES**" en representación de "LA CONTRATANTE" aplicará a la fecha ejecutada, el último factor de ajuste autorizado.

DÉCIMA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS O VOLÚMENES ADICIONALES: "LA CONTRATANTE" y "EL CONTRATISTA" convienen que cuando a juicio de la primera sea necesario modificar el contrato para llevar a cabo trabajos o volúmenes que no estuvieren comprendidos en este instrumento, pero que guarden la misma naturaleza, se celebrará convenio modificatorio o adicional en los términos del Artículo 65 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, y se procederá de acuerdo a lo dispuesto por los Artículos 50 y 51 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y las Reglas Generales, a falta de éstas últimas se estará a la siguiente forma:

A.- "EL CONTRATISTA" realizará los trabajos extraordinarios o volúmenes adicionales que sean necesarios ejecutar, sin más trámite o requisito que simple oficio o anotación en bitácora que le dirija "LA CONTRATANTE", donde se ordene efectuar los mismos; no obstante que el convenio se encuentre en proceso de celebración.

B.- Si existen conceptos o precios unitarios en el catálogo de conceptos, que sean aplicables a los trabajos extraordinarios que se realicen, "LA CONTRATANTE" los pagará en base a ellos.

C.- Si no existiesen conceptos o precios unitarios en el catálogo de conceptos aplicables a los trabajos extraordinarios que se ejecuten, "LA CONTRATANTE" los determinará con base en los elementos contenidos en los precios establecidos originalmente en este contrato de obra pública o se elaborarán los presupuestos y anexos técnicos correspondientes, para su aprobación previa por "LA CONTRATANTE".

D.- Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos extraordinarios o volúmenes adicionales por mayor valor del autorizado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

E.- Los trabajos que sea necesario ejecutar, se realizarán dentro del plazo que se fije en acuerdo modificatorio suscrito por todas las "LAS PARTES", cuando así sea requerido por la naturaleza de los nuevos trabajos, misma modificación que no afecta el término inicial pactado para la ejecución de la obra, salvo convenio en contrario.

DÉCIMA PRIMERA.- RESIDENTE DE OBRA O REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA: "EL CONTRATISTA" designa a un superintendente de construcción, quien tendrá a su cargo la dirección, vigilancia y responsabilidad técnica en la ejecución de los trabajos, y en general actuará a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA", teniendo poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo a la ejecución de los trabajos de obra que ampara este Contrato. Cuando "LA CONTRATANTE" estime que el residente no cumple con sus obligaciones, ordenará a "EL CONTRATISTA" que lo sustituya y ésta lo hará dentro de los cinco días naturales siguientes a la fecha de la solicitud.

"LA CONTRATANTE", para los efectos del Artículo 60 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y en lo procedente del Artículo 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, designa como residente supervisor de obra al **Ing. Jose Luis Juarez Bejarano**, quien contará con las facultades previstas por el último numeral citado en este párrafo.

DÉCIMA SEGUNDA.- RESPONSABILIDADES: "EL CONTRATISTA" será la única responsable de la ejecución de los trabajos; cuando éstos no se hayan realizado de acuerdo al contrato o instrucciones de "LA CONTRATANTE" se ordenará su reparación o reposición inmediata que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA", sin que tenga retribución adicional por ello, por lo que ésta última parte mencionada se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del Contrato cumplan con las normas de calidad establecidas para este contrato y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA CONTRATANTE".

"EL CONTRATISTA" será responsable de los daños y perjuicios que se causen a "LA CONTRATANTE" o a terceras personas con motivo de la ejecución de la obra, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones recibidas o por violación de las Leyes y Reglamentos aplicables. Los riesgos y la conservación de la obra serán a cargo de "EL CONTRATISTA" hasta el momento de su recepción. Cuando aparecieren desperfectos o vicios en la obra dentro del año siguiente a la fecha de su recepción, para los efectos del Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, "LA CONTRATANTE" le ordenará a "EL CONTRATISTA" su reposición o reparación inmediata sin que tenga derecho a retribución por ello. Si "EL CONTRATISTA" no atiende las instrucciones de "LA CONTRATANTE", ésta podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, con cargo a la póliza, dejando a salvo los derechos contemplados en el último párrafo del artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Serán bajo la responsabilidad de "EL CONTRATISTA" las obligaciones que se deriven de las relaciones laborales, fiscales de Seguro Social, Infonavit y cualquier otra que sea precisada por autoridad competente, dado que guarda en forma exclusiva la calidad de patrón del personal que se ocupará con motivo de la ejecución de los trabajos materia de este Contrato, por lo que será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de Seguridad Social. "EL CONTRATISTA" conviene y se obliga a responder por el pago o cumplimiento de todas y cada una de las prestaciones que llegasen a reclamar sus trabajadores a dicha parte o a "LA CONTRATANTE", sea en procedimiento conciliatorio o contencioso.

Si por motivos de carácter económicos se tuviese que suspender la ejecución de la obra, "LA CONTRATANTE" no está obligada a resarcirle a "EL CONTRATISTA" los daños o perjuicios causados.

DÉCIMA TERCERA.- GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir las siguientes garantías:

I.- FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: "EL CONTRATISTA" deberá obtener y entregar a favor de Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, una fianza expedida por Compañía legalmente

autorizada por valor del **10% (diez por ciento)** del monto total del contrato, dentro de los siete días naturales siguientes al de la fecha de suscripción de este Contrato, fijándose como valor de la misma, la cantidad de: **\$ 386,112.38 M.N. + I.V.A. (Trescientos ochenta y seis mil ciento doce pesos 38/100 Moneda Nacional, más el Impuesto al Valor Agregado)**, que quedará sujeta a las condiciones siguientes, mismas que deberán insertarse íntegramente en la póliza correspondiente:

La póliza que extienda compañía afianzadora legalmente constituida deberá expresar textualmente lo siguiente:

La presente póliza garantiza por "EL CONTRATISTA" de nombre **Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.**, ante Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo conforme al contrato convenios minutas, oficios o cualquier otra instrucción impone a "EL CONTRATISTA", derivadas de la presente relación contractual número **5CS-NP-052-2025**, de fecha **19 de agosto de 2025**, respecto a la ejecución de la obra: **"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C."**, cuyo contenido y anexos son del pleno conocimiento de esta Institución Afianzadora, así como del cumplimiento de las disposiciones relativas que deriven de la Ley de Obras Públicas Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y/o su Reglamento, la presente póliza estará vigente desde su expedición hasta 12 meses después de la recepción formal de los trabajos, o de la fecha de su terminación pactada en el contrato, o en sus convenios modificatorios según sea el caso, para que en el plazo de treinta días naturales se paguen las cantidades reclamadas, pudiéndose reembolsar al beneficiario aquellas cantidades pagadas a terceros, en caso de que las reparaciones sean ejecutadas por personas diversas al afianzado, en caso de incumplimiento por parte de la afianzadora, esta pagará al beneficiario el interés que prevé el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, computado a partir del momento en que concluyan los treinta días referidos con anterioridad. El comunicado será dirigido a las oficinas que esta institución tiene en esta Ciudad de Tijuana, B. C., por lo que en caso de controversia por el incumplimiento o interpretación derivada de la observación las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de esta ciudad de Tijuana, Baja California; en caso de incumplimiento de la afianzadora, el beneficiario podrá optar por el procedimiento que establece el Artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, y proceder a requerir a la afianzadora en el domicilio ubicado en (*domicilio de la afianzadora*), de esta ciudad de Tijuana, B. C., ó en todo caso proceder conforme lo establecen los Artículos 279, 280 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; cualquier estipulación impresa en la presente póliza que resulte contrario a lo establecido se tendrá por no puesto.

La fianza permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, hasta que se pronuncie resolución definitiva por autoridad competente, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del contrato principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia. La fianza solo podrá ser cancelada mediante la conformidad expresa y por escrito de "LA CONTRATANTE".

La póliza de la fianza que se presente deberá contener además, la renuncia expresa de la Institución que la expide, a los beneficios de orden y excusión que le otorgan las Leyes respectivas. La fianza estará vigente y responderá por las obligaciones de "EL CONTRATISTA", aun en el caso de que se rescinda el contrato; así mismo, la póliza de la fianza deberá contener su sujeción para su cobro al procedimiento establecido en el Artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y el reglamento de dicho numeral. En caso de que el plazo de ejecución de este contrato ampare dos o más ejercicios fiscales, para los efectos del Artículo 31 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, "EL CONTRATISTA" se obliga a exhibir en un plazo no mayor de quince días naturales, siguientes a la fecha de expiración de la póliza, el documento que acredite su vigencia.

II.- FIANZA DE VICIOS OCULTOS: En los términos de esta cláusula de este Contrato y para los efectos del Artículo 70 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y Artículo 70 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, "EL CONTRATISTA" deberá obtener y entregar a favor de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, una fianza expedida por Compañía legalmente autorizada por valor del 10 % (diez por ciento) del monto total ejercido, previamente a la fecha de recepción de la obra; la cual estará vigente hasta por doce meses después de la fecha de recepción, para responder por trabajos defectuosos o vicios de construcción, trabajos realizados en forma distinta a las especificaciones, daños o perjuicios, así como de cualquier responsabilidad que resultare a cargo de "EL CONTRATISTA" derivada del presente contrato. La fianza continuará vigente hasta que "EL CONTRATISTA" corrija los defectos y satisfaga las responsabilidades; igualmente la póliza de la fianza que se presente deberá contener la renuncia expresa de la Institución que la expide, a los beneficios de orden y excusión que le otorgan las Leyes respectivas. La fianza estará vigente y responderá por las obligaciones de "EL CONTRATISTA", aun en el caso de que se rescinda el contrato administrativo; y permanecerá vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, hasta que se pronuncie resolución definitiva por autoridad competente. La fianza deberá contener además su sujeción para su cobro al procedimiento establecido en el Artículo 282 Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y el reglamento de dicho numeral. En caso de que "EL CONTRATISTA" opte por la constitución del fideicomiso, informará tal supuesto a "LA CONTRATANTE", indicando la institución fiduciaria, el formato de contrato, el importe y demás condiciones de constitución, para su debida autorización.

DÉCIMA CUARTA.- PENA CONVENCIONAL: "EL CONTRATISTA" cuando no termine la obra contratada en el plazo convenido en la cláusula segunda de este Contrato, pagará una pena convencional, independientemente de la compensación por daños y perjuicios, consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado a la fecha de terminación señalada en el programa de obra y la cláusula referida, que cubrirá "EL CONTRATISTA" al momento del finiquito de obra en el caso de no rescindirse el contrato. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por otra causa que a juicio de "LA CONTRATANTE" no sea imputable a "EL CONTRATISTA", siempre y cuando se haya dado cumplimiento a lo dispuesto por la cláusula segunda de este Instrumento. La aplicación de la presente pena convencional no podrá ser mayor al importe de la garantía de cumplimiento pactada en este instrumento.

Respecto del avance parcial de la obra en los términos del programa de obra que es parte integrante de este contrato, "LA CONTRATANTE" comparará periódicamente el avance de las mismas en los términos del plazo señalado en la propia cláusula segunda de este Instrumento: si como consecuencia de dicha comparación el avance de obras es menor que lo que debía realizarse, "LA CONTRATANTE" procederá a hacer efectivas las penas convencional que se pacta, bajo el siguiente procedimiento: Retendrá el total de 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe que debía realizarse, multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de las obras, hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda. En los términos de la Fracción VII del Artículo 55 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, las penas por este concepto no podrán ser superiores al monto de la garantía de cumplimiento.

Si "EL CONTRATISTA" logra terminar la obra dentro del plazo contratado, le serán devueltas las cantidades que le hayan sido retenidas por penas convencionales aplicadas por retrasos de obra durante su desarrollo, en caso contrario las retenciones se harán efectivas como pago de "EL CONTRATISTA" a "LA CONTRATANTE".

"LAS PARTES" convienen como una modalidad establecida para garantizar una mejor condición de ejecución de la obra, que por el incumplimiento de EL CONTRATISTA respecto de sus obligaciones de hacer, tales como: exhibir fianzas, programas de obra, estimaciones, aviso de terminación de obra o

cualquier otro documento que por la ejecución o control de la obra sea necesario presentarse en el plazo legal o convencional correspondiente, se le aplicará a "EL CONTRATISTA" una pena equivalente 10 salarios mínimos por cada día de incumplimiento, mismo que será efectivo en las estimaciones o pagos que se autoricen.

Las penas en forma conjunta, por incumplimiento en el plazo, retraso en la ejecución o presentación de documentos, no podrán exceder el importe máximo establecido en la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA CONTRATANTE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo. En el caso de que "LA CONTRATANTE" opte por la rescisión del contrato, "LAS PARTES" convienen como una modalidad de contratación tendiente a garantizar a "LA CONTRATANTE" las mejores condiciones en la ejecución de la obra, en términos del tercer párrafo del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, aplicará a "EL CONTRATISTA" un cargo por concepto de daños y perjuicios consistente en el 10% diez por ciento del valor del contrato. Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "EL CONTRATISTA" se harán efectivas primeramente con cargo a los saldos a favor que tenga la misma y posteriormente, aplicando si hay lugar a ello, la fianza otorgada, conforme a lo estipulado en este contrato.

DÉCIMA QUINTA.- RESTITUCIÓN DE PAGOS EN EXCESOS Y PROCEDIMIENTO CONVENCIONAL PARA SOLUCIONAR CONTROVERSIAS: "LAS PARTES" establecen que cuando exista un pago en exceso de parte de "LA CONTRATANTE" a favor de "EL CONTRATISTA" y no puedan realizarse las deductivas previstas en la cláusula octava de este instrumento, deberá pagar la diferencia dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes al requerimiento que para tal efecto se realice; la restitución del pago en exceso y el incumplimiento en el pago de las estimaciones originarán gastos financieros en los términos del Artículo 64 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Igualmente "LAS PARTES" conviene que mientras la **Secretaría de la Honestidad y la Función Pública** emite el procedimiento para solucionar las controversias entre las partes, las diferencias técnicas y administrativas se resolverán mediante el siguiente procedimiento: Se efectuará una reunión donde "LAS PARTES" establecerán la postura específica de la discrepancia, y "LA CONTRATANTE" emitirá una resolución al problema, elaborándose una minuta de la sesión; con copia del acta, se dará vista a la Contraloría del Estado para que en los términos del Artículo 55 Fracción XI de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, determine su aprobación o rechazo; dada la determinación de la citada Dependencia, se ejecutará el contenido de su decisión.

DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS: "LAS PARTES" convienen que las obras podrán ser suspendidas en los términos y bajo el esquema contenido en los Artículos 55 Fracción XV, 66 y 67 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; igualmente podrá suspender la ejecución de los trabajos cuando "EL CONTRATISTA" no haya atendido una instrucción girada en bitácora o cualquier otra causa de tal naturaleza que requiera la no-continuación de los trabajos contratados: la suspensión se mantendrá hasta en tanto se realice el correctivo que corresponde o desaparezca la causa que le dio origen; evento en el cual "EL CONTRATISTA" no tendrá derecho alguno por conceptos de daños y perjuicios, indemnización o compensación similar.

Si la suspensión fuera imputable a "LA CONTRATANTE", deberá celebrarse convenio con "EL CONTRATISTA", para los efectos del Artículo 67 Fracción I de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

DÉCIMA SÉPTIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DE LOS TRABAJOS: "LAS PARTES" convienen que el presente contrato podrá darse por terminado de manera anticipada, de conformidad con lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y Artículos 60, 63, 64, 67, 68 y 69, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

DÉCIMA OCTAVA.- RESCISIÓN: "LA CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente este Contrato cuando existan razones de interés general o "EL CONTRATISTA" contravenga las disposiciones de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, el Reglamento o incumpla los términos u obligaciones de este Instrumento, en especial cuando incurra en alguna de las siguientes causales:

- A.- No cumpla con los trabajos en los plazos señalados dentro del programa de trabajo.
- B.- Ejecute la obra sin sujetarse a los proyectos, especificaciones o instrucciones emitidas por "LA CONTRATANTE".
- C.- Ceda total o parcialmente los derechos del Contrato sin contar con las facultades para ello.
- D.- Suspenda injustificadamente la obra, la descuide o se niegue a hacer la obra que hubiere sido rechazada como defectuosa.
- E.- No destine la maquinaria que comprometía en la ejecución de la obra.
- F.- Le secuestren la maquinaria que tiene destinada para la ejecución de la obra; se declare en quiebra, suspensión de pagos o cesión de bienes en forma que afecte a este Contrato.
- G.- No otorgue la garantía de cumplimiento de contrato en el plazo establecido.
- H.- En lo general por contravención a cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente Contrato.

Una vez detectada la causal de rescisión, "LA CONTRATANTE" deberá levantar el acta correspondiente, apegándose al procedimiento previsto por el Artículo 62 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

DÉCIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO: "LA CONTRATANTE", a fin de que pueda rescindir administrativamente este Contrato o hacer efectiva una garantía por responsabilidad de "EL CONTRATISTA", por haber incurrido en alguno de los supuestos correspondientes, deberá implementar el procedimiento previsto por el Artículo 62 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en los siguientes términos:

- I.- La dependencia o entidad, dictará un acuerdo inicial que contendrá una relación sucinta de los hechos que configuran la causal de rescisión, señalando los medios de convicción que la acreditan, así como la determinación de rescindir el contrato;
- II.- El acuerdo se notificará al contratista en forma personal, para que dentro un término no mayor al de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga, allanándose o impugnando la determinación y, aportando en su caso, las pruebas que estime pertinentes. La falta de impugnación hará que se tenga por aceptada la rescisión del contrato;

III.- La recepción y práctica de las pruebas, se hará en forma oral en la audiencia que fije el acuerdo que tenga por interpuesta la impugnación y por presentadas y admitidas las pruebas aportadas, señalando día y la hora para su celebración, teniendo en consideración el tiempo para su preparación;

IV.- La audiencia será única e indiferible y deberá celebrarse en un plazo no mayor al de diez días naturales, contados a partir de que finalice el término a que hace referencia la Fracción II;

V.- Las pruebas deben relacionarse en forma precisa con cada uno de los hechos controvertidos; además, debe expresarse claramente el ó los hechos que se pretenden demostrar con las mismas, así como las razones por las que "EL CONTRATISTA" considera que las demostrará. Si las pruebas que se aportan no cumplen con las condiciones apuntadas, serán desechadas de plano. Asimismo, no se admitirán pruebas contra derecho, la moral, sobre hechos que no sean materia de la controversia, sobre hechos imposibles o notoriamente inverosímiles;

VI.- Concluida la audiencia, la dependencia o entidad resolverá de manera breve y concisa, tomando en cuenta los argumentos y el resultado de las pruebas admitidas que se hayan hecho valer;

VII.- La resolución debidamente fundada y motivada, se notificará al contratista dentro de los diez días hábiles, plazo que empezará a correr desde el acuerdo en que se tengan por presentadas y, en su caso, por admitidas las pruebas que se hayan aportado; y

VIII.- Cuando "EL CONTRATISTA" exponga su conformidad con la determinación de rescindir el contrato o no impugne dicha determinación, la dependencia o entidad procederá a resolver y a notificar la resolución dentro de diez días hábiles, plazo que iniciará desde el acuerdo en que se tenga por manifestado el allanamiento o por no interpuesta la impugnación.

Cuando el procedimiento se inicie para hacer efectiva una garantía, el término para que "EL CONTRATISTA" comparezca al mismo, será de cinco días hábiles.

VIGÉSIMA.- TERMINACIÓN, ENTREGA, RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y FINIQUITO: "LA CONTRATANTE" recibirá la obra objeto de este contrato hasta que sea terminada en su totalidad, siempre que hubieran sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato. Para la entrega y recepción deberá seguirse el procedimiento que a continuación se establece:

a).- Una vez terminada totalmente la obra, "EL CONTRATISTA" dará aviso de ello por escrito a "LA CONTRATANTE" en un plazo no mayor de siete días naturales contados a partir de la fecha de terminación que conste en bitácora, para que ésta verifique dentro de un plazo de quince días hábiles contados a partir de la comunicación, que los trabajos se hayan realizado conforme a este contrato. De ser procedente la recepción de los trabajos, se efectuará su recibimiento dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantándose el acta prevista por el Artículo 69 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California: en caso contrario, "LA CONTRATANTE" le notificará a "EL CONTRATISTA" dentro del plazo señalado, los motivos por los que no procede la recepción y se le requerirá para la corrección de los trabajos no recepcionados dentro del plazo que se establezca; terminado el plazo o corregidos los trabajos "EL CONTRATISTA" deberá efectuar una nueva notificación para efectuar la segunda verificación. En caso de no estar corregidos los trabajos, se realizarán por conducto de un tercero que determine "LA CONTRATANTE", con cargo a "EL CONTRATISTA", sea contra el finiquito o la fianza.

b).- "EL CONTRATISTA" deberá entregar la obra en la forma convenida y retirará del terreno toda la maquinaria y equipo empleado, escombros, basura y residuos de materiales a fin de que entregarlo limpio, en la inteligencia que de no hacerlo, lo hará "LA CONTRATANTE" a cuenta de aquel.

c).- "EL CONTRATISTA" previamente al momento en que se levante el acta aludida, entregará a "LA CONTRATANTE", las pólizas de garantía por vicios ocultos (fallas técnicas de la urbanización o de las edificaciones), con la cual se obliga a atender las fallas o vicios que surjan dentro del año siguiente de la fecha de entrega.

d).- Cuando se considere conveniente por su propia naturaleza, "LA CONTRATANTE" podrá recibir las obras por etapa y en su caso se levantará el acta correspondiente.

e).- Cubiertos estos trámites y después de la entrega total, "LA CONTRATANTE" y "EL CONTRATISTA" realizarán el finiquito y la liquidación correspondiente de las obras, en los términos del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California.

La recepción de los trabajos, ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los lineamientos, requisitos y plazos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y su Reglamento, así como bajo las modalidades que la misma prevé o se convienen en este instrumento. Ni las estimaciones, ni la liquidación final aunque hayan sido pagadas, se considerarán como aceptación definitiva de la obra, pues "LA CONTRATANTE" se reserva la facultad de reclamar la obra faltante o mal ejecutada o por pago de lo indebido.

VIGÉSIMA PRIMERA.- DOMICILIOS LEGALES: "LAS PARTES" convienen que los domicilios señalados en las declaraciones I y II de este Contrato, se establecen como domicilios legales para oír y recibir toda clase de notificaciones que se deriven del cumplimiento o interpretación de este Instrumento. "LA CONTRATANTE" podrá realizar notificaciones en domicilio distinto al pactado o por estrados que se colocará en las oficinas de la Subdirección de Construcción, cuando el domicilio proporcionado por "EL CONTRATISTA" resulte falso, abandonado, deshabitado o por cualquier otra circunstancia que a su juicio impida la comunicación de las determinaciones relacionadas con el contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- NORMATIVIDAD: "LAS PARTES" convienen que todo lo no previsto en el presente contrato será subsanado aplicando las disposiciones de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, el Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, en lo aplicable las reglas técnicas existentes, las disposiciones de Derecho Público que por su naturaleza sean conducentes, los principios rectores del derecho administrativo y en defecto de todo lo anterior, las disposiciones del Código Civil para el Estado.

VIGÉSIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN: "LAS PARTES" convienen que para la interpretación y cumplimiento de este Contrato, se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de Tijuana, Baja California en el caso de que "EL CONTRATISTA" se constituya como parte actora o agraviada; dejando a salvo las facultades rescisorias o sancionadoras que como actos soberanos se otorgan a "LA CONTRATANTE" derivadas de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y contenidas en este contrato, las cuales se ejercerán por la parte mencionada en los términos convenidos, con la condición de que se respeten las garantías de legalidad y de audiencia de todo gobernado.

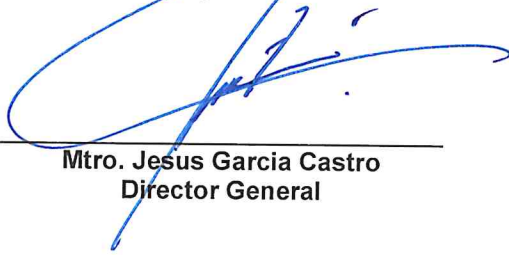
Las partes renuncian expresamente a otra jurisdicción que les pueda corresponder en razón de su domicilio presente o futuro.

LEIDO QUE FUE A LAS PARTES EL PRESENTE CONTRATO, SABEDORAS DEL ALCANCE LEGAL DE TODAS Y CADA UNA DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS QUE CONTIENEN, MANIFESTANDO QUE EN LA CELEBRACION DEL MISMO NO HA EXISTIDO ERROR, DOLO, MALA FE O VIOLENCIA,

LO FIRMAN Y RATIFICAN ANTE LA PRESENCIA DE **DOS TESTIGOS** EN ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A LOS **DIECINUEVE** DIAS DEL MES DE **AGOSTO** DEL AÑO **DOS MIL VEINTICINCO**.

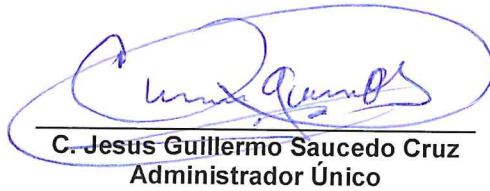
"LA CONTRATANTE"

Comisión Estatal de Servicios Públicos de
Tijuana


Mtro. Jesus Garcia Castro
Director General

"EL CONTRATISTA"

Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.


C. Jesus Guillermo Saucedo Cruz
Administrador Único

"LOS EJECUTORES"

Subdirector Técnico

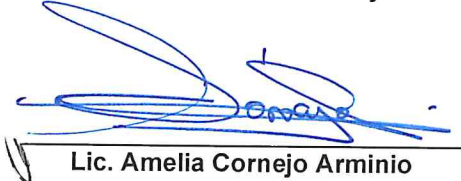

Ing. José Díaz Verdugo

Jefe del Departamento de Obras

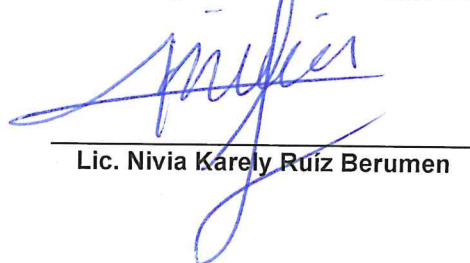

Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín

"TESTIGOS"

Subdirector de Administración y Finanzas


Lic. Amelia Cornejo Arminio

Coordinador Ejecutivo de la Unidad Jurídica


Lic. Nivia Karely Ruiz Berumen



SOFIMEX®

Blvd. Adolfo López Mateos No. 1941. Col. Los Alpes Ciudad de México, C.P. 01010. Tel. y Fax: 5480-2500
www.sofimex.mx Autorizada por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para
otorgar seguros de caución y fianzas a título oneroso R.F.C. ASG- 950531-ID1

POLIZA DE FIANZA

36-FIANZA-CUMPL

FIANZA
3058083
MOVIMIENTO
EMISION
DOCUMENTO
4309914
AGENTE
1764

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

TIJUANA BAJA CALIFORNIA, A 19 DE AGOSTO DE 2025

MONTO DEL MOVIMIENTO	MONTO TOTAL DE LA FIANZA	MONEDA	OFICINA
\$447,890.36	\$447,890.36	PESOS	18

RAMO	SUBRAMO
ADMINISTRATIVAS	OBRA

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. En Ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal por conducto de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en los términos de los artículos 11 y 36 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas se Constituye fiadora hasta por la suma de:

\$447,890.36 (**CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 36/100 M.N.**))

LA PRESENTE PÓLIZA GARANTIZA POR "EL CONTRATISTA" DE NOMBRE MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., ANTE COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA, EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES A SU CARGO CONFORME AL CONTRATO CONVENIOS MINUTAS, OFICIOS O CUALQUIER OTRA INSTRUCCIÓN IMPONE A "EL CONTRATISTA", DERIVADAS DE LA PRESENTE RELACIÓN CONTRACTUAL NÚMERO 5CS-NP-052-2025, DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025, RESPECTO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA PLANTA POTABILIZADORA, ABELARDO L. RODRIGUEZ, EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C.", CUYO CONTENIDO Y ANEXOS SON DEL PLENO CONOCIMIENTO DE SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES RELATIVAS QUE DERIVEN DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y/O SU REGLAMENTO, LA PRESENTE PÓLIZA ESTARÁ VIGENTE DESDE SU EXPEDICIÓN HASTA 12 MESES DESPUÉS DE LA RECEPCIÓN FORMAL DE LOS TRABAJOS, O DE LA FECHA DE SU TERMINACIÓN PACTADA EN EL CONTRATO, O EN SUS CONVENIOS MODIFICATORIOS SEGÚN SEA EL CASO, PARA QUE EN EL PLAZO DE TREINTA DÍAS NATURALES SE PAGUEN LAS CANTIDADES RECLAMADAS, PUDIÉNDOSE REEMBOLSAR AL BENEFICIARIO AQUELLAS CANTIDADES PAGADAS A TERCEROS, EN CASO DE QUE LAS REPARACIONES SEAN EJECUTADAS POR PERSONAS DIVERSAS AL AFIANZADO, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., ESTA PAGARÁ AL BENEFICIARIO EL INTERÉS QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, COMPUTADO A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE CONCLUYAN LOS TREINTA DÍAS REFERIDOS CON ANTERIORIDAD. EL COMUNICADO SERÁ DIRIGIDO A LAS OFICINAS QUE ESTA INSTITUCIÓN TIENE EN ESTA CIUDAD DE TIJUANA, B. C., POR LO QUE EN CASO DE CONTROVERSIA POR EL INCUMPLIMIENTO O INTERPRETACIÓN DERIVADA DE LA OBSERVACIÓN LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA; EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., EL BENEFICIARIO PODRÁ OPTAR POR EL PROCEDIMIENTO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS, Y PROCEDER A REQUERIR A SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A., EN EL DOMICILIO UBICADO EN COSMOPOLITAN, BOULEVARD GENERAL SANCHEZ TABOADA, NO. 9551 OFICINA 505, ZONA URBANA RIO TIJUANA, C.P. 22010, TIJUANA, B.C., DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, B. C., O EN TODO CASO PROCEDER CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 279, 280 Y 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS; CUALQUIER ESTIPULACIÓN IMPRESA EN LA PRESENTE PÓLIZA QUE RESULTE CONTRARIO A LO ESTABLECIDO SE TENDRÁ POR NO PUESTO.

LA FIANZA PERMANECERÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" O DE LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA, HASTA QUE SE PRONUNCIE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE, DE FORMA TAL QUE SU VIGENCIA NO PODRÁ ACOTARSE EN RAZÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO PRINCIPAL O FUENTE DE LAS OBLIGACIONES, O CUALQUIER OTRA CIRCUNSTANCIA. LA FIANZA SOLO PODRÁ SER CANCELADA MEDIANTE LA CONFORMIDAD EXPRESA Y POR ESCRITO DE "LA CONTRATANTE".

LA PÓLIZA DE LA FIANZA QUE SE PRESENTE DEBERÁ CONTENER, ADEMÁS, LA RENUNCIA EXPRESA DE LA INSTITUCIÓN QUE LA EXPIDE, A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCUSIÓN QUE LE OTORGAN LAS LEYES RESPECTIVAS. LA FIANZA ESTARÁ VIGENTE Y RESPONDERÁ POR LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA", AUN EN EL CASO DE QUE SE RESCINDA EL CONTRATO; ASÍ MISMO, LA PÓLIZA DE LA FIANZA DEBERÁ CONTENER SU SUJECCIÓN PARA SU COBRO AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS Y EL REGLAMENTO DE DICHO NUMERAL. EN CASO DE QUE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO AMPARE DOS O MÁS EJERCICIOS FISCALES, PARA LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 31 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EXHIBIR EN UN PLAZO NO MAYOR DE QUINCE DÍAS NATURALES, SIGUIENTES A LA FECHA DE EXPIRACIÓN DE LA PÓLIZA, EL DOCUMENTO QUE ACREDITE SU VIGENCIA.*** FIN DE TEXTO ***

FIRMA

GUADARRAMA ALVAREZ CHRISTIAN
GERENTE DE OFICINA

SELLO DIGITAL

hJBpKHoEJch6yxrPhogiiEEvPbmzzq+5B/g8TjB97+RwBhJytkHaaZTjo0KlibDW0X9i3IPFv3H2XEmGj6FKlh/etA1plufws4kFNXgWRzZ9cdpU2nhBwe5i3k/B4msjdNqxVTixQJkIWpUuT3XWVxJ7XR5Dg8INnx0l=
GUADARRAMA ALVAREZ CHRISTIAN

1

LINEA DE VALIDACIÓN

0603058083U5SUEK

1

Esta póliza se otorga en términos de las Normas Reguladoras establecidas al reverso de este documento, autorizadas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, consultables también en www.sofimex.mx

Esta fianza se puede validar en los teléfonos 54802559, 54802506 o en www.sofimex.mx con la línea de validación:

0603058083U5SUEK

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 08 DE ENERO DE 2021, 07 DE ENERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020, CNSF-S0805-0193-2020, CNSF-S0805-0188-2020, CNSF-S0805-0205-2020, CNSF-S0805-0204-2020, CNSF-S0805-0203-2020, CNSF-S0805-0198-2020, CNSF-S0805-0186-2020."



SOFIMEX®

NORMAS REGULADORAS PARA POLIZAS DE FIANZA AUTORIZADAS POR LA COMISION NACIONAL DE SEGUROS Y FIANZAS.

FIANZA: 3058083

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 0603058083U5SUEK

1.- Los términos de esta póliza deben ser claros y precisos, haciéndose constar con exactitud la cuantía de la fianza, el nombre completo DEL (DE) LOS BENEFICIARIO (S) y el DEL (DE LOS) FIADO (S); la obligación principal afianzada y la de SOFIMEX con sus propias estipulaciones. Artículo 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas (L.I.S.F.). Las primas derivadas de la expedición de fianzas en moneda extranjera, se cubrirá a SOFIMEX en la misma moneda de expedición de la póliza. El pago de comisiones y otros cargos relacionados con la expedición de fianzas a agentes autorizados, se cubrirá por el equivalente en moneda nacional al tipo de cambio que rija en el momento en que se cubran las primas, sin perjuicio de que la parte que corresponda a entidades o agentes extranjeras, se realice en moneda extranjera.

2.- El original de la póliza y sus documentos relacionados, tales como aumento o disminución de la cuantía de la fianza, las prórrogas de su vigencia o cualquier otra modificación deberá (n), conservarlos EL (LOS) BENEFICIARIO (S) y deberá (n) presentarlos para el ejercicio de sus derechos ante las autoridades competentes. En caso de pérdida o extravío EL (LOS) BENEFICIARIO (S) podrán exigir a SOFIMEX que le proporcionen a su costa duplicado de la póliza. La devolución de la póliza a SOFIMEX es presunción legal de extinción de la fianza y de la liberación de las obligaciones en ellas contraídas, salvo prueba en contrario. Artículo 166 de la L.I.S.F.

3.- Los derechos y las obligaciones derivadas de esta fianza se reputan actos de comercio para todos los que en ella intervengan, sea como BENEFICIARIO (S), FIADO (S), SOLICITANTE (S), CONTRAFIADOR (ES), OBLIGADO (S) SOLIDARIO (S) a favor de SOFIMEX, con excepción de la garantía hipotecaria que por la fianza hayan otorgado, y estarán regidos por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y en lo que no provea por la legislación mercantil y por el Código Civil Federal (C.C.F.). Artículos 32 y 183 de la L.I.S.F.

4.- SOFIMEX se considera de acreditada solvencia por las fianzas que expida. Artículo 16 de la L.I.S.F.

5.- La fianza contenida en esta póliza es nula si garantiza el pago de títulos de crédito o préstamos en dinero, con excepción de las autorizadas y emitidas en términos del Título 19, Capítulo 19.1, disposiciones, 19.1.6, 19.1.7 y 19.1.8. de la Circular Única de Seguros y Fianzas, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Diciembre de 2014, que a continuación se transcriben:

" 19.1.6 En ningún caso podrán expedirse fianzas de crédito, si no se comprueba ante la Institución que se cuenta con pólizas de seguros sobre los bienes materia del contrato que origine la expedición de la fianza de crédito respectiva, expedidas a favor de la Institución. Cuando el fiado sea persona física deberá contar, adicionalmente, con un seguro de vida a favor de la Institución, que cubra cuando menos el saldo insoluto del crédito. No se requerirá contar con el seguro de vida a que se refiere el párrafo anterior, cuando el fiado tenga 65 años de edad o más, y éste otorgue garantías suficientes que apoyen la recuperación.

19.1.7. En el caso de que los fiados ya cuenten con los seguros a que se refiere la Disposición 19.1.6, deberán obtener de la Institución de Seguros respectiva el endoso preferente a favor de la Institución que otorgue la fianza.

19.1.8. Las Instituciones deberán autorizar el pago de las sumas aseguradas convenidas en los contratos de seguro a que hacen referencia las Disposiciones 19.1.6 y 19.1.7, según corresponda, a favor del fiado o sus beneficiarios, siempre y cuando no exista incumplimiento de éste respecto a las obligaciones afianzadas, y sin que se incumpla lo previsto en este Capítulo."

6.- SOFIMEX está excluida de los beneficios de orden y excusión a los que se refieren los Arts. 2814 y 2815 del C.C.F. La fianza no se extinguirá aún cuando el acreedor no requiera judicialmente AL (LOS) DEUDOR (ES), FIADO (S) el cumplimiento de la obligación afianzada o dejare de promover sin causa justificada en el juicio promovido en su contra. Artículo 178 de la L.I.S.F.

7.- La obligación de SOFIMEX contraída en esta póliza se extinguirá si EL (LOS) ACREEDOR (ES) BENEFICIARIO (S), concede (n) AL (LOS) FIADO (S) prórroga o espera sin consentimiento por escrito de SOFIMEX. Artículo 179 de la L.I.S.F.

8.- La novación de la obligación principal afianzada extinguirá la fianza si SOFIMEX no da su consentimiento para esa novación, y para garantizar con la misma fianza la obligación novatoria. Artículo 2220 del C.C.F.

9.- La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la fianza en la misma proporción y la extingue si por esas causas dicha obligación principal la fiada queda sujeta a nuevos gravámenes o condiciones. Artículo 2847 del C.C.F.

10.- Las Acciones del (los) BENEFICIARIO (S) de la fianza en contra de SOFIMEX prescriben en tres años contados a partir del día en que se haya hecho exigible su obligación. Artículo 175 de la L.I.S.F.

11.- Cuando la fianza sea a favor de particular (es) podrá (n) reclamar su pago directamente ante SOFIMEX. En caso de que esta no le dé contestación dentro del término legal o que exista inconformidad respecto de la resolución emitida por la misma, el reclamante podrá hacer valer sus derechos ante la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros o ante los tribunales Federales o Comunes. Artículo 279 y 280 de la L.I.S.F.. Asimismo el usuario podrá presentar la reclamación ante la unidad especializada de esta INSTITUCIÓN, conforme a la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.

"En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210, de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir de los días 08 DE ENERO DE 2021, 07 DE ENERO DE 2021 y 4 DE JULIO DE 2020, con los números: CNSF-S0805-0197-2020, CNSF-S0805-0195-2020, CNSF-S0805-0194-2020, CNSF-S0805-0193-2020, CNSF-S0805-0188-2020, CNSF-S0805-0205-2020, CNSF-S0805-0204-2020, CNSF-S0805-0203-2020, CNSF-S0805-0198-2020, CNSF-S0805-0186-2020.

12.- Si la fianza garantiza obligaciones fiscales a favor de la Federación a cargo de terceros su procedimiento de cobro estará regido por el Artículo 143 del Código Fiscal de la Federación.

13.- Si la fianza se otorga a favor de la Hacienda Pública ya sea de la Federación del Distrito Federal, de los Estados o de los Municipios su procedimiento de cobro se hará conforme al Artículo 282 de la L.I.S.F.

14.- Cuando EL BENEFICIARIO tuviere que formular reclamación, deberá de presentarla en el domicilio de las oficinas o Sucursales de SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. en original y con firma autógrafa del beneficiario o su Representante legal, debiendo contener como mínimo los siguientes requisitos:

- Fecha de Reclamación;
- Número de Póliza de fianza relacionado con la reclamación recibida;
- Fecha de Expedición de la Fianza;
- Monto de la Fianza;
- Nombre o denominación del Fiado;
- Nombre o denominación del beneficiario, y en su caso, de su Representante legal acreditado;
- Domicilio del Beneficiario para oír y recibir notificaciones
- Descripción de la obligación garantizada;
- Referencia del Contrato Fuente (Fechas, Número de Contrato, etc.);
- Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación, acompañando la documentación que sirva como soporte para comprobar lo declarado, y el
- Importe originalmente reclamado como suerte principal,

15.- SOFIMEX podrá constituirse en parte y gozará de todos los derechos inherentes a ese carácter en los negocios de cualquier índole y en los procesos, juicios u otros procedimientos judiciales en los cuales haya otorgado esta fianza en todo lo que se relacione a las responsabilidades que dé ésta derive así como en los procesos que se sigan al fiado por las responsabilidades que haya garantizado. A petición de parte, SOFIMEX será llamada a dicho proceso o juicio para que este a sus resultados. Artículo 287 de la L.I.S.F.

16.- Las oficinas y las autoridades dependientes de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios están obligados a proporcionar a SOFIMEX los datos que les soliciten relativos a antecedentes personales y económicos de quienes le hayan solicitado la fianza y de informarle sobre la situación del asunto, sea judicial administrativo o de otra naturaleza, para el que se haya otorgado, y de acordar, dentro de los 30 días naturales siguientes, la solicitud de cancelación de la fianza. En caso de que las autoridades no resuelvan estas solicitudes dentro del plazo mencionado, se entenderán resueltas en sentido negativo al solicitante. Artículo 293 de la L.I.S.F.

17.- Las autoridades, federales estatales, o locales, están obligadas a admitir las fianzas de las instituciones autorizadas por el Gobierno Federal para expedirlas; aceptar su solvencia económica sin calificar ni exigir la constitución de depósito, ni otorgamiento de fianza, ni comprobación de que sea propietaria de inmuebles, ni de su existencia jurídica, y será suficiente para que las acepten que la póliza esté firmada por las personas autorizadas por el Consejo de Administración de SOFIMEX cuya firma esté registrada ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas. Artículo 18 y 165 de la L.I.S.F.

18.- Las autoridades mencionadas en el punto anterior no podrán fijar mayor importe a las fianzas que otorguen las instituciones de fianzas autorizadas por el Gobierno Federal que el que señalen para depósitos en dinero u otras formas de garantía. Artículo 18 de la L.I.S.F.

19.- El pago de la fianza subroga a SOFIMEX por Ministerio de Ley en todos los derechos, acciones y privilegios del (de los) acreedor (es) a quien (es) se le (s) haya pagado, derivados de la obligación afianzada. La obligación fiadora se extinguirá si por causas imputables al (los) acreedor (es) SOFIMEX no puede subrogarse en estos derechos, acciones y privilegios en contra de su (s) DEUDOR (ES) FIADO (S). Artículo 177 de la L.I.S.F. 2830 y 2845 C.C.F.

20.- Si SOFIMEX tuviere que pagar la cantidad reclamada derivada de la presente fianza LA (EL) SOLICITANTE y LA (S) (EL) (LOS) OBLIGADA (O) (S) SOLIDARIO (S) contraen la obligación de reintegrarle el importe cubierto inmediatamente que se les requiera y a pagarle intereses moratorios desde la fecha en que SOFIMEX les haya notificado el pago de la fianza hasta que le reintegren el importe reclamado de acuerdo a la tasa pactada. El pago de reclamaciones que realice SOFIMEX en el extranjero, se efectuará por conducto de las instituciones de crédito mexicanas o filiales de éstas a través de sus oficinas del exterior, en la moneda que se haya establecido en la póliza.

21.- Si la Institución de Fianzas no cumple con las obligaciones asumidas en la póliza al hacerse exigibles, estará obligada, aun cuando la reclamación sea extrajudicial, a cubrir su obligación de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 283 de la L.I.S.F.

22.- Para conocer y resolver de las controversias derivadas de esta póliza de fianza serán competentes las autoridades mexicana, en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y otras disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se apliquen las normas correspondientes y los usos y costumbres internacionales.

33. PRESUP.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION



MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C"

LICITACION NO: 5CS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025

INICIA: 28/AGOSTO/2025

TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C"

ALBANILERIA \$ 26,926.56

OBRAS \$ 3'834,197.19

Total de "Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C" \$ 3'861,123.75

** TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 75/100 M.N. **

Subtotal de Presupuesto \$ 3'861,123.75

** TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 75/100 M.N. **

IVA \$ 617,779.80

Total \$ 4'478,903.55

** CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 55/100 M.N. **

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION



MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C"

LICITACION NO: 5CS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025

INICIA: 28/AGOSTO/2025

TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C"					
ALBANILERIA					
MUROS, APLANADOS Y PINTURAS					
004-030-0012-0003	PINTURA DE ESMALTE SOBRE ELEMENTOS DE ACERO A DOS MANOS: INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. COLOR SEGUN PROYECTO. SOBRE ARMADURAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES. Precio Unitario: ** QUINIENTOS OCHENTA PESOS 27/100 M.N. **	M2	44.10	\$ 580.27	\$ 25,589.91
Total de MUROS, APLANADOS Y PINTURAS				\$	25,589.91
** VEINTICINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 91/100 M.N. **					
*GAVIONES Y ESTRUCTURAS DE PROTECCION					
004-040-0002-0005	CONSTRUCCION DE PROTECCION DE CONCRETO HIDRAULICO (DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES SEGUN PLANO); INCLUYE: SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DE MATERIALES, CIMBRA, ACERO DE REFUERZO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. PARA POZO DE VISITA. PARTE SUPERIOR (SEGUN PLANO AS-8.8) Precio Unitario: ** CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS 03/100 M.N. **	PZA	0.32	\$ 4,177.03	\$ 1,336.65
Total de GAVIONES Y ESTRUCTURAS DE PROTECCION				\$	1,336.65
** UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 65/100 M.N. **					
Total de ALBANILERIA				\$	26,926.56
** VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS 56/100 M.N. **					
OBRAS					
OBRAS CONCURSOS					
917-010-0001-0001	DESINSTALACION DE TUBERIA INCLUYE: RETIRO CON GRUA Y ACARREO DE LA TUBERIA DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA DESINSTALACION. DE TUBERIA DE ACERO DE 30" DE DIAMETRO, CED. 3/8. CONSISTENTE EN CORTE CONSOPLETE EN SECCIONES DE APROX 6.5 MTS (5 SECCIONES) CON CORTE OXACIETILETICO, RETIRO DE TARA CIEGA, DEMOLICION DE ESCALERA. Precio Unitario: ** TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 54/100 M.N. **	ML	37.63	\$ 3,972.54	\$ 149,486.68
917-010-0002-0001	CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL; INCLUYE: CARGA, ACARREO, DESCARGA, MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. MATERIAL DEL ALMACEN DE LA OBRA AL ALMACEN DEL ORGANISMO < PLANTA POTABILIZADORA EL FLORIDO), MATERIAL SOBRANTE Y/O DESPERDICIOS DE LA OBRA (TUBERIA DE 30" DE DIAMETRO, DESINSTALADO EN AREA DE FILTROS) Precio Unitario: ** DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 89/100 M.N. **	VJE	4.00	\$ 10,934.89	\$ 43,739.56
917-010-0003-0001	SUMINISTRO DE TUBERIA, PUESTA EN EL ALMACEN DE LA OBRA. TUBERIA USA DE ACERO TIPO ASTM 6RADO A-5313 Y NORMA NMX-B-177 VIGENTE, SIN PROTECCION PARA DIAMETRO. DE 762. MM. (30") Y (W) DE ESPESOR. Precio Unitario: ** TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N. **	ML	37.63	\$ 37,443.45	\$ 1'408,997.02
917-010-0004-0001	INST ALACION DE TUBERIA; INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL LUGAR DE ALMACENAMIENTO AL SITIO DE SU COLOCACION. DESCARGA Y DISTRIBUCION DE LA MISMA.	ML	37.63	\$ 6,249.26	\$ 235,159.65

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION



MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodríguez, en el Municipio de Tijuana, B.C."

LICITACION NO: 5CS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025

INICIA: 28/AGOSTO/2025

TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
	BAJADO, ALINEADO, PREPARACION DE UNIDADES, SOLDADURA A TOPE; MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO; PRUEBA RADIOGRAFICA; PRUEBA HIDROSTATICA SEGUN NORMA NOM-001-CONAGUA (VIGENTE); HERRAMIENTA Y MANIOBRAS LOCALES. INSTALACION DE TUBERIA LISA DE ACERO SOLDABLE TIPO ASTM A-338; PARA DIAMETRO. DE 762 MM. (30") Y 7.92 MM. (5/16") A 11.13 MM. (7/16") DE ESPESOR. Precio Unitario: ** SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 26/100 M.N. **				
917-010-0005-0001	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA DE ACERO ASTM A36; INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL ALMACEN AL LUGAR DE SU COLOCACION, LIMPIEZA, SOLDADURA, PREPARACION DE LA UNIDAD, JUNTEO, MANIOBRAS LOCALES, MATERIALES Y EQUIPO PARA PRUEBA RADIOLOGICA; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. BRIDA DE ACERO ASTM A36, TIPO ANILLO, CARA PLANA, CLASE D. PRESION DE OPERACION DE 10 KG/CM2 (160 PSI). SEGUN AWWA C207, DE 762 MM. (30") DE DIAMETRO. Precio Unitario: ** CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 03/100 M.N. **	PZA	1.00	\$ 56,920.03	\$ 56,920.03
917-010-0006-0001	LIMPIEZA CON ARENA; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES METALICOS; CON ARENA FINA A PRESION (CHORRO DE ARENA A METAL BLANCO). Precio Unitario: ** SETECIENTOS SETENTA PESOS 39/100 M.N. **	M2	88.43	\$ 770.39	\$ 68,125.59
917-010-0007-0001	PINTURA; INCLUYE: LIMPIEZA. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. PINTURA DE ESMALTE SOBRE ELEMENTOS DE ACERO A DOS MANOS, COLOR SEGUN PROYECTO. SOBRE ARMADURAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES. Precio Unitario: ** QUINIENTOS OCHENTA PESOS 27/100 M.N. **	M2	88.43	\$ 580.27	\$ 51,313.28
917-010-0007-0002	PINTURA; INCLUYE: LIMPIEZA. PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. PINTURA DE ALTO SÓLIDO GRADO SATINADO (POLIAMIDA) SOBRE ELEMENTOS DE ACERO A DOS MANOS PARA RECUBRIMIENTO INTERIOR COLOR SEGUN PROYECTO. INTERIOR DE TUBERIAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE 30" Precio Unitario: ** TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 29/100 M.N. **	M2	88.43	\$ 3,557.29	\$ 314,571.15
917-010-0008-0001	FABRICACION EN TALLER E INSTALACION DE INJERTO; INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREO, TOGO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. INJERTO DE 40CMS CON BRIDA DE 20" (APERTURA BRIDADA DE 20" BOCA DE PESCADO) A TUBERIA DE 30" DE DIAMETRO, INCLUYE: SECCION DE TUBERIA DE 0.40 M, BRIDA DE 20" SOLDADA A LA PIEZA. GALVANIZADO. Precio Unitario: ** VEINTITRES MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS 30/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 23,770.30	\$ 118,851.50
917-010-0009-0001	FABRICACION EN TALLER E INSTALACION DE PIEZAS DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. PIEZAS EN SALIDA DE PERMEADO DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO DE 20" CEDULA 3/8, INCLUYE: SECCION DE TUBERIA DE 0.40 M, BRIDA DE 20" SOLDADA A LA PIEZA, GALVANIZADO. Precio Unitario: ** VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 21/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 22,255.21	\$ 111,276.05
917-010-0009-0002	FABRICACION EN TALLER E INSTALACION DE PIEZAS DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. PIEZAS EN SALIDA DE PERMEADO DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO DE 20" CEDULA 3/8. INCLUYE: SECCION DE TUBERIA DE 0.80 M. BRIDA DE 208 SOLDADA A LA PIEZA. GALVANIZADO. Precio Unitario: ** VEINTIOCHO MIL SETENTA Y OCHO PESOS 99/100 M.N. **	PZA	5.00	\$ 28,078.99	\$ 140,394.95
917-010-0010-0001	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTA DE ACOPLAMIENTO, COMPLETA, PUESTA EN EL ALMACEN DE LA OBRA, CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES PARTICULARES SEGUN	PZA	5.00	\$ 30,690.28	\$ 153,451.40

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION



MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C"

LICITACION NO: 5CS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025

INICIA: 28/AGOSTO/2025

TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
	INDICACIONES EN PROYECTO; TORNILLOS Y TUERCAS DE ACERO INOXIDABLE SEGUN ASTM A-194 TIPO 304 GRADO 88; BARRIL Y ARO DE HIERRO DUCTIL ASTM A536, RECUBRIMIENTO EPOXICO Y EMPAQUE NBR ASTM D2000; INCLUYE: LIMPIEZA E INSTALACION DE LAS PIEZAS, MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y PRUEBA HIDROSTATICA (JUNTO CON LA TUBERIA). PARA DIAMETRO. DE 457.2 A 508 MM. (18" A 20") Precio Unitario: ** TREINTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS 28/100 M.N. **				
917-010-0011-0001	CONSTRUCCION DE ESCALERA DE CONCRETO (SEGUN DETALLE Y ESPECIFICACIONES EN PLANO); INCLUYE: CARGA Y ACARREO DE MATERIALES; IZAJE, FIJACION; ACERO DE REFUERZO; SUMINISTRO, COLADO, VIBRADO, ACABADO Y CURADO DE CONCRETO; CIMENTA EN FRONTERA, APUNTALAMIENTO; ELEVACION A CUALQUIER NIVEL; MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. PARA LOS COLABORANTES (STEEL DECK) CON LAMINA ASTM A-653 GRADO 40. NERVADA DE 91.4 X 6.35 CM. CALIBRE 22, REFORZADA CON MALLA 6X6/10-10 Y PERNOS DE 3"; CONCRETO FC=150 KG/CM2. Precio Unitario: ** VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 06/100 M.N. **	M3	0.64	\$ 27,451.06	\$ 17,568.68
917-010-0012-0001	DESMANTELAMIENTO Y REPOSICION DE PUERTA; INCLUYE: DESMONTAJE, ALMACENAMIENTO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL ALMACEN, DESCARGA; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. PUERTA DE ACERO EXISTENTE EN ACCESO. Precio Unitario: ** CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 84/100 M.N. **	ARREG	1.00	\$ 50,765.84	\$ 50,765.84
917-010-0013-0001	RESANE DE SUPERFICIES; INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION, SUMINISTRO DE MATERIALES, TALES COMO MORTERO CEMENTO-ARENA MARCA CEMENQUIN O SIMILAR. ADHERENTE EPOXICO PARA FIJACION DE MORTERO CON ACEROS EXPUESTOS EXISTENTES MARCA SIKI O SIMILAR Y ADHERENTES EPOXICO PARA RESISTENCIA Y FIJACION DE MORTERO EN SUPERFICIES MARCA SIKI O SIMILAR, DONDE OCURRA. RESANE DE SUPERFICIES EN CANALETA PLUVIAL (SEGUN ESPECIFICACIONES ANEXAS). Precio Unitario: ** SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 37/100 M.N. **	M2	57.56	\$ 716.37	\$ 41,234.26
917-010-0014-0001	BANQUETA; INCLUYE: SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DE MATERIALES, CIMENTA EN FRONTERA, JUNTAS CONSTRUCTIVAS, AFINE, NIVELACION, COLADO, TRAMPEADO, REGLEADO, ACABADO (SEGUN INDICACIONES DE LA UNIDAD EJECUTORA; CURADO, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. PARA RESISTENCIA. FC=150 KG/CM2 Y 0.10 MTS. DE ESPESOR. BANQUETA EN ACCESO DE CONCRETO HIDRAULICO DE RESISTENCIA. FC=150 KG/CM2 Y 0.10 MTS. DE ESPESOR. Precio Unitario: ** UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 31/100 M.N. **	M2	5.60	\$ 1,280.31	\$ 7,169.74
917-010-0015-0001	REPARACION DE MURO. INCLUYE: DEMOLICION DE AREA DANADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, ELEVACION A CUALQUIER NIVEL, MANO DE OBRA, COLOCACION DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CM RESISTENCIA MINIMA A COMPRESION 60 KG/CM2, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, REFUERZO VERTICAL Y/O HORIZONTAL CON ACERO Y CELDAS RELLENAS DE CONCRETO, ACABADO UNA CARA APARENTE. REPARACION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO (SEGUN PLANO) Precio Unitario: ** DOS MIL NOVENTA Y UN PESOS 03/100 M.N. **	M2	8.10	\$ 2,091.03	\$ 16,937.34
917-010-0016-0001	DESMANTELAMIENTO Y REPOSICION; INCLUYE: ALMACENAMIENTO, CARGA AL ALMACEN, DESCARGA, DESMONTAJE, Y ACARREO DEL MATERIAL; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. DE MALLA CICLONICA EXISTENTE. Precio Unitario: ** CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 49/100 M.N. **	ARREG	1.00	\$ 140,787.49	\$ 140,787.49
917-010-0016-0002	DESMANTELAMIENTO Y REPOSICION; INCLUYE: ALMACENAMIENTO, CARGA AL ALMACEN, DESCARGA, DESMONTAJE, Y ACARREO DEL MATERIAL; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. DE PUERTAS DE MALLA	ARREG	1.00	\$ 40,315.11	\$ 40,315.11

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION



MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el
Municipio de Tijuana, B.C."

LICITACION NO: 5CS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025

INICIA: 28/AGOSTO/2025

TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------

CICLONICA EXISTENTE.

Precio Unitario: ** CUARENTA MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 11/100 M.N. **

917-010-0017-0001	CONSTRUCCION DE ATRAQUE DE CONCRETO; INCLUYE: PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE, CIMBRA, FABRICACION Y/O SUMINISTRO DE CONCRETO; COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO; ACERO DE REFUERZO; SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. ATRAQUE DE CONCRETO (SEGUN PLANO); PARA RESISTENCIA F'C-250 KG/CM2, DE FRAGUADO ULTRARAPIDO A DOS HORAS PARA DIFERENTES DIMENSIONES, FABRICADO EN SITIO. RESISTENTE A SULFATOS CON NULO CONTENIDO DE ALUMINIO TRIGALCICO (C3A) SUSTENTADO CON REPORTE DE LABORATORIO; INCLUYE: COLOCACION DE PLACA BASE PARA DESPLANTE DE TENSORES, SUJETA A CIMENTACION POR ANCLAS DE VARILLA ROSCADA DE 1 1/4" X 31.5". TENSORES A BASE DE DOS CANALES C10X22.8, SOLDADOS A PLACA Y TUBERIA EXISTENTE CON SOLDADURA E7016, COLOCACION DE REFUERZO EN UNION DE TUBERIA EXISTENTE A BASE DE PLACAS TRAPEZOIDALES COMO SUJECION DE VARILLAS ROSCADAS DE 3/4" X 60"; COLOCACION DE REFUERZO EN CODO REDUCCION A BASE DE TUBERIA DE 30" SOLDADA A TUBERIA EXISTENTE CON SOLDADURA E7016. DESPLANTADA DESDE PLACA BASE ANCLADA CON TORNILLOS RESCADOS DE 1 1/4" X 50".	PZA	1.00	\$ 548,214.45	\$ 548,214.45
-------------------	--	-----	------	---------------	---------------

Precio Unitario: ** QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 45/100 M.N. **

917-010-0018-0001	RESANE DE SUPERFICIES (SEGUN ESPECIFICACIONES ANEXAS); INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION, SUMINISTRO DE MATERIALES, TALES COMO MORTERO CEMENTO-ARENA MARCA CEMENQUIN O SIMILAR, ADHERENTE EPOXICO PARA FIJACION DE MORTERO CON ACEROS EXPUESTOS EXISTENTES MARCA SIKA O SIMILAR Y ADHERENTE EPOXICO PARA RESISTENCIA Y FIJACION DE MORTERO EN SUPERFICIES MARCA SIKA O SIMILAR, DONDE OCURRA EN CANAL PRINCIPAL DE FILTROS Y COLUMNAS PORTANTES.	M2	166.00	\$ 716.37	\$ 118,917.42
-------------------	---	----	--------	-----------	---------------

Precio Unitario: ** SETECIENTOS DIECISEIS PESOS 37/100 M.N. **

Total de OBRAS CONCURSOS

\$ 3'834,197.19

** TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N. **

Total de OBRAS

\$ 3'834,197.19

** TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS 19/100 M.N. **

Total de "Obras complementarias de la Planta
Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el
Municipio de Tijuana, B.C"

\$ 3'861,123.75

** TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 75/100 M.N. **

Subtotal de Presupuesto

\$ 3'861,123.75

** TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRES PESOS 75/100 M.N. **

IVA \$ 617,779.80

Total \$ 4'478,903.55

** CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS 55/100 M.N. **

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodriguez, en el
Municipio de Tijuana, B.C."

MIBZAR
CONSTRUCCIONES

LICITACION NO: SCS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025 INICIA: 28/AGOSTO/2025 TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Programa de Obra									
Actividad	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Total	2025 01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	
		"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora"Abelardo L. Rodriguez, en el Municipio de Tijuana, B.C"							
		ALBANILERIA							
		MUROS, AFLANADOS Y PINTURAS							
40	004-030-0012-0003	PINTURA DE ESMALTE SOBRE ELEMENTOS DE ACERO A DOS MANOS: INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. COLOR SEGUN PROYECTO. SOBRE ARMADURAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	M2	44.10	580.27	\$25,589.91		\$25,589.91	
		GAVIONES Y ESTRUCTURAS DE PROTECCION							
60	004-040-0002-0005	CONSTRUCCION DE PROTECCION DE CONCRETO HIDRAULICO (DIMENSIONES Y ESPECIFICACIONES SEGUN PLANO); INCLUYE: SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DE MATERIALES; CIMBRA, ACERO DE REFUERZO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. PARA POZO DE VISITA. PARTE SUPERIOR (SEGUN PLANO AS-8.8)	PZA	0.32	4,177.03	\$1,336.65	\$501.26	\$835.39	
		OBRAS							
		OBRAS CONCURSOS							
90	917-010-0001-0001	DESINSTALACION DE TUBERIA INCLUYE: RETIRO CON GRUA Y ACARREO DE LA TUBERIA DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA DESINSTALACION DE TUBERIA DE ACERO DE 30" DE DIAMETRO, CED.3/8. CONSISTENTE EN CORTE CONSOPLETE EN SECCIONES DE APROX 6.5 MTS (5 SECCIONES) CON CORTE OXACIETILETICO, RETIRO DE TARA CIEGA, DEMOLICION DE ESCALERA.	ML	37.63	3,972.54	\$149,486.68	\$56,057.52	\$93,429.16	
100	917-010-0002-0001	CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL: INCLUYE: CARGA, ACARREO, DESCARGA, MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. MATERIAL DEL AI MACEN DE LA OBRA AL ALMACEN DEL ORGANISMO < PLANTA POTABILIZADORA EL FLORIDO), MATERIAL SOBRIANTE Y/O DESPERDICIOS DE LA OBRA (TUBERIA DE 30" DE DIAMETRO, DESINSTALADO EN AREA DE FILTROS)	VJE	4.00	10,934.89	\$43,739.56	\$16,402.37	\$27,337.19	
110	917-010-0003-0001	SUMINISTRO DE TUBERIA, PUESTA EN EL ALMACEN DE LA OBRA, TUBERIA USA DE ACERO TIPO ASTM ERADO A-5313 Y NORMA NMX-B-177 VIGENTE, SIN PROTECCION PARA DIAMETRO. DE 762 MM. (30") Y (W) DE ESPESOR.	ML	37.63	37,443.45	\$1'408,997.02	\$528,373.99	\$880,623.03	
120	917-010-0004-0001	INST ALACION DE TUBERIA; INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL LUGAR DE ALMACENAMIENTO AL SITIO DE SU COLOCACION; DESCARGA Y DISTRIBUCION DE LA MISMA, BAJADO, ALINEADO,PREPARACION DE UNIDADES, SOLDADURA A TOPE; MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO; PRUEBA RADIOGRAFICA; PRUEBA HIDROSTATICA SEGUN NORMA NOM-001-CONAGUA (VIGENTE); HERRAMIENTA Y MANIOBRAS LOCALES. INSTALACION DE TUBERIA LISA DE ACERO SOLDABLE TIPO ASTM A-538, PARA DIAMETRO. DE 762 MM (30") Y 7.92 MM. (5/16") A 11 13 MM. (7/16") DE ESPESOR.	ML	37.63	6,249.26	\$235,159.65	\$88,184.89	\$146,974.76	
130	917-010-0005-0001	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRIDA DE ACERO ASTM A36; INCLUYE: CARGA Y ACARREO DEL ALMACEN AL LUGAR DE SU COLOCACION, LIMPIEZA, SOLDADURA, PREPARACION DE LA UNIDAD, JUNTEO, MANIOBRAS LOCALES, MATERIALES Y EQUIPO PARA PRUEBA RADIOLOGICA; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA. BRIDA DEACERO ASTM A36, TIPO ANILLO, CARA PLANA, CLASE D, PRESION DE OPERACION DE 10 KG/CM2 (160 PSI). SEGUN ASME C207, DE 762 MM. (30") DE DIAMETRO.	PZA	1.00	56,920.03	\$56,920.03	\$21,345.18	\$35,574.85	
140	917-010-0006-0001	LIMPIEZA CON ARENA: INCLUYE; SUMINISTRO DEL MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODD LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DE. ELEMENTOS ESTRUCTURALES METALICOS, CON ARENA PINA A PRESION (CHORRO DE ARENA A METAL BLANCO.	M2	88.43	770.39	\$68,125.59	\$25,547.10	\$42,578.49	
150	917-010-0007-0001	PINTURA; INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. PINTURA DE ESMALTE SOBRE ELEMENTOS DE ACERO A DOS MANOS, COLOR SEGUN PROYECTO. SOBRE ARMADURAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	M2	88.43	580.27	\$51,313.28		\$51,313.28	
160	917-010-0007-0002	PINTURA; INCLUYE: LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. PINTURA DE ALTO SODO GRADO SATINADO (POLIAMIDA) SOBRE ELEMENTOS DE ACERO A DOS MANOS PARA RECUBRIMIENTO INTERIOR COLOR SEGUN PROYECTO. INTERIOR DE TUBERIAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE 30"	M2	88.43	3,557.29	\$314,571.15		\$314,571.15	

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ

34. PPOC-010004

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodríguez, en el
Municipio de Tijuana, B.C."

MIBZAR
CONSTRUCCIONES

LICITACION NO: SCS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025 INICIA: 28/AGOSTO/2025 TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Programa de Obra							
Actividad	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Total	2025 01 Ago-31 Ago 01 Sep-30 Sep
170	917-010-0008-0001	FABRICACION EN TALLER E INSTALACION DE INJERTO; INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. INJERTO DE 40CMS CON BRIDA DE 20"(APERTURA BRIDADA DE 20" BOCA DE PESCADO) A TUBERIA DE 30" DE DIAMETRO; INCLUYE: SECCION DE TUBERIA DE 0.40 M. BRIDA DE 20" SOLDADA A LA PIEZA, GALVANIZADO.	PZA	5.00	23,770.30	\$118,851.50	\$118,851.50
180	917-010-0009-0001	FABRICACION EN TALLER E INSTALACION DE PIEZAS DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. PIEZAS EN SALIDA DE PERMEADO DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO DE 20" CEDULA 3/8, INCLUYE: SECCION DE TUBERIA DE 0.40 M. BRIDA DE 20" SOLDADA A LA PIEZA, GALVANIZADO.	PZA	5.00	22,255.21	\$111,276.05	\$111,276.05
190	917-010-0009-0002	FABRICACION EN TALLER E INSTALACION DE PIEZAS DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO INCLUYE: MANO DE OBRA, ACARREO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. PIEZAS EN SALIDA DE PERMEADO DE ACERO AL CARBON GALVANIZADO DE 20" CEDULA 3/8, INCLUYE: SECCION DE TUBERIA DE 0.80 M. BRIDA DE 208 SOLDADA A LA PIEZA GALVANIZADO	PZA	5.00	28,078.99	\$140,394.95	\$140,394.95
200	917-010-0010-0001	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUNTA DE ACOPLAMIENTO, COMPLETA, PUESTA EN EL ALMACEN DE LA OBRA, CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES PARTICULARES SEGUN INDICACIONES EN PROYECTO, TORNILLOS Y TUERCAS DE ACERO INOXIDABLE SEGUN ASTM A-194 TIPO 304 GRADO 88, BARRIL Y ARO DE HIERRO DUCTIL ASTM A536, RECUBRIMIENTO EPOXICO Y EMPAQUE NBR ASTM D2000, INCLUYE: LIMPIEZA E INSTALACION DE LAS PIEZAS, MANIOBRAS LOCALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y PRUEBA HIDROSTATICA (JUNTO CON LA TUBERIA) PARA DIAMETRO DE 457.2 A 508 MM. (18" A 20")	PZA	5.00	30,690.28	\$153,451.40	\$153,451.40
210	917-010-0011-0001	CONSTRUCCION DE ESCALERA DE CONCRETO (SEGUN DETALLE Y ESPECIFICACIONES EN PLANO); INCLUYE: CARGA Y ACARREO DE MATERIALES, IZAJE, FIJACION; ACERO DE REFUERZO; SUMINISTRO, COLADO, VIBRADO, ACABADO Y CURADO DE CONCRETO; CIMBRA EN FRONTERA, AFUNTAMIENTO; ELEVACION A CUALQUIER NIVEL; MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. PARA LOSA COLABORANTE (STEEL DECK) CON LAMINA ASTM A-653 GRADO 40. NERVADA DE 91.4 X 6.35 CM., CALIBRE 22, REFORZADA CON MALLA 6X6/10 Y PERNS DEM" X 3; CONCRETO FC=150 KG/CM2	M3	0.64	27,451.06	\$17,568.68	\$17,568.68
220	917-010-0012-0001	DESMANTELAMIENTO Y REPOSICION DE PUERTA; INCLUYE: DESMONTAJE, ALMACENAMIENTO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL AL ALMACEN, DESCARGA; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. PUERTA DE ACERO EXISTENTE EN ACCESO	ARREG	1.00	50,765.84	\$50,765.84	\$50,765.84
230	917-010-0013-0001	RESANE DE SUPERFICIES; INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION, SUMINISTRO DE MATERIALES, TALES COMO MORTERO CEMENTO-ARENA MARCA CEMENQUIN O SIMILAR, ADHERENTE EPOXICO PARA FIJACION DE MORTERO CON ACEROS EXPUESTOS EXISTENTES MARCA SIKO O SIMILAR Y ADHERENTES EPOXICO PARA RESISTENCIA Y FIJACION DE MORTERO EN SUPERFICIES MARCA SIKO O SIMILAR, DONDE OCURRA. RESANE DE SUPERFICIES EN CANALETA PLUVIAL (SEGUN ESPECIFICACIONES ANEXAS).	M2	57.56	716.37	\$41,234.26	\$41,234.26
240	917-010-0014-0001	BANQUETA; INCLUYE: SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DE MATERIALES. CIMBRA EN FRONTERA, JUNTAS CONSTRUCTIVAS, AFINE, NIVELACION COLADO, TRAMPEADO, REGLEADO, ACABADO (SEGUN INDICACIONES DE LA UNIDAD EJECUTORA); CURADO, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA RESISTENCIA. FC=150 KG/CM2 Y 0.10 MTS. DE ESPESOR. BANQUETA EN ACCESO DE CONCRETO HIDRAULICO DE RESISTENCIA. FC=150 KG/CM2 Y 0.10 MTS. DE ESPESOR.	M2	5.60	1,280.31	\$7,169.74	\$7,169.74
250	917-010-0015-0001	REPARACION DE MURO. INCLUYE: DEMOLICION DE AREA DANADA, SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTA, ELEVACION A CUALQUIER NIVEL, MANO DE OBRA, COLOCACION DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CM RESISTENCIA MINIMA A COMPRESION 60 KG/CM2, JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, REFUERZO VERTICAL Y/O HORIZONTAL CON ACERO Y CELDAS RELLENAS DE CONCRETO, ACABADO UNA CARA APARENTE. REPARACION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO (SEGUN PLANO)	M2	8.10	2,091.03	\$16,937.34	\$16,937.34
260	917-010-0016-0001	DESMANTELAMIENTO Y REPOSICION; INCLUYE: ALMACENAMIENTO, CARGA AL ALMACEN, DESCARGA, DESMONTAJE, Y ACARREO DEL MATERIAL; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. DE MALLA CICLONICA EXISTENTE	ARREG	1.00	140,787.49	\$140,787.49	\$140,787.49
270	917-010-0016-0002	DESMANTELAMIENTO Y REPOSICION; INCLUYE: ALMACENAMIENTO, CARGA AL ALMACEN, DESCARGA, DESMONTAJE, Y ACARREO DEL MATERIAL; MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION. DE PUERTAS DE MALLA CICLONICA EXISTENTE	ARREG	1.00	40,315.11	\$40,315.11	\$40,315.11
280	917-010-0017-0001	CONSTRUCCION DE ATRAQUE DE CONCRETO; INCLUYE: PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE. CIMBRA, FABRICACION Y/O SUMINISTRO DE CONCRETO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, ACERO DE REFUERZO; SUMINISTRO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION, ATRAQUE DE CONCRETO (SEGUN PLANO); PARA RESISTENCIA FC=250 KG/CM2, DE FRAGUADO ULTRARAPIDO A DOS HORAS PARA DIFERENTES DIMENSIONES, FABRICADO EN SITIO. RESISTENTE A SULFATOS CON NULO CONTENIDO DE ALUMINIO TRIGALICO (C3A) SUSTENTADO CON REPORTE DE LABORATORIO. INCLUYE: COLOCACION DE PLACA BASE PARA DESPLANTE DE TENSORES, SUJETA A CIMENTACION POR ANCLAS DE VARILLA ROSCADAS DE 1 1/4" X 31.5". TENSORES A BASE DE DOS CANALES C10X22 8, SOLDADOS A PLACA Y TUBERIA EXISTENTE CON SOLDADURA E7016; COLOCACION DE REFUERZO EN UNION DE TUBERIA EXISTENTE A BASE DE PLACAS TRAPEZOIDALES COMO SUJECION DE VARILLAS ROSCADAS DE 3/4" X 60"; COLOCACION DE REFUERZO EN CODO REDUCCION A BASE DE TUBERIA DE 30" SOLDADA A TUBERIA EXISTENTE CON SOLDADURA E7016. DESPLANTADA DESDE PLACA BASE ANCLADA CON TORNILLOS RESCADOS DE 1 1/4" X 50".	PZA	1.00	548,214.45	\$548,214.45	\$102,797.54 \$445,417.11

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUCEDO CRUZ

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA
SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

"Obras complementarias de la Planta Potabilizadora, Abelardo L. Rodríguez, en el
Municipio de Tijuana, B.C"

MIBZAR
CONSTRUCCIONES

LICITACION NO: 5CS-NP-052-2025

FECHA: 14/AGOSTO/2025 INICIA: 28/AGOSTO/2025 TERMINA: 24/SEPTIEMBRE/2025

Programa de Obra									
Actividad	Concepto	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Total	2025		
							01 Ago-31 Ago	01 Sep-30 Sep	
290	917-010-0018-0001	RESANE DE SUPERFICIES (SEGUN ESPECIFICACIONES ANEXAS); INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO Y HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU CORRECTA EJECUCION, SUMINISTRO DE MATERIALES, TALES COMO MORTERO CEMENTO-ARENA MARCA CEMENQUIN O SIMILAR, ADHERENTE EPOXICO PARA FIJACION DE MORTERO CON ACEROS EXPUESTOS EXISTENTES MARCA SIKA O SIMILAR Y ADHERENTE EPOXICO PARA RESISTENCIA Y FIJACION DE MORTERO EN SUPERFICIES MARCA SIKA O SIMILAR, DONDE OCURRA EN CANAL PRINCIPAL DE FILTROS Y COLUMNAS PORTANTES.	M2	166.00	716.37	\$118,917.42			\$118,917.42
TOTAL PARCIAL:						\$3'861,123.75	\$839,209.65	\$3'021,914.10	
TOTAL ACUMULADO:							\$839,209.65	\$3'861,123.75	
% PARCIAL:							21.73%	78.27%	
% ACUMULADO:							21.73%	100.00%	

MIBZAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. JESUS GUILLERMO SAUGEDO CRUZ