

AUDIENCIA DE FALLO

Tijuana, Baja California, siendo las **12:30** horas del día **18** de **agosto** del año dos mil **veinticinco**, día y hora señalada para llevar a cabo la Audiencia de Fallo relativa al Procedimiento Administrativo de Adjudicación por Invitación Simplificada a cuando menos tres contratistas número **5CS-NP-051-2025** reunidos en la Sala de Juntas de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, ubicadas en Bulevar Federico Benítez No. 4057-C, Colonia 20 de Noviembre, de esta ciudad, el **Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín** manifestó que, mediante oficio número **A202538398** de fecha **11** del mes de **agosto** del año **dos mil veinticinco**, y con fundamento en el Artículo 10 Fracción II de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, fue designada como el servidor público facultada para presidir la presente reunión, situación que se hace del conocimiento de los presentes para todos los efectos legales a que haya lugar, quien en nombre y representación de la Entidad Convocante, procedió a pasar lista de asistencia de los funcionarios o representantes de organismos que fueron debidamente invitados, así como de los representantes de las Empresas que asistieron al presente acto, los cuales firman al final de esta acta.

Acto seguido, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y Artículo 33 Apartado B Fracción IV del Reglamento de dicha Ley, en los términos del dictamen que fundamenta el fallo de este procedimiento, mismo que comprende el análisis de las proposiciones admitidas, se procede a nombrar a la empresa contratista que fue seleccionada para ejecutar el Contrato No. **5CS-NP-051-2025** consistente en **"DEMOLICIÓN DE TANQUE DE CONCRETO DE AGUA POTABLE DE 2000 M3 CAMINO VERDE 2, EN LA COLONIA CAMINO VERDE, DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C."**, manifestándose de viva voz que se adjudica el contrato a la persona moral de nombre: **INGENIERÍA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.**, con un importe de: **\$ 4'014,435.93 M. N. + I. V. A.** (Cuatro millones catorce mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 93/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado), en consecuencia se hace del conocimiento de los demás participantes las causas por las cuales sus propuestas fueron rechazadas o no ganadoras, situación que se realiza mediante la lectura en voz alta de los argumentos y fundamentos emitidos.

Acto continuo, se hace de su conocimiento el fallo emitido para los efectos legales a que haya lugar. Por lo anterior se manifiesta que el contrato se suscribirá en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección, el día **18** de **agosto** del **2025**, a las **13:30** horas y:

1. Que deberá obtener y entregar dentro del plazo **no mayor** de **siete** días naturales siguientes a la fecha de notificación del presente, la fianza de garantía de cumplimiento, acompañada de su línea de validación que ampare que la póliza es emitida por la institución que la expide.
2. Que el plazo de ejecución de los trabajos es de **30** días naturales, siendo la fecha probable de inicio de los trabajos el **22** de **agosto** del **2025** y término el **20** de **septiembre** de **2025**.
3. Que deberá entregar a la firma del contrato el programa de obra.

Audiencia de Fallo, licitación No. 5CS-NP-051-2025

En uso de la voz, la representante del Órgano Interno de Control de la CESPT manifiesta que en materia de prevención, todas las Audiencias de Fallo de obras, emitidos por la Subdirección Técnica, sean con riguroso apego a la Normatividad aplicable, atendiendo el Tipo, Monto y Naturaleza del Recurso a Erogarse, esto dentro de los límites del Presupuesto Autorizado.

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de Fallo, siendo las **12:20** horas de la fecha señalada, se dá por concluido el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia del Resumen de análisis de las proposiciones recibidas, Dictamen, Fallo, y Audiencia de fallo.



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

Secretaría de la Honestidad y la Función
Pública

Secretaría de Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Reordenación Territorial

Representante

Representante

Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción

Secretaría para el Manejo, Saneamiento y
Protección del Agua

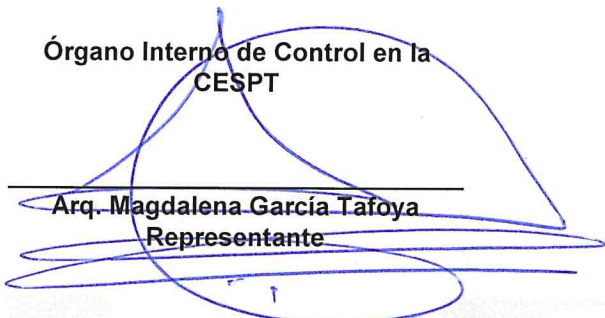
Representante

Representante

Unidad Jurídica
CESPT

Órgano Interno de Control en la
CESPT

Representante



Arq. Magdalena García Tafoya
Representante

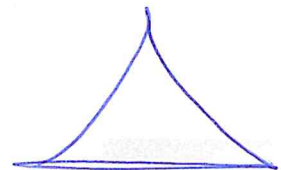
Audiencia de Fallo, licitación No. 5CS-NP-051-2025

EMPRESA ADJUDICATARIA

“INGENIERÍA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.”

2^{do}. Zabdi Hernández \$ 4'307,308.94 m.n. _____
Hernández.

3^{er}. Construcciones COVAME, \$ 4'314,836.96 m.n. _____
S.A. de C.V.



F A L L O

VISTO EL DICTAMEN EMITIDO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR INVITACION SIMPLIFICADA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NUMERO **5CS-NP-051-2025**, DE LA OBRA DENOMINADA “**DEMOLICIÓN DE TANQUE DE CONCRETO DE AGUA POTABLE DE 2000 M3 CAMINO VERDE 2, EN LA COLONIA CAMINO VERDE, DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C.**”; Y,

CONSIDERANDO

I.- Que la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California, tiene como finalidad la de establecer lineamientos para adjudicar los contratos, buscando asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias de naturaleza análoga, mediante métodos transparentes y objetivos.

II.- Que el dictamen emitido con fecha **17 de agosto del 2025**, el cual se agrega a este fallo como parte integrante del mismo y que sirve de motivación del presente instrumento, determina para los efectos de la Fracción V del Artículo 43 de la Ley de la materia, las propuestas solventes, las cuales se ordenan de acuerdo al importe más bajo:

Empresa	Importe
Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.	\$ 4'014,435.93 m.n.
Zabdi Hernández Hernández.	\$ 4'307,308.94 m.n.
Construcciones COVAME, S.A. de C.V.	\$ 4'314,836.96 m.n.

Fallo, licitación No. 5CS-NP-051-2025

III.- Que habiéndose declarado todas las propuestas aludidas en el considerando que antecede, solventes para esta Entidad Convocante, se actualiza lo dispuesto por el Párrafo Cuarto del Artículo 45 de la Ley en materia de obra pública, por lo que la asignación del contrato de Obra Pública, deberá efectuarse a favor de la empresa que presentó proposición con el importe solvente más bajo.

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 43, 45 y 46 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y Artículo 33 del Reglamento, y el contenido de las Bases de Licitación formuladas, es de fallarse:

PRIMERO.- Se adjudica el contrato administrativo de Obra Pública a base de precios unitarios y tiempo determinado relativo a la Obra denominada “**Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.**”, a la persona moral denominada “**Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.**”, quien deberá suscribir el contrato de mérito, por el importe de su propuesta.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente contenido en la audiencia de fallo prevista en Ley.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana en esta ciudad de Tijuana Baja California, el día **18 de agosto del 2025**. Conste.

Atentamente



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,
mediante oficio número **A202538398**, de fecha **11 de agosto de 2025**.

D I C T Á M E N

LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA A TRAVÉS DEL COMITÉ DE LICITACIONES CON APOYO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PROCEDE A EMITIR EL DICTÁMEN TÉCNICO AL QUE SE ALUDE EN EL PRECEPTO INVOCADO, VISTO EL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR **INVITACIÓN SIMPLIFICADA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS** NÚMERO **5CS-NP-051-2025**, RELATIVO A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA **“DEMOLICIÓN DE TANQUE DE CONCRETO DE AGUA POTABLE DE 2000 M3 CAMINO VERDE 2, EN LA COLONIA CAMINO VERDE, DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C.”**; Y,

RESULTANDO:

1.- Que el día **29 de julio del 2025**, se dio inicio al Procedimiento Administrativo de Adjudicación por **Invitación Simplificada, a cuando menos tres contratistas**; respecto del cual se emitieron las invitaciones correspondientes con los oficios Números **A202535974, A202535975 y A202535976**; siendo éste relativo a la obra pública denominada: **“Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.”**. Invitaciones que contenían la información señalada en el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California; mismo instrumento por el cual se hizo saber a todas las empresas interesadas, los requisitos y características del procedimiento a seguir.

2.- Que a partir de la invitación y hasta el día **01 de agosto del 2025**, se recibieron las solicitudes de inscripción para participar de las empresas interesadas; siendo éstas las siguientes:

- **Construcciones COVAME, S.A. de C.V.**
- **Zabdi Hernández Hernández.**
- **Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.**

3.- Que el día 11 del mes de **agosto** del año **2025**, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante;

4.- Visto todo lo antes expuesto, y

CONSIDERANDO

I.- Que el Artículo 33 Fracción I de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de un procedimiento por convocatoria pública.

II.- Que el Artículo 43 Fracción III inciso h) Penúltimo Párrafo y Fracción IV, en relación con el Artículo 45 de la Ley de la materia, establece que el Organismo en la evaluación de las propuestas, deberá verificar que las mismas incluyan la información, documentos requisitos solicitados en las bases de la licitación, las que hayan omitido alguno de los requisitos o documentos serán desechadas.

III.- Que el Artículo 45 Quinto Párrafo de la Ley de la materia, establece la necesidad de elaborar un dictamen previo a la adjudicación del contrato, elaborando un análisis comparativo de las proposiciones admitidas, observando se cumpla con lo dispuesto en el mismo Artículo, y acatando lo señalado en el Artículo 33 del Reglamento de la Ley de la materia.

IV.- Que las propuestas a las cuales se confirmaron su admisión, fueron revisadas de posibles errores numéricos, de tal suerte que las que lo tuviesen fuese corregida en los términos del Artículo 33 Apartado B Fracción I del Reglamento de la Ley, de donde resultó el cuadro identificado como cuadro comparativo de propuestas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

V.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción I del Reglamento de la Ley, se procedió a efectuar la revisión detallada de las propuestas admitidas, a fin de verificar que las mismas cumplan con todos los requisitos solicitados, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VI.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción II del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que los programas solicitados sean factibles de realizar con los recursos considerados por los participantes, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VII.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción II del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que los materiales cumplan con las características, especificaciones y calidad requeridas por esta entidad convocante, de donde resulta el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VIII.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que los precios unitarios consideraron el costo de la mano de obra, materiales o demás insumos que rigen en la zona de ejecución del servicio, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

IX.- Que en los términos del Artículo 33 Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que el cargo por equipo se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de estos tomados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forman parte de su fundamentación y motivación.

X.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos, prestaciones del personal técnico y administrativo y por el control de calidad, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

XI.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que el costo financiero haya considerado el importe de los anticipos a concederse, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

De donde resulta, que finalmente quedan admitidas las propuestas presentadas y serán sujetas del análisis comparativo, las siguientes empresas:

Lugar	Empresa	Importe
1ro.	Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.	\$ 4'014,435.93 m.n.
2do.	Zabdi Hernández Hernández.	\$ 4'307,308.94 m.n.
3ro.	Construcciones COVAME, S.A. de C.V.	\$ 4'314,836.96 m.n.

XII.- Para el debido cumplimiento del contenido de la Fracción II del Apartado B del Artículo 33 del Reglamento de la Ley de la materia, se elaboraron los cuadros comparativos previstos en los puntos I, II, III, IV y V de la Fracción citada, a los cuales se les identificó como resumen de análisis de proposiciones recibidas y cuadro comparativo de presupuesto base y la propuesta corregida, mismos que se agregan a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

XIII.- Con los datos obtenidos en los cuadros antes referidos, se evaluaron las **desviaciones** que pueden incrementar o decrementar la utilidad de las propuestas antes de los impuestos, y se determinó que las propuestas son solventes, elaborándose el cuadro comparativo final de las propuestas, mismo que es identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, y que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 43, 45 y 46 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y Artículo 33 de su Reglamento, y el contenido de las Bases de Licitación formuladas; es de dictaminarse y se dictamina:

PRIMERO.- Las empresas mencionadas en el resumen de análisis de proposiciones recibidas (CUADRO COMPARATIVO FINAL), son remunerativas en su conjunto, reúnen los requisitos establecidos por esta Autoridad Convocante, por lo que son consideradas solventes.

SEGUNDO.- Emítase el fallo correspondiente.

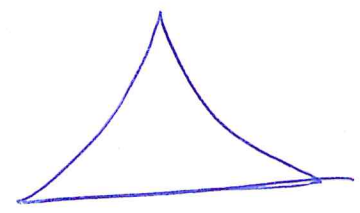
Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, en esta ciudad de Tijuana Baja California, el día **17** de **agosto** del **2025**. Conste.

Atentamente



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,
mediante oficio número **A202538398**, de fecha **11** de **agosto** de **2025**.



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA				
PRESUPUESTO CESPT C.V. \$ 4,731,655.37 C.D. \$ 3,584,587.40	RESUMEN DE ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS DESCRIPCIÓN: Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.			CONCURSO NO. 5CS-NP-051-2025
CONCURSANTES	Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.	Zabdi Hernandez Hernandez	Construcciones COVAME, S.A. de C.V.	PROMEDIO
IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	4,014,435.93	4,307,308.94	4,314,836.96	4,212,193.94
PROPUESTA CORREGIDA	4,014,435.93	4,307,308.94	4,314,836.96	4,212,193.94
% SOBRE PRESUPUESTO CESPT	-15.16	-8.97	-8.81	
PLAZO DE EJECUCIÓN	30 DÍAS NATURALES	30 DÍAS NATURALES	30 DÍAS NATURALES	
RELACIÓN DE EQUIPO	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	
FACTOR DE SOBRECOSTO	1.3242	1.2125	1.2714	
COSTO DE MATERIALES	247,587.32	3,611.33	655,392.51	
COSTO MANO DE OBRA	504,926.94	424,328.35	783,305.74	
COSTO HORARIO DEL EQUIPO	2,263,979.97	2,956,754.56	1,890,997.90	
HERRAMIENTA MENOR	15,147.81	12,729.83	46,998.34	
IMPORTE COSTO DIRECTO	3,031,642.04	3,397,424.07	3,376,694.49	3,268,586.87
IMPORTE DE MATERIALES	247,587.32	3,611.33	655,392.51	302,197.05
IMPORTE DE MANO OBRA	401,377.33	353,903.84	617,264.09	457,515.09
IMPORTE DE EQUIPO	2,263,979.97	2,956,754.56	1,890,997.90	2,370,577.48
IMPORTE INDIRECTO + FINANCIAMIENTO	617,864.79	363,503.81	562,084.48	514,484.36
IMPORTE UTILIDAD	364,950.68	376,092.79	354,490.11	365,177.86
MATERIALES	-54,609.73	-298,585.72	353,195.46	
MANO OBRA	-56,137.76	-103,611.25	159,749.00	
EQUIPO	-106,597.51	586,177.08	-479,579.58	
COSTO INDIRECTO + FINANCIAMIENTO	103,380.43	-150,980.55	47,600.12	
DESVIACIONES	-113,964.57	32,999.56	80,965.00	
UTILIDAD + DESVIACIÓN	250,986.12	409,092.35	435,455.11	
COSTO DIRECTO	3,031,625.68	3,552,341.52	3,393,657.83	
CONCLUSIÓN : ESTE ORGANISMO CON BASE EN EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y EN APEGO AL ARTICULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 33 DE SU REGLAMENTO, ADJUDICA A LA EMPRESA DENOMINADA "Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.", CUYA PROPUESTA REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS Y GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.				

CUADRO COMPARATIVO DE PROPUESTAS

Obra:

Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.

Concurso No.: 5CS-NP-051-2025

Catalogo No.: 12251

C l a v e	C o n c e p t o	U	Presupuesto Base			Ingenieria Integral Corporativa, S.A. de C.V.	Zabdi Hernandez Hernandez	Construcciones COVAME, S.A. de C.V.	
			Cantidad	P.U.	Importe				
001-010-0008-0001	DEMOLICION MURO TABIQUE Y/O BLOCK.	M2	7.80	1,329.50	10,370.10	921.38	7,186.76	619.93	4,835.45
001-010-0009-0002	DEMOLICION ESTRUCT. CONCR. REFORZADO.	M3	502.95	8,447.34	4,248,589.65	6,730.71	3,385,210.59	5,312.04	2,671,690.52
Total por partida					4,258,959.75		3,392,397.35		2,676,525.97
002-012-0001-0002	DESINST. TUB. ACERO DE 4" DIAM.	ML	9.36	730.81	6,840.38	1,131.49	10,590.75	2,964.98	27,752.21
002-012-0001-0003	DESINST. TUB. ACERO DE 6" DIAM.	ML	7.40	766.37	5,671.14	1,186.69	8,781.51	3,036.89	22,472.99
002-012-0001-0004	DESINST. TUB. ACERO DE 8" DIAM.	ML	1.40	833.50	1,166.90	1,290.77	1,807.08	3,392.09	4,748.93
002-012-0005-0003	DESINST. VALV. DE 4" DIAM.	PZA	2.00	1,050.49	2,100.98	1,626.77	3,253.54	1,588.38	3,176.76
002-012-0005-0004	DESINST. VALV. DE 6" DIAM.	PZA	1.00	1,128.33	1,128.33	1,747.61	1,747.61	1,659.34	1,659.34
002-012-0005-0005	DESINST. VALV. DE 8" DIAM.	PZA	3.00	1,205.11	3,615.33	1,866.67	5,600.01	1,801.27	5,403.81
002-012-0005-0006	DESINST. VALV. DE 10" DIAM.	PZA	2.00	1,599.60	3,199.20	2,478.77	4,957.54	1,993.05	3,986.10
002-012-0006-0001	DESINST. PZAS. ESP. AC. SOLD. HASTA 12" DIAM.	KG	746.00	165.05	123,127.30	97.60	72,809.60	177.06	132,086.76
002-012-0007-0001	DESINST. PZAS. ESP. FO.FO. HASTA 12" DIAM.	KG	101.00	135.14	13,649.14	89.46	9,035.46	150.23	15,173.23
Total por partida					160,498.70		118,583.10		216,460.13
005-020-0001-0008	ACARREO KMS. SUBSEC. AL 1RO. DE ARENA, GRAV	M3KM	10,275.00	22.75	233,756.25	41.67	428,159.25	26.98	277,219.50
Total por partida					233,756.25		428,159.25		277,219.50
202-012-0003-0005	DESINSTALACION DE MEDIDOR (SEGUN ESPECIFIC	PZA	1.00	3,523.98	3,523.98	3,001.75	3,001.75	1,588.38	1,588.38
202-012-0021-0003	DESINST. JUNTA ACOPLAM. DE 8" DIAM.	PZA	1.00	3,920.17	3,920.17	3,214.86	3,214.86	1,588.38	1,588.38
202-012-0021-0004	DESINST. JUNTA ACOPLAM. DE 10" DIAM.	PZA	2.00	4,175.32	8,350.64	3,278.02	6,556.04	1,588.38	3,176.76
Total por partida					15,794.79		12,772.65		6,353.52
909-082-0005-0003	DESINST. Y/O DESM. DE EQUIPO DE BOMBEO, INCL	PZA	2.00	13,698.66	27,397.32	12,037.55	24,075.10	11,102.64	22,205.28
909-082-0005-0011	DESINST. Y/O DESM. DE EQUIPO DE BOMBEO.	PZA	2.00	17,624.28	35,248.56	19,224.24	38,448.48	23,418.07	46,836.14
Total por partida					62,645.88		62,523.58		69,041.42
Total del presupuesto					4,731,655.37		4,014,435.93		4,307,308.94
% Sobre el presupuesto					-8.81		-15.16		-8.97

DESCRIPCIÓN: Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

CONCURSO NO. 5CS-NP-051-2025

DESCRIPCIÓN: Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.

COMPARATIVO DE MANO DE OBRA Y SALARIO DIARIO INTEGRADO CESPT / CONTRATISTAS						
CONCEPTO	Ingenieria Integral Corporativa, S.A. de C.V.		Zabdi Hernandez Hernandez		Construcciones COVAME, S.A. de C.V.	
	FSR/SDI	IMPORTES	FSR/SDI	IMPORTES	FSR/SDI	IMPORTES
A.- FACTORES DE SALARIO REAL						
A1.-PARA EL MINIMO		1.8477400		1.834330		1.7728600
A2.-P/MAYORES AL MINIMO	variable	1.8261100	variable	1.000000	variable	1.7571800
B.-SALARIO DIARIO INTEGRADO						
JORNADA LABORAL						
B5 AYUDANTE GENERAL	844.68	45,676.87	435.00	201,705.56		
B9 OFICIAL SOLDADOR	1,454.55	355,700.46	945.95	152,198.28		
B11 PAILERO						
B12 PEON					2,170.10	109,424.39
					1,543.72	507,839.70

DESCRIPCIÓN: Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.

COMPARATIVO DE COSTOS HORARIOS DE MAYOR INCIDENCIA CESPT / CONTRATISTAS							
EQUIPO :	UNIDAD	Ingenieria Integral Corporativa, S.A. de C.V.		Zabdi Hernandez Hernandez		Construcciones COVAME, S.A. de C.V.	
		COSTO HORARIO	IMPORTE	COSTO HORARIO	IMPORTE	COSTO HORARIO	IMPORTE
Herramienta Menor		504,926.94	15,147.81	424,327.59	12,729.83	783,305.74	46,998.34
Camion de Volteo 12 m3 International	hr	1,530.45	454,159.92	679.94	998,428.22	976.38	463,222.76
Camion Plataforma dodge ram	hr	566.49	38,164.95	638.27	6,813.76		
Compresor de aire sullair 185	hr	354.24	415,069.59				
Equipo de corte de oxigas Infra	hr	247.32	183,876.35	165.98	199,503.13	200.00	3,352.97
Excavadora Yuchai	hr	1,791.05	667,265.86			1,282.53	1,290,096.93
Excavadora con martillo hidraulico Jhon Deere	hr	238.12	164,137.68				
Grua articulada palfinger	hr					1,111.10	8,888.80
Martillo hidraulico para retroexcavadora nitrogenado me	hr			291.03	512,307.38	185.26	93,176.52
Retroexcavadora case 580	hr	778.83	341,305.62	700.35	1,239,702.07	769.70	32,259.92
IMPORTE DE EQUIPO PREPONDERANTE			2,263,979.97		2,956,754.56		1,890,997.90
IMPORTE TOTAL DE EQUIPO			1.0		1.0		1.0
			2,263,979.97		2,956,754.56		1,890,997.90

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA
 CONCURSO NO. 5CS-NP-051-2025

DESCRIPCIÓN: Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.

FACTORES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD				
CONCEPTO:		Ingenieria Integral Corporativa, S.A. de C.V.	Zabdi Hernandez Hernandez	Construcciones COVAME, S.A. de C.V.
DESGLOSE DE INDIRECTOS				
A1.- ADMON. CENTRAL		10.9566	4.67	6.6167
A2.- ADMON. DE OBRA		9.0616	5.23	8.5634
A3.- SEGUROS Y FIANZAS				
A4.- CARGOS AL PRECIO				
A5.-				
A6.-				
A7.-				
A8.-				
A.- INDIRECTOS		20.0182	9.90	15.1801
B.- FINANCIAMIENTO		0.3019	0.30	1.2727
C.- UTILIDAD		10.00	10.00	9.00
	F S C (%)	1.3242	1.2125	1.2714
C.- INDIRECTOS + FINAN. (A + B)		20.38%	10.23%	16.65%
C.- INDIRECTOS + FINAN. En importe		617,864.79	363,503.81	562,084.48

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA

CONCURSO NO.

DESCRIPCIÓN: Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.

COMPARATIVO DEL PRESUPUESTO BASE Y LAS PROPUESTAS CORREGIDAS :				
1		2		3
PARTIDAS :	CESPT	Ingenieria Integral Corporativa, S.A. de C.V.	Zabdi Hernandez Hernandez	Construcciones COVAME, S.A. de C.V.
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
TERRACERIAS	4,258,959.75	3,392,397.35	3,738,234.37	2,676,525.97
AGUA POTABLE	160,498.70	118,583.10	216,460.13	443,444.89
ACARREOS	233,756.25	428,159.25	277,219.50	1,169,397.75
AGUA POTABLE (E)	15,794.79	12,772.65	6,353.52	6,160.77
ELECTROMECANICA (E)	62,645.88	62,523.58	69,041.42	19,307.58
SUMA :	4,731,655.37	4,014,435.93	4,307,308.94	4,314,836.96
I.V.A. (16 %) :	757,064.86	642,309.75	689,169.43	690,373.91
TOTALES :	5,488,720.23	4,656,745.68	4,996,478.37	5,005,210.87

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA					
RESUMEN DEL ANÁLISIS DETALLADO DEL ASPECTO TÉCNICO DE LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS					CONCURSO NO. 5CS-NP-051- 2025
DESCRIPCIÓN: Demolición de tanque de concreto de agua potable de 2000 m3 Camino verde 2, en la Colonia Camino Verde, del Municipio de Tijuana, B.C.					
DOCUMENTO		Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.	Zabdi Hernandez Hernandez	Construcciones COVAME, S.A. de C.V.	
No.	FÓLDER I				
1	Garantía de Seriedad de la Proposición	cumple	cumple	cumple	
2	Desglose de Costos Indirectos	cumple	cumple	cumple	
3	Registro de SIDUE	cumple	cumple	cumple	
4	Financiamiento	cumple	cumple	cumple	
5	Utilidad	cumple	cumple	cumple	
	FÓLDER II				
6C	Programa de Suministro de Materiales cantidades	cumple	cumple	cumple	
6I	Programa de Suministro de Materiales importes	cumple	cumple	cumple	
7C	Programa de Utilización de personal de obra cantidades	cumple	cumple	cumple	
7I	Programa de Utilización de personal de obra importes	cumple	cumple	cumple	
7C'	Programa de Utilización de personal técnico administrativo cantidades	cumple	cumple	cumple	
7I'	Programa de Utilización de personal técnico administrativo importes	cumple	cumple	cumple	
8C	Programa de Utilización de Maquinaria cantidades	cumple	cumple	cumple	
8I	Programa de Utilización de Maquinaria importes	cumple	cumple	cumple	
9C	Programa de Ejecución de Los Trabajos y Erogaciones por cantidades	cumple	cumple	cumple	
9I	Programa de Ejecución de Los Trabajos y Erogaciones por importes	cumple	cumple	cumple	
10	Relación de Maquinaria y Equipo.	cumple	cumple	cumple	
	FÓLDER III				
11	Manifestacion escrito de conocer el sitio de los trabajos				
11	Pliego de requisitos	cumple	cumple	cumple	
12	Modelo del Contrato.	cumple	cumple	cumple	
	FÓLDER IV				
13	Explosion de Insumos	cumple	cumple	cumple	
14	Relación y costos de materiales.	cumple	cumple	cumple	
15	Relación y costos de mano de obra.	cumple	cumple	cumple	
16	Relación y costos horarios de equipo y maquinaria	cumple	cumple	cumple	
17	Relación y análisis de precios unitarios de los conceptos solicitados.	cumple	cumple	cumple	
	FÓLDER V				
18	Carta compromiso de la proposición	cumple	cumple	cumple	
19	Valorización del Catálogo	cumple	cumple	cumple	
	FÓLDER VI				
20	Especificaciones y planos del proyecto de este procedimiento	cumple	cumple	cumple	
21	Minutas y documentos derivados del proceso de licitacion derivados del concurso	cumple	cumple	cumple	
22	Manifestacion escrita bajo protesta de conocer el sitio donde se ejecutaran los trabajos	cumple	cumple	cumple	