

D I C T Á M E N

LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA A TRAVÉS DEL COMITÉ DE LICITACIONES CON APOYO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, PROCEDE A EMITIR EL DICTÁMEN TÉCNICO AL QUE SE ALUDE EN EL PRECEPTO INVOCADO, VISTO EL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR INVITACIÓN SIMPLIFICADA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NÚMERO 5CS-NAP-028-2025, RELATIVO A LA OBRA PÚBLICA DENOMINADA “REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN AVE. REVOLUCIÓN ENTRE LAS CALLES CUARTA Y LA CALLE SEXTA, EN LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C.”; Y,

RESULTANDO:

1.- Que el día 13 de mayo del 2025, se dio inicio al Procedimiento Administrativo de Adjudicación por **Invitación Simplificada, a cuando menos tres contratistas**; respecto del cual se emitieron las invitaciones correspondientes con los oficios Números **A202521894, A202521895 y A202521896**; siendo éste relativo a la obra pública denominada: “**Rehabilitación de las redes de agua potable y alcantarillado sanitario en Ave. Revolución entre las Calles Cuarta y la calle Sexta, en la zona Centro, en el municipio de Tijuana B.C.**”. Invitaciones que contenían la información señalada en el Artículo 37 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California; mismo instrumento por el cual se hizo saber a todas las empresas interesadas, los requisitos y características del procedimiento a seguir.

2.- Que a partir de la invitación y hasta el día 16 de mayo del 2025, se recibieron las solicitudes de inscripción para participar de las empresas interesadas; siendo éstas las siguientes:

- Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.
- Construcciones JJJ, S.A. de C.V.
- Urbanizaciones Jamaica, S. de R.L. de C.V.

3.- Que el día **27** del mes de **mayo** del año **2025**, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante;

4.- Visto todo lo antes expuesto, y

CONSIDERANDO

I.- Que el Artículo 33 Fracción I de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de un procedimiento por convocatoria pública.

II.- Que el Artículo 43 Fracción III inciso h) Penúltimo Párrafo y Fracción IV, en relación con el Artículo 45 de la Ley de la materia, establece que el Organismo en la evaluación de las propuestas, deberá verificar que las mismas incluyan la información, documentos requisitos solicitados en las bases de la licitación, las que hayan omitido alguno de los requisitos o documentos serán desechadas.

III.- Que el Artículo 45 Quinto Párrafo de la Ley de la materia, establece la necesidad de elaborar un dictamen previo a la adjudicación del contrato, elaborando un análisis comparativo de las proposiciones admitidas, observando se cumpla con lo dispuesto en el mismo Artículo, y acatando lo señalado en el Artículo 33 del Reglamento de la Ley de la materia.

IV.- Que las propuestas a las cuales se confirmaron su admisión, fueron revisadas de posibles errores numéricos, de tal suerte que las que lo tuviesen fuese corregida en los términos del Artículo 33 Apartado B Fracción I del Reglamento de la Ley, de donde resultó el cuadro identificado como cuadro comparativo de propuestas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

V.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción I del Reglamento de la Ley, se procedió a efectuar la revisión detallada de las propuestas admitidas, a fin de verificar que las mismas cumplan con todos los requisitos solicitados, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VI.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción II del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que los programas solicitados sean factibles de realizar con los recursos considerados por los participantes, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VII.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción II del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que los materiales cumplan con las características, especificaciones y calidad requeridas por esta entidad convocante, de donde resulta el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

VIII.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que los precios unitarios consideraron el costo de la mano de obra, materiales o demás insumos que rigen en la zona de ejecución del servicio, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

IX.- Que en los términos del Artículo 33 Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que el cargo por equipo se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de estos tomados como nuevos y acorde con las condiciones de ejecución, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forman parte de su fundamentación y motivación.

X.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos, prestaciones del personal técnico y administrativo y por el control de calidad, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

XI.- Que en los términos del Artículo 33 Apartado A Fracción III del Reglamento de la Ley, se procedió a verificar que el costo financiero haya considerado el importe de los anticipos a concederse, de donde resultó el cuadro identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, mismo que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

De donde resulta, que finalmente quedan admitidas las propuestas presentadas y serán sujetas del análisis comparativo, las siguientes empresas:

Lugar	Empresa	Importe
1ro.	Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.	\$ 4'790,794.44 m.n.
2do.	Urbanizaciones Jamaica, S. de R.L. de C.V.	\$ 4'932,280.45 m.n.
3ro.	Construcciones JJJ, S.A. de C.V.	\$ 5'354,273.68 m.n.

XII.- Para el debido cumplimiento del contenido de la Fracción II del Apartado B del Artículo 33 del Reglamento de la Ley de la materia, se elaboraron los cuadros comparativos previstos en los puntos I, II, III, IV y V de la Fracción citada, a los cuales se les identificó como resumen de análisis de proposiciones recibidas y cuadro comparativo de presupuesto base y la propuesta corregida, mismos que se agregan a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

XIII.- Con los datos obtenidos en los cuadros antes referidos, se evaluaron las **desviaciones** que pueden incrementar o decrementar la utilidad de las propuestas antes de los impuestos, y se determinó que las propuestas son solventes, elaborándose el cuadro comparativo final de las propuestas, mismo que es identificado como resumen de análisis de proposiciones recibidas, y que se agrega a este dictamen como parte integrante del mismo, y forma parte de su fundamentación y motivación.

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 43, 45 y 46 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y Artículo 33 de su Reglamento, y el contenido de las Bases de Licitación formuladas; es de dictaminarse y se dictamina:

PRIMERO.- Las empresas mencionadas en el resumen de análisis de proposiciones recibidas (CUADRO COMPARATIVO FINAL), son remunerativas en su conjunto, reúnen los requisitos establecidos por esta Autoridad Convocante, por lo que son consideradas solventes.

SEGUNDO.- Emitase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, en esta ciudad de Tijuana Baja California, el día **05** de **junio** del **2025**. Conste.

Atentamente



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,
mediante oficio número **A202350387**, de fecha **11** de **diciembre** de **2023**.

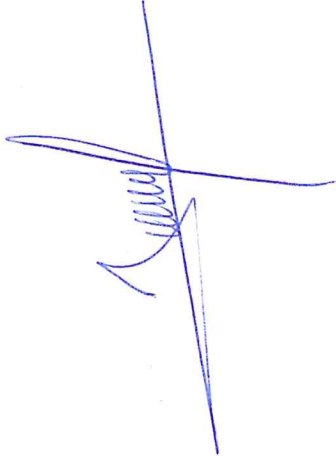
Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana

Comparativo de Propuestas Recibidas

Obra: Rehabilitación de las redes de agua potable y alcantarillado sanitario en Ave. Revolución entre las Calles Cuarta y la calle Sexta, en la zona Centro, en el municipio de Tijuana B.C.

Concurso: 5CS-NAP-028-2025

No. Catálogo	P a r t i d a s	Presupuesto Base	Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.	Urbanizaciones Jamaica, S. de R.L. de C.V.	Construcciones JJI, S.A. de C.V.
12198	REHABILITACION DE LA RED DE AGUA POTABLE Y TOMAS DOMICILIARIAS EN LA CALLE REVOLUCION ENTRE LA CALLE CUARTA Y LA CALLE SEXTA EN LA ZONA CENTRO , EN TIJUANA B.C.	3,042,450.91 \$	3,011,351.03 \$	2,923,064.80 \$	3,296,163.42 \$
12199	REHABILITACION DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN AV. REVOLUCION (ENTRE CALLE 6TA Y 7MA) ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C.	1,761,746.23 \$	1,779,443.41 \$	2,009,215.65 \$	2,058,110.26 \$
Total		\$4,804,197.14	\$4,790,794.44 -0.28%	\$4,932,280.45 2.67%	\$5,354,273.68 11.45%



23. Octubre 2025

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA**

PRESUPUESTO CESPT C.V. \$ 4,804,197.14 C.D. \$ 3,639,543.29		RESUMEN DE ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS			CONCURSO NO.5CS- NAP-028-2025
CONCURSANTES		DESCRIPCIÓN: Rehabilitación de las redes de agua potable y alcantarillado sanitario en Ave. Revolución entre las Calles Cuarta y la calle Sexta, en la zona Centro, en el municipio de Tijuana B.C.			
	Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.	Urbanizaciones Jamaica, S. de R.L. de C.V.	Construcciones JLL, S.A. de C.V.	PROMEDIO	
IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	4,790,794.44	4,932,280.45	5,354,273.68		5,025,782.86
PROPUESTA CORREGIDA	4,790,794.44	4,932,280.45	5,354,273.68		5,025,782.86
% SOBRE PRESUPUESTO CESPT	-0.28	2.67	11.45		
PLAZO DE EJECUCIÓN	90 DÍAS NATURALES	90 DÍAS NATURALES	90 DÍAS NATURALES		
RELACIÓN DE EQUIPO	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE		
FACTOR DE SOBRECOSTO	1.3157	1.2634	1.2678		
COSTO DE MATERIALES	1,494,414.21	2,120,749.38	2,424,357.38		
COSTO MANO DE OBRA	758,091.90	701,407.54	731,461.01		
COSTO HORARIO DEL EQUIPO	1,366,867.16	1,061,777.98	1,048,989.14		
HERRAMIENTA MENOR	21,699.78	20,083.21	20,939.13		
IMPORTE COSTO DIRECTO	3,641,073.05	3,904,018.11	4,225,746.66		3,923,612.61
IMPORTE DE MATERIALES	1,200,336.53	1,687,773.62	1,975,283.93		1,621,131.36
IMPORTE DE MANO OBRA	758,091.90	701,407.54	731,461.01		730,320.15
IMPORTE DE EQUIPO	1,366,867.16	1,061,777.98	1,048,989.14		1,159,211.43
IMPORTE INDIRECTO + FINANCIAMIENTO	713,902.55	579,951.90	644,665.86		646,173.44
IMPORTE UTILIDAD	435,497.56	448,397.00	487,041.25		456,978.60
MATERIALES	-420,794.83	66,642.26	354,152.57		
MANO OBRA	27,771.75	-28,912.61	1,140.86		
EQUIPO	207,655.73	-97,433.45	-110,222.29		
COSTO INDIRECTO + FINANCIAMIENTO	67,729.11	-66,221.54	-1,507.58		
DESVIACIONES	-117,638.23	-125,925.33	243,563.57		
UTILIDAD +DESVIACIÓN	317,859.33	322,471.67	730,604.82		

CONCLUSIÓN: ESTE ORGANISMO CON BASE EN EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y EN APEGO AL ARTICULO 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, EQUIPAMIENTOS, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y 33 DE SU REGLAMENTO, ADJUDICA A LA EMPRESA DENOMINADA "Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.", CUYA PROPUESTA REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS Y GARANTIZA SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

F A L L O

VISTO EL DICTAMEN EMITIDO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR INVITACION SIMPLIFICADA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NUMERO **5CS-NAP-028-2025**, DE LA OBRA DENOMINADA **“REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN AVE. REVOLUCIÓN ENTRE LAS CALLES CUARTA Y LA CALLE SEXTA, EN LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C.”**; Y,

CONSIDERANDO

I.- Que la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California, tiene como finalidad la de establecer lineamientos para adjudicar los contratos, buscando asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias de naturaleza análoga, mediante métodos transparentes y objetivos.

II.- Que el dictamen emitido con fecha **05 de junio del 2025**, el cual se agrega a este fallo como parte integrante del mismo y que sirve de motivación del presente instrumento, determina para los efectos de la Fracción V del Artículo 43 de la Ley de la materia, las propuestas solventes, las cuales se ordenan de acuerdo al importe más bajo:

Empresa	Importe
Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.	\$ 4'790,794.44 m.n.
Urbanizaciones Jamaica, S. de R.L. de C.V.	\$ 4'932,280.45 m.n.
Construcciones JJL, S.A. de C.V.	\$ 5'354,273.68 m.n.

III.- Que habiéndose declarado todas las propuestas aludidas en el considerando que antecede, solventes para esta Entidad Convocante, se actualiza lo dispuesto por el Párrafo Cuarto del Artículo 45 de la Ley en materia de obra pública, por lo que la asignación del contrato de Obra Pública, deberá efectuarse a favor de la empresa que presentó proposición con el importe solvente más bajo.

Fallo, licitación No. 5CS-NAP-028-2025

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 43, 45 y 46 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y Artículo 33 del Reglamento, y el contenido de las Bases de Licitación formuladas, es de fallarse:

PRIMERO.- Se adjudica el contrato administrativo de Obra Pública a base de precios unitarios y tiempo determinado relativo a la Obra denominada **“Rehabilitación de las redes de agua potable y alcantarillado sanitario en Ave. Revolución entre las Calles Cuarta y la calle Sexta, en la zona Centro, en el municipio de Tijuana B.C.”**, a la persona moral denominada **“Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.”**, quien deberá suscribir el contrato de mérito, por el importe de su propuesta.

SEGUNDO.- Notifíquese el presente contenido en la audiencia de fallo prevista en Ley.

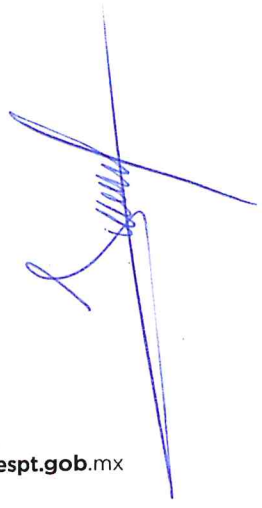
Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana en esta ciudad de Tijuana Baja California, el día **06 de junio del 2025**. Conste.

Atentamente



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,
mediante oficio número **A202350387**, de fecha **11 de diciembre de 2023**.



AUDIENCIA DE FALLO

Tijuana, Baja California, siendo las **12:00** horas del día **06** de **junio** del año dos mil **veinticinco**, día y hora señalada para llevar a cabo la Audiencia de Fallo relativa al Procedimiento Administrativo de Adjudicación por Invitación Simplificada a cuando menos tres contratistas número **5CS-NAP-028-2025** reunidos en la Sala de Juntas de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, ubicadas en Bulevar Federico Benítez No. 4057-C, Colonia 20 de Noviembre, de esta ciudad, el **Ing. Similiano Octaviano Olvera Olguin** manifestó que, mediante oficio número **A202350387** de fecha **11** del mes de **diciembre** del año **dos mil veintitrés**, y con fundamento en el Artículo 10 Fracción II de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California, fue designada como el servidor público facultada para presidir la presente reunión, situación que se hace del conocimiento de los presentes para todos los efectos legales a que haya lugar, quien en nombre y representación de la Entidad Convocante, procedió a pasar lista de asistencia de los funcionarios o representantes de organismos que fueron debidamente invitados, así como de los representantes de las empresas que asistieron al presente acto, los cuales firman al final de esta acta.

Acto seguido, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 45 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California y Artículo 33 Apartado B Fracción IV del Reglamento de dicha Ley, en los términos del dictamen que fundamenta el fallo de este procedimiento, mismo que comprende el análisis de las proposiciones admitidas, se procede a nombrar a la empresa contratista que fue seleccionada para ejecutar el Contrato No. **5CS-NAP-028-2025** consistente en **"REHABILITACIÓN DE LAS REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN AVE. REVOLUCIÓN ENTRE LAS CALLES CUARTA Y LA CALLE SEXTA, EN LA ZONA CENTRO, EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA B.C."**, manifestándose de viva voz que se adjudica el contrato a la persona moral de nombre: **"OPERACIÓN DE URBANIZACIÓN Y REMODELACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V."**, con un importe de: **\$ 4'790,794.44 M. N. + I. V. A. (Cuatro millones setecientos noventa mil setecientos noventa y cuatro pesos 44/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado)**, en consecuencia se hace del conocimiento de los demás participantes las causas por las cuales sus propuestas fueron rechazadas o no ganadoras, situación que se realiza mediante la lectura en voz alta de los argumentos y fundamentos emitidos.

Acto continuo, se hace de su conocimiento el fallo emitido para los efectos legales a que haya lugar. Por lo anterior se manifiesta que el contrato se suscribirá en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección, el día **06** de **junio** del **2025**, a las **13:00** horas y:

1. Que deberá obtener y entregar dentro del plazo **no mayor** de **siete** días naturales siguientes a la fecha de notificación del presente, la fianza de garantía de cumplimiento, acompañada de su línea de validación que ampare que la póliza es emitida por la institución que la expide.
2. Que el plazo de ejecución de los trabajos es de **90** días naturales, siendo la fecha probable de inicio de los trabajos el **13** de **junio** del **2025** y término el **10** de **septiembre** de **2025**.
3. Que deberá entregar a la firma del contrato el programa de obra.

Audiencia de Fallo, licitación No. 5CS-NAP-028-2025

En uso de la voz, la representante del Órgano Interno de Control de la CESPT manifiesta que en materia de prevención, todas las Audiencias de Fallo de obras, emitidos por la Subdirección Técnica, sean con riguroso apego a la Normatividad aplicable, atendiendo el Tipo, Monto y Naturaleza del Recurso a Erogarse, esto dentro de los límites del Presupuesto Autorizado.

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de Fallo, siendo las **12:20** horas de la fecha señalada, se dá por concluido el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia del Resumen de análisis de las proposiciones recibidas, Dictamen, Fallo, y Audiencia de fallo.



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

Secretaría de la Honestidad y la
Función Pública

Secretaría de Infraestructura, Desarrollo
Urbano y Reordenación Territorial

Representante

Representante

Cámara Mexicana de la Industria
de la Construcción

Secretaría para el Manejo, Saneamiento y
Protección del Agua

Representante

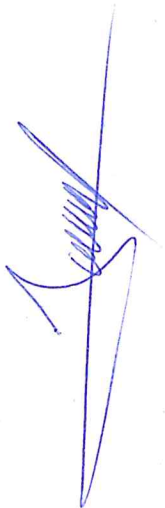
Representante

Unidad Jurídica
CESPT

Órgano Interno de Control en la
CESPT

Representante

Arq. Magdalena García Tafoya
Representante



Audiencia de Fallo, licitación No. 5CS-NAP-028-2025

EMPRESA ADJUDICATARIA

**“Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S.
de R.L. de C.V.”**

2do. Urbanizaciones Jamaica, \$ 4'932,280.45 m.n. _____
S. de R.L. de C.V.

3er. Construcciones JJJ, S.A. \$ 5'354,273.68 m.n. _____
de C.V.