

AUDIENCIA DE FALLO

Tijuana, Baja California, siendo las **14:00** horas del día **27** de **octubre** del año dos mil **veinticinco**, (**misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City**), día y hora señalada para llevar a cabo la Audiencia de Fallo electrónica relativa al Procedimiento Administrativo por Licitación Pública Nacional número **LO-61-O04-902027971-N-48-2025**; reunidos de manera virtual (en línea), a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ("Compras MX"), funcionarios públicos de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, con domicilio ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, de esta ciudad; así como licitantes participantes en dicho procedimiento, y el resto de los ciudadanos y funcionarios o representantes de los organismos, cuyos nombres aparecen en la presente acta; se procedió a dar inicio a la audiencia de mérito, siendo el **Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín**, manifestó que, mediante oficio número **A202538398** de fecha **11** del mes de **agosto** del año **dos mil veinticinco**, fue designada como el servidor público facultada para presidir la presente reunión, con fundamento en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; situación que se hace del conocimiento de los licitantes para todos los efectos legales a que haya lugar.

Acto seguido, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 39 de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas y Artículo 68 de su Reglamento, en los términos del dictamen que fundamenta el fallo de este procedimiento, mismo que comprende el análisis de las proposiciones admitidas, se procede a mencionar a la empresa contratista que fue seleccionada para ejecutar el Contrato **No. PROSANEAR-CESPT-2025-14-OP-LP** consistente en "**Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velázquez, en la ciudad de Tijuana, B.C.**", manifestándose que se adjudica el contrato a la empresa de la persona moral denominada "**URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.**", con un importe de: **\$ 7'126,722.11 + I. V. A. (Siete millones ciento veintiséis mil setecientos veintidós pesos 11/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado)**.

En consecuencia se hace del conocimiento de los demás participantes las causas por las cuales sus propuestas fueron rechazadas o no ganadoras; situación que se realiza mediante la entrega a través de la referida plataforma, del **fallo** en el que se incluyen los argumentos y fundamentos emitidos, así como del **Dictamen** que sirvió de sustento para la emisión del mismo.

Acto continuo, se hace de su conocimiento el fallo, para los efectos legales a que haya lugar; mismo que al publicarse en la referida plataforma, se tiene por debidamente notificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

Por lo anterior, se manifiesta que el contrato correspondiente se suscribirá en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección Técnica, el día **28 de octubre de 2025**, a las **13:00 horas (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City)**; comunicándosele al licitante ganador lo siguiente:

1. Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el **“acuse de recepción”** ante el **SAT, dentro de los tres días posteriores** a la fecha en que tenga conocimiento **del fallo** o adjudicación.
2. Que deberá obtener y entregar dentro del plazo no mayor de quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del presente, las fianzas de garantías de anticipo (**30%** del monto total del contrato antes de I.V.A.) y cumplimiento (**10%** del monto total de contrato antes de I.V.A.), acompañadas de su línea de validación que amparen que las pólizas son emitidas por la institución que la expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.
3. Que el plazo de ejecución de los trabajos es de **150 días naturales**, siendo la fecha probable de inicio de los trabajos el **04 de noviembre del 2025**.
4. Que el anticipo se otorgará a más tardar 15 días posteriores a la presentación de la factura, la cual deberá presentarla en la Coordinación de Licitaciones de Obra del Departamento de Obras de la Subdirección Técnica, de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, ubicada en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre y al correo electrónico recepcionfacturas@cespt.gob.mx.

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de la junta en la que se da a conocer el Fallo, siendo las **14:20** horas de la fecha y zona horaria señalada, se da por concluido el presente acto; publicándose a manera de notificación a través de la referida plataforma, el mismo día de su emisión, copia de la propia Acta y del Fallo.



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

PERSONA MORAL ADJUDICATARIA
“URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.”

PROPUESTAS SOLVENTES

TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	\$ 7'339,850.17 m.n.
URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'503,680.90 m.n.
CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	\$ 7'866,226.45 m.n.
GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	\$ 7'923,545.43 m.n.
REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7'938,447.38 m.n.
CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'005,142.22 m.n.
MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 8'160,822.99 m.n.
PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'245,025.72 m.n.
APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'504,594.67 m.n.
MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	\$ 8'718,944.73 m.n.

[Handwritten signature]

Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

PROPUESTAS DESECHADAS

ALFREDO MENDOZA LOYA

IMA-NIP S.A. DE C.V.

TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.

F A L L O

VISTO LA **EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES** EMITIDO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR LICITACION PÚBLICA NÚMERO **LO-61-O04-902027971-N-48-2025**, RELATIVO AL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA DENOMINADA “**REHABILITACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA FIDEL VELAZQUEZ, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B.C.**” Y,

CONSIDERANDO

I.- Que la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, tiene como finalidad la de establecer lineamientos para adjudicar los contratos, buscando asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias de naturaleza análoga, mediante métodos transparentes y objetivos.

II.- Que la evaluación de las propuestas emitida con fecha **24 de octubre** del presente año, el cual se agrega a este fallo como parte integrante del mismo y que sirve de motivación del presente instrumento, determina para los efectos del Artículo 38 de la Ley de la materia:

INSOLVENCIA DE PROPOSICIONES:

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona física de nombre **ALFREDO MENDOZA LOYA** por considerarse **NO solvente financieramente**; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

Punto No. 1.- En el Documento No. 4 relativo a la “**Relación de Maquinaria y Equipo de construcción Disponible**”; el licitante incurre al NO acreditar la disponibilidad del equipo implementado para la realización de los trabajos objeto de este procedimiento que indican ser de su propiedad, OMITE información requerida y solicitada en varios de estos equipos propuestos, tal como marca, número de serie y capacidad del equipo; Todo esto de conformidad a la información del uso de los mismos; para lo cual este Organismo determina como NO SOLVENTE técnicamente la propuesta presentada, toda vez que NO acredita la disponibilidad de los equipos ya enunciados, dado la omisión de información solicitada, en sustento a lo solicitado en el propio “*Documento No. 4, de la convocatoria que a la letra indica lo siguiente:*”

Este documento forma parte integral del acreditamiento de Capacidad técnica por parte del licitante, para lo cual este documento otorgará información necesaria para la evaluación de la propuesta en el acreditamiento de la capacidad técnica del licitante, puesto que esta entidad en todo caso deberá de preferir la especialidad, experiencia y capacidad técnica de los interesados, de conformidad con el último párrafo del Art. 36 de la Ley de Obras



Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

Publicas y servicios relacionados con las mismas. Y para lo cual, asegure esta entidad las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes. Atendiendo a lo anterior el licitante deberá presentar la siguiente información (en caso de no presentar la información solicitada será motivo de desechamiento de la propuesta, puesto que esta entidad carecerá de información para resolver la solvencia en términos de capacidad técnica de la propuesta presentada):

....
.....

Cuando las máquinas sean propias anotará el modelo, marca, serie y número, capacidad, vida útil indicada en años, y su ubicación actual”;

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente en: punto 1; **“Requisitos de Participación”**, de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones específicamente: en el último párrafo de la fracción X; en lo relativo a la relación de maquinaria y equipo de construcción disponible en la fracción XVI; en la fracción XXIII relativo a **“Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Propositiones y la Adjudicación de los Contratos”** en todo lo que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento; en la Fracción XXIV relativo a **“Causas de Desechamiento de la Propuesta”** en los puntos: 1, 2, 10, 17, 18, 27, 28 y 29; en la fracción XXIX **“Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica”** en los Documentos No. 04, y Doc. 19; en todo lo que así aplique a lo referente de la motivación de desechamiento de esta propuesta; de igual manera la fracción XXX y fracción XXXIII, relativo a **“Requisitos generales”**, de igual manera en todos los puntos que así aplicare, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Punto No. 2.- Del Documento No. 5 relativo a “Copia simple de documentos que acrediten la capacidad financiera”; en la revisión detallada de la propuesta de este licitante, se encontró que de conformidad con la información presentada en el documento de Estado de Posición Financiera, balance general al 31 de agosto 2025, así como el documento de estado de resultados presentado; se obtuvo que **NO CUMPLE y NO ACREDITA LA CAPACIDAD FINANCIERA** dada con los parámetros establecidos para la evaluación de la capacidad financiera realizada a este licitante; por lo cual este Organismo resuelve que **NO ES SOLVENTE** de manera financiera, motivo por lo cual se desecha su propuesta.

Por todo lo anterior expuesto se determina **NO SOLVENTE** en la capacidad financiera para la realización de la obra objeto de este procedimiento; **En el Documento No. 5, referente a “Este documento forma parte integral del acreditamiento de Capacidad financiera por parte del licitante, para lo cual este documento otorgará información necesaria para la evaluación de la propuesta en el acreditamiento de la capacidad financiera del licitante, puesto que esta entidad en todo caso deberá de preferir la especialidad, experiencia y capacidad técnica de los interesados, de conformidad con el último párrafo del Art. 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Y para lo cual, asegure esta entidad las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes”;** El licitante no acredita la capacidad financiera solicitada toda vez que, con la

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

información presentada para determinar la solvencia financiera del mismo; NO ACREDITO los parámetros de las razones financieras establecidas para solventar por Ley la capacidad financiera solicitada tal como lo indica la Fracción XVI relativo a : **ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA, CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA:**

Conforme a lo solicitado en este punto, esta entidad evaluará y resolverá la solvencia financiera del licitante utilizando los siguientes parámetros:

Para lo cual se sustentará en los Estados financieros que éste presente, aplicando el siguiente criterio:

1.- El capital neto de trabajo deberá ser igual o mayor al importe de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis de costo de financiamiento. El capital neto de trabajo se determinará en base a los estados financieros del ejercicio inmediato anterior y corresponderá a la diferencia entre el importe de los activos circulantes menos los pasivos circulantes o a corto plazo, conforme a la siguiente ecuación:

Capital de trabajo \geq Monto a financiar.

De donde:

- Monto a financiar, será el monto máximo que conforme al análisis del costo de financiamiento presente el licitante en su proposición.
- Capital de trabajo = Activo circulantes- Pasivos circulantes o a corto plazo.

2.- Liquidez es igual al activo circulante entre pasivo circulante y éste debe ser mayor o igual a 1.5

Liquidez = $\frac{\text{Activo circulante}}{\text{Pasivo circulante}} \geq 1.50$

3.- El grado de endeudamiento deberá ser menor o igual al 50% (0.50), el cual se determinará mediante la aplicación de la razón financiera de endeudamiento o de relación entre inversión y deuda, en base a los estados financieros del ejercicio inmediato anterior, mediante la siguiente fórmula:

Razón de endeudamiento = $\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}} \leq 0.50$

Razón de apalancamiento = $\frac{\text{Pasivo total}}{\text{Capital Contable}} \leq 1.00$

En el supuesto de empresas que presenten proposiciones en forma conjunta, esta entidad evaluará conforme a lo estipulado en la fracción IV del Artículo 47 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Por consiguiente, esta entidad cubre y cumple con lo que así se establece en el Art. 64 en la fracción VI, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, referente a:

[Handwritten signature]

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

- a) Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.
- b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y
- c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.

La anterior motivación del **desechamiento es por ser NO Solvente financieramente, la propuesta presentada por esta empresa; lo cual se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en: punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la fracción X; en lo relativo a la acreditación de la capacidad financiera todo esto señalado en la fracción XVI; en todos los puntos que así aplique al respecto en la motivación de este desecharmiento de la fracción XXIII, relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos"; en los puntos números: **1, 2, , 10, 18 y punto No. 34**, de la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta"; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en el siguiente Documento: No. 05"; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desecharmiento aplicado a esta propuesta; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desecharmiento de esta propuesta.

Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción II y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XVI, XXIII, XXIV, XXIX, XXX y la Fracc. XXXIII así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desecharmiento realizado a esta propuesta; en su fracción XXXII; último párrafo del Art. 36; primer párrafo del Art. 38, todos estos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; Así como también en fundamento a los Artículos:

Así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I, V y VIII; Art. 41; Art. 44 Fracción I, III, IV, VI, Y VII; Art. 45 apartado A, en la Fracción IV y demás que atiendan al sustento de la motivación del desecharmiento de la propuesta para este licitante y demás que así aplicase; Art. 46; inciso c) de la fracción IX del Art. 61; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en sus Fracciones I, II , III y VI, así como del Apartado A, Fracción I y el inciso b) de la Fracc. II; en la Fracc. IV., así como en todo lo que aplique; Art. 65 en su Fracc. I, Fracc. II y Apartado "A" fracción III, así como en todo lo que aplique; y el Art. 69 en sus fracciones I, II, V y VI, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

[Handwritten signature]

Esta entidad resuelve desechar la propuesta **de la empresa de la persona moral de nombre IMA-NIP, S.A. DE C.V, por considerarse NO solvente técnicamente;** toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

Punto No. 1.- Que en la solución del Documento No. 13, relativo a la “Análisis del Costo de Financiamiento”, el licitante incurre al analizar el factor solicitado, en específico para la obtención de la suma de intereses obtenidos en el cálculo correspondiente, toda vez que **realiza una suma algebraica de manera errónea de todos los intereses obtenidos** (en cada periodo) como resultado del análisis realizado; contraponiéndose a lo solicitado en la convocatoria, en la conformación de mismo análisis y del propio formato entregado por la convocante para la realización de este; obsérvese lo señalado en el punto “g.-El costo del financiamiento se calculará como el cociente de dividir la suma de la columna de intereses **(positivo, conforme al formato entregado por el Organismo)**, entre la suma del costo directo más el indirecto.”; esto es que el valor de los intereses a considerar, es la suma de la columna de intereses **(para este caso únicamente los números en negativos, por haber realizado en la columna determinada como “saldo” la operación de ingresos menos gastos)** contraviniendo al realizar la suma algebraica de todos estos; tal error impacta de manera directa en el valor del factor obtenido; toda vez que dicho error o inconsistencia se contrapone a lo solicitado por este Organismo para resolver el análisis solicitado, el error realizado para la obtención de dicho factor, afecta de manera directa el análisis del global de la propuesta presentada por este licitante; este Organismo determina que el análisis para la obtención del costo de financiamiento presentado por este licitante es NO aceptable por lo cual se resuelve que es NO solvente técnicamente el análisis presentado afectando de manera global el valor del importe propuesta ofertada y presentada.

Punto No. 2.- Del Documento No. 18, relativo al **Análisis de Precios Unitarios**, de este documento se encuentra que de cada concepto de obra, el análisis de precio unitario analizado, fue realizado de manera incorrecta toda vez que en el rubro de sobre costo, **este licitante considero un factor del .5025%** en el rubro de cargos adicionales; lo cual difiere de lo estipulado por este Organismo a utilizar, en sustento a lo estipulado en este documento en donde se indica que:

“El cargo por derechos de servicio de vigilancia, inspección y control que realiza la Secretaría de la Función Pública, se adicionarán a la cantidad que resulte: representado por 0.5% sobre la suma de los costos directos, indirectos, de financiamiento y del cargo por utilidad. Resumiendo lo anterior expuesto, el cargo adicional a considerarse **es de 0.005 (cinco al Millar)**, para cumplir con el Artículo No. 191 de la Ley Federal de Derechos, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública, según lo establece el Artículo No. 37, Fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal. La NO consideración de este factor establecido por este Organismo, en la integración de este análisis será motivo suficiente para que esta entidad deseche la propuesta presentada.”; toda vez que impacta de manera global el resultado de la misma.

La anterior motivación del **desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, de la propuesta presentada por la empresa IMA-NIP, S.A. de C.V.; lo cual se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base a lo solicitado en el documento de la Convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el penúltimo párrafo de la fracción X; en lo que aplique de la fracción XVI; así también las Fracciones I y II; así también del Apartado "A" las Fracciones I,II,III,IV; y demás puntos referentes en lo que así aplique al respecto, en la motivación de este desechamiento, enlistado todo esto en la **Fracción XXIII** relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos"; así como en los puntos números: 1, 2, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 22, 27, 29, 30 y punto No. 31, de la **Fracción XXIV** relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta"; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en los siguientes Documentos: Doc. No. 13, Doc. No. 18 relativo a "Análisis de Precios Unitarios" y por último Doc. 20; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en el entendido a lo referente sustentado que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XVI, XXIII, XXIV, XXX y la Fracc. XXXIII así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer párrafo y demás del Art. 38, **todos estos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas**; Así como también en fundamento a los Artículos: **Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 44 en sus Fracciones: III, IV, Y VII; Art. 45 apartado A, en las Fracciones: I, II, y V; y demás que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta para este licitante; Art. 46; Art. 61, fracción IX en el inciso c); Art. 63 Fracción I; Art. 64 en su Fracciones I, II y III; así como del Apartado A, la Fracc. II en los incisos a) y b); la Fracc. III; la Fracción IV, en todo lo que así aplique; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así también en el Apartado "A", en sus Fracciones II y III; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art. 186, todos estos preceptos del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas.**



PROPUESTAS SOLVENTES:

Resultando como propuestas participantes solventes las que a continuación se indican, mismas que se ordenan de acuerdo al importe de la cotización:

Empresa	Importe
URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	\$ 7'126,722.11 m.n.
TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	\$ 7'339,850.17 m.n.
URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'503,680.90 m.n.
CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	\$ 7'866,226.45 m.n.
GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	\$ 7'923,545.43 m.n.
REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7'938,447.38 m.n.
CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'005,142.22 m.n.
MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 8'160,822.99 m.n.
PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'245,025.72 m.n.
APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'504,594.67 m.n.
MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	\$ 8'718,944.73 m.n.

III.- Con la información analizada, que se describe en el documento denominado: "Evaluación de las Proposiciones" y sus cuadros que forman parte integral del mismo que son denominados ANEXOS DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V, VI y VII, y con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 fracción IV, 63, 64, 65 y 67 del Reglamento, información sustentada de manera congruente en el contenido de los criterios establecidos en las propias bases de la convocatoria de esta Licitación, es de fallarse:

PRIMERO.- Se adjudica el contrato administrativo de la Obra Pública denominada: **"Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velázquez, en la ciudad de Tijuana, B.C."** y quien deberá suscribir el contrato de mérito, por un importe de: **\$ 7'126,722.11 + I. V. A. (Siete millones ciento veintiséis mil setecientos veintidós pesos 11/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado).**

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

Por haberse considerado que la proposición presentada es solvente y reúne las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias que mejor garantizan el cumplimiento del contrato y la ejecución satisfactoria de la obra, y cuya proposición presentada oferta el precio mas bajo.

El presente fallo surte para la persona moral de nombre “**URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.**” efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga:

SEGUNDO.- A obtener y entregar dentro de un plazo no mayor de quince días naturales a partir del día **27 de octubre de 2025** (fecha del fallo, como lo marca el art. 48 de la Ley en mención) las fianzas de garantía de anticipo y cumplimiento, acompañadas de su línea de validación que ampare que las pólizas son emitidas por la institución que las expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.

TERCERO.- Firma del contrato respectivo y sus anexos conforme a los plazos señalados en los Artículos 47 y 48 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas el día **28 de octubre del 2025** a las **13:00 horas, (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City)**, en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección, ubicadas ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones será sancionado en los términos del Artículo 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

CUARTO.- Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el “**acuse de recepción**” ante el **SAT** (debiendo incluir en la solicitud que realicen el correo electrónico mgomez@cespt.gob.mx, con objeto de que el SAT envíe el “Acuse de respuesta” que emitirá en atención a la solicitud de opinión.) **dentro de los tres días posteriores** a la fecha en que tenga conocimiento **del fallo** o adjudicación con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la regla I.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2008 de no tener adeudos fiscales por contribuciones federales, apercibida de que en caso de que la respuesta del SAT sea negativa se le aplicará los puntos 7 u 8 del CIRCULAR emitido por la Secretaría de la Función Pública, el 15 de agosto de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre del mismo año.

QUINTO.- Así mismo se compromete y obliga a iniciar la obra correspondiente objeto de este fallo de licitación el día **04 de noviembre de 2025** y terminarlo el día **02 de abril de 2026**, con un plazo de ejecución de **150 días naturales**.

SEXTO.- Notifíquese el presente contenido en la audiencia de fallo prevista en la Ley y en la respectiva convocatoria de esta licitación aludida.

[Handwritten signature]

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-48-2025

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día **24 de octubre de 2025** a las **09:00** horas, (**hora local**), lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California el día **27 de octubre de 2025**. Conste.

Atentamente



Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,
mediante oficio número A202538398, de fecha 11 de agosto de 2025.

EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA A TRAVÉS DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS CON APOYO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CONJUNTAMENTE CON LO ESTABLECIDO EN LA SECCION IV RELATIVA A LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES EN LOS ARTÍCULOS 63 AL 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY MENCIONADA, PROCEDE A EMITIR LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES AL QUE SE ALUDE EN EL PRECEPTO INVOCADO, VISTO EL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO **LO-61-004-902027971-N-48-2025**, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA **“REHABILITACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA COLONIA FIDEL VELAZQUEZ, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, B.C.”**, Y:

RESULTANDO:

1.- Que el día **23** de **septiembre** del **2025**, se dio inicio al procedimiento administrativo de adjudicación de la licitación anteriormente señalada, mediante la publicación de la convocatoria pública nacional respectiva, la cual contenía en la fracción XXIX la información necesaria para la integración de la propuesta.

2.- Que el día **08** del mes de **octubre** del presente año, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones técnicas-económicas de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante; recibándose de manera electrónica, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas “Compras MX”, las propuestas de los siguientes licitantes:

Empresa Licitante	Importe de la Propuesta
ALFREDO MENDOZA LOYA	\$ 7'377,897.24 m.n.
APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'504,594.67 m.n.
CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	\$ 7'866,226.45 m.n.
CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'005,142.22 m.n.
GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	\$ 7'923,545.43 m.n.
IMA-NIP S.A. DE C.V.	\$ 9'312,222.18 m.n.
MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	\$ 8'718,944.73 m.n.
MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 8'160,822.99 m.n.

PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'245,025.72 m.n.
REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7'938,447.38 m.n.
TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	\$ 7'339,850.17 m.n.
TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.	\$ 10'551,742.28 m.n.
URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	\$ 7'126,722.11 m.n.
URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'503,680.90 m.n.

Que las proposiciones presentadas quedaron en aptitud de ser analizadas y valorizadas detalladamente por esta Autoridad Convocante; con fundamento en lo previamente establecido en la Convocatoria y en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así también en los artículos 63, 64, 65, 66 y 67 del Reglamento de la mencionada Ley.

3.- Que existen criterios claros y detallados para la evaluación de las proposiciones y la adjudicación de los contratos, los cuales se establecen previamente en el punto XXIII de la Convocatoria (o invitación según el caso); en el que se estipula lo siguiente:

Primeramente se verifica que las proposiciones cumplan con los requisitos solicitados, paso seguido se realiza un análisis detallado de las proposiciones presentadas, a efecto de evaluar las mismas y que esta entidad tenga los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas.

Conforme al artículo 63 fracción I, inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas; se determina la utilización del mecanismo para la evaluación de la solvencia de las proposiciones denominado Binario, que consiste en determinar la solvencia de las proposiciones a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta entidad.

Indica los puntos a seguir en esta revisión y análisis detallado de las propuestas, para que esta entidad proceda a adjudicar el contrato respectivo.

Y en caso de empate técnico, la entidad determina lo siguiente:

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto precio (que será aquella proposición que hubiere ofertado el precio más bajo), calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.



En caso de empate técnico entre las empresas licitantes (cuando dos o más licitantes oferten el mismo precio) cuyas proposiciones resulten solventes, esta entidad adjudicará la obra en igualdad de condiciones, a las empresas que tengan en su planta laboral un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuya alta en el seguro social se haya dado con seis meses de antelación al momento del cierre de la convocatoria de esta licitación.

Si aun así no fuere factible resolver el empate en los términos del artículo anterior, la adjudicación se efectuará a favor del licitante que resulte ganador del sorteo manual por insaculación que celebre la convocante en el propio acto de fallo, el cual consistirá en la participación de un boleto por cada proposición que resulte empatada y depositados en una urna, de la que se extraerá en primer lugar el boleto del licitante ganador y posteriormente, los demás boletos empatados, con lo que se determinarán los subsecuentes lugares que ocuparán tales proposiciones.

El sorteo por insaculación se llevará a cabo previa invitación por escrito a los licitantes y a la Contraloría del Estado.

4.- Visto todo lo antes expuesto, y:

CONSIDERANDO

I.- Que los Artículos 27, fracción I y 28 de la Ley de la materia, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de los procedimientos de licitación pública.

II.- Que el Artículo 38 de la Ley Federal en materia de obra pública y los Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 fracción I del Reglamento, establecen la necesidad de elaborar una evaluación de las proposiciones (o bien un análisis detallado de las mismas).

III.- Que en términos del Artículo 38 Párrafo Primero de la Ley de la materia y 63 último párrafo del Reglamento de la Ley, se procedió a efectuar un nuevo análisis de las propuestas admitidas, a fin de verificar que las mismas cumplan con todos los requisitos solicitados, y se muestran en el cuadro identificado como Anexo I del Dictamen, Anexo III del Dictamen, mismos que se agrega a esta evaluación de proposiciones como parte integrante del mismo y forma parte de su fundamentación y motivación.

INSOLVENCIA DE PROPOSICIONES:

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona física de nombre **ALFREDO MENDOZA LOYA** por considerarse **NO solvente financieramente**; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

Punto No. 1.- En el Documento No. 4 relativo a la "**Relación de Maquinaria y Equipo de construcción Disponible**"; el licitante incurre al NO acreditar la disponibilidad del equipo implementado para la realización de los trabajos objeto de este procedimiento que indican ser de

su propiedad, OMITE información requerida y solicitada en varios de estos equipos propuestos, tal como marca, número de serie y capacidad del equipo; Todo esto de conformidad a la información del uso de los mismos; para lo cual este Organismo determina como NO SOLVENTE técnicamente la propuesta presentada, toda vez que NO acredita la disponibilidad de los equipos ya enunciados, dado la omisión de información solicitada, en sustento a lo solicitado en el propio *“Documento No. 4, de la convocatoria que a la letra indica lo siguiente:*

Este documento forma parte integral del acreditamiento de Capacidad técnica por parte del licitante, para lo cual este documento otorgará información necesaria para la evaluación de la propuesta en el acreditamiento de la capacidad técnica del licitante, puesto que esta entidad en todo caso deberá de preferir la especialidad, experiencia y capacidad técnica de los interesados, de conformidad con el último párrafo del Art. 36 de la Ley de Obras Publicas y servicios relacionados con las mismas. Y para lo cual, asegure esta entidad las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes. Atendiendo a lo anterior el licitante deberá presentar la siguiente información (en caso de no presentar la información solicitada será motivo de desechamiento de la propuesta, puesto que esta entidad carecerá de información para resolver la solvencia en términos de capacidad técnica de la propuesta presentada):

....
.....

Cuando las máquinas sean propias anotará el modelo, marca, serie y número, capacidad, vida útil indicada en años, y su ubicación actual”;

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente en: punto 1; **“Requisitos de Participación”**, de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones específicamente: en el último párrafo de la fracción X; en lo relativo a la relación de maquinaria y equipo de construcción disponible en la fracción XVI; en la fracción XXIII relativo a **“Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Propositiones y la Adjudicación de los Contratos”** en todo lo que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento; en la Fracción XXIV relativo a **“Causas de Desechamiento de la Propuesta”** en los puntos: 1, 2, 10, 17, 18, 27, 28 y 29; en la fracción XXIX **“Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica”** en los Documentos No. 04, y Doc. 19; en todo lo que así aplique a lo referente de la motivación de desechamiento de esta propuesta; de igual manera la fracción XXX y fracción XXXIII, relativo a **“Requisitos generales”**, de igual manera en todos los puntos que así aplicare, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Punto No. 2.- Del Documento No. 5 relativo a “Copia simple de documentos que acrediten la capacidad financiera”; en la revisión detallada de la propuesta de este licitante, se encontró que de conformidad con la información presentada en el documento de Estado de Posición Financiera, balance general al 31 de agosto 2025, así como el documento de estado de resultados presentado; se obtuvo que NO CUMPLE y NO ACREDITA LA CAPACIDAD FINANCIERA dada con los parámetros establecidos para la evaluación de la capacidad financiera realizada a este licitante; por lo cual este Organismo resuelve que NO ES SOLVENTE de manera financiera, motivo por lo cual se desecha su propuesta.

Por todo lo anterior expuesto se determina NO SOLVENTE en la capacidad financiera para la realización de la obra objeto de este procedimiento; **En el Documento No. 5, referente a “Este**

documento forma parte integral del acreditamiento de Capacidad financiera por parte del licitante, para lo cual este documento otorgará información necesaria para la evaluación de la propuesta en el acreditamiento de la capacidad financiera del licitante, puesto que esta entidad en todo caso deberá de preferir la especialidad, experiencia y capacidad técnica de los interesados, de conformidad con el último párrafo del Art. 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Y para lo cual, asegure esta entidad las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes".; El licitante no acredita la capacidad financiera solicitada toda vez que, con la información presentada para determinar la solvencia financiera del mismo; NO ACREDITO los parámetros de las razones financieras establecidas para solventar por Ley la capacidad financiera solicitada tal como lo indica la Fracción XVI relativo a: **ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA, CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA:**

Conforme a lo solicitado en este punto, esta entidad evaluará y resolverá la solvencia financiera del licitante utilizando los siguientes parámetros:

Para lo cual se sustentará en los Estados financieros que éste presente, aplicando el siguiente criterio:

1.- El capital neto de trabajo deberá ser igual o mayor al importe de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis de costo de financiamiento. El capital neto de trabajo se determinará en base a los estados financieros del ejercicio inmediato anterior y corresponderá a la diferencia entre el importe de los activos circulantes menos los pasivos circulantes o a corto plazo, conforme a la siguiente ecuación:

Capital de trabajo \geq Monto a financiar.

De donde:

- Monto a financiar, será el monto máximo que conforme al análisis del costo de financiamiento presente el licitante en su proposición.
- Capital de trabajo = Activo circulantes- Pasivos circulantes o a corto plazo.

2.- Liquidez es igual al activo circulante entre pasivo circulante y éste debe ser mayor o igual a 1.5

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo circulante}}{\text{Pasivo circulante}} \geq 1.50$$

3.- El grado de endeudamiento deberá ser menor o igual al 50% (0.50), el cual se determinará mediante la aplicación de la razón financiera de endeudamiento o de relación entre inversión y deuda, en base a los estados financieros del ejercicio inmediato anterior, mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Razón de endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}} \leq 0.50$$



$$\text{Razón de apalancamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Capital Contable}} \leq 1.00$$

En el supuesto de empresas que presenten proposiciones en forma conjunta, esta entidad evaluará conforme a lo estipulado en la fracción IV del Artículo 47 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Por consiguiente, esta entidad cubre y cumple con lo que así se establece en el Art. 64 en la fracción VI, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, referente a:

- a) Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.
- b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y
- c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.

La anterior motivación del **desechamiento es por ser NO Solvente financieramente, la propuesta presentada por esta empresa; lo cual se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en: punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la fracción X; en lo relativo a la acreditación de la capacidad financiera todo esto señalado en la fracción XVI; en todos los puntos que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento de la fracción XXIII, relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos"; en los puntos números: **1, 2, , 10, 18 y punto No. 34**, de la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta"; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en el siguiente Documento: No. 05"; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción II y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XVI, XXIII, XXIV, XXIX, XXX y la Fracc. XXXIII así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; en su fracción XXXII; último párrafo del Art. 36; primer párrafo del Art. 38, todos estos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; Así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I, V y VIII; Art. 41; Art. 44 Fracción I, III, IV, VI, Y VII; Art. 45 apartado A, en la Fracción IV y demás que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta para este licitante y demás que así aplicase; Art. 46; inciso c) de la fracción IX del Art. 61; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en sus Fracciones I, II , III y VI, así como del Apartado A, Fracción I y el inciso b) de la Fracc. II; en la Fracc. IV., así como en todo lo que aplique; Art. 65 en su Fracc. I, Fracc. II y


Apartado "A" fracción III, así como en todo lo que aplique; y el Art. 69 en sus fracciones I, II, V y VI, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre **IMA-NIP, S.A. DE C.V.**, **por considerarse NO solvente técnicamente**; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

Punto No. 1.- Que en la solución del Documento No. 13, relativo a la "**Análisis del Costo de Financiamiento**", el licitante incurre al analizar el factor solicitado, en específico para la obtención de la suma de intereses obtenidos en el cálculo correspondiente, toda vez que **realiza una suma algebraica de manera errónea de todos los intereses obtenidos** (en cada periodo) como resultado del análisis realizado; contraponiéndose a lo solicitado en la convocatoria, en la conformación de mismo análisis y del propio formato entregado por la convocante para la realización de este; obsérvese lo señalado en el punto "g.-El costo del financiamiento se calculará como el cociente de dividir la suma de la columna de intereses (**positivo, conforme al formato entregado por el Organismo**), entre la suma del costo directo más el indirecto."; esto es que el valor de los intereses a considerar, es la suma de la columna de intereses (**para este caso únicamente los números en negativos, por haber realizado en la columna determinada como "saldo" la operación de ingresos menos gastos**) contraviniendo al realizar la suma algebraica de todos estos; tal error impacta de manera directa en el valor del factor obtenido; toda vez que dicho error o inconsistencia se contrapone a lo solicitado por este Organismo para resolver el análisis solicitado, el error realizado para la obtención de dicho factor, afecta de manera directa el análisis del global de la propuesta presentada por este licitante; este Organismo determina que el análisis para la obtención del costo de financiamiento presentado por este licitante es NO aceptable por lo cual se resuelve que es NO solvente técnicamente el análisis presentado afectando de manera global el valor del importe propuesta ofertada y presentada.

Punto No. 2.- Del Documento No. 18, relativo al **Análisis de Precios Unitarios**, de este documento se encontró que de cada concepto de obra, el análisis de precio unitario analizado, fue realizado de manera incorrecta toda vez que en el rubro de sobre costo, **este licitante considero un factor del .5025%** en el rubro de cargos adicionales; lo cual difiere de lo estipulado por este Organismo a utilizar, en sustento a lo estipulado en este documento en donde se indica que:

"El cargo por derechos de servicio de vigilancia, inspección y control que realiza la Secretaría de la Función Pública, se adicionarán a la cantidad que resulte: representado por 0.5% sobre la suma de los costos directos, indirectos, de financiamiento y del cargo por utilidad. Resumiendo lo anterior expuesto, el cargo adicional a considerarse **es de 0.005 (cinco al Millar)**, para cumplir con el Artículo No. 191 de la Ley Federal de Derechos, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública, según lo establece el Artículo No. 37, Fracción VIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal. La NO consideración de este factor establecido por este Organismo, en la integración de este análisis será motivo suficiente para que esta entidad deseche la propuesta presentada."; toda vez que impacta de manera global el resultado de la misma.



La anterior motivación del **desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa IMA-NIP, S.A. de C.V.; lo cual se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base a lo solicitado en el documento de la Convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el penúltimo párrafo de la fracción X; en lo que aplique de la fracción XVI; así también las Fracciones I y II; así también del Apartado "A" las Fracciones I,II,III,IV; y demás puntos referentes en lo que así aplique al respecto, en la motivación de este desechamiento, enlistado todo esto en la **Fracción XXIII** relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos"; así como en los puntos números: 1, 2, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 22, 27, 29, 30 y punto No. 31, de la **Fracción XXIV** relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta"; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en los siguientes Documentos: Doc. No. 13, Doc. No. 18 relativo a "Análisis de Precios Unitarios" y por último Doc. 20; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en el entendido a lo referente sustentado que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XVI, XXIII, XXIV, XXX y la Fracc. XXXIII así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer párrafo y demás del Art. 38, **todos estos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas**; Así como también en fundamento a los Artículos: **Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 44 en sus Fracciones: III, IV, Y VII; Art. 45 apartado A, en las Fracciones: I, II, y V; y demás que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta para este licitante; Art. 46; Art. 61, fracción IX en el inciso c); Art. 63 Fracción I; Art. 64 en su Fracciones I, II y III; así como del Apartado A, la Fracc. II en los incisos a) y b); la Fracc. III; la Fracción IV, en todo lo que así aplique; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así también en el Apartado "A", en sus Fracciones II y III; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art. 186, todos estos preceptos del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas.**

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre **TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.** por considerarse **NO solvente financieramente**; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

Punto No. 1.- Del Documento No. 5 relativo a "Copia simple de documentos que acrediten la capacidad financiera"; en la revisión detallada de la propuesta de este licitante, se encontró que de conformidad con la información presentada en el documento de Estado de Resultados al 30 de junio 2025, así como también el documento denominado Posición Financiera, balance general al 31 de junio 2025; este Organismo determina que **NO CUMPLE y NO ACREDITA LA**

CAPACIDAD FINANCIERA, en específico a lo solicitado, con respecto a “Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los primeros dos meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado”; en sustento a los parámetros establecidos para la evaluación de la capacidad financiera realizada a este licitante; por lo cual este Organismo resuelve que NO ES SOLVENTE de manera financiera, motivo por lo cual se desecha su propuesta.

Por todo lo anterior expuesto se determina NO SOLVENTE en la capacidad financiera para la realización de la obra objeto de este procedimiento; **En el Documento No. 5, referente a “Este documento forma parte integral del acreditamiento de Capacidad financiera por parte del licitante, para lo cual este documento otorgará información necesaria para la evaluación de la propuesta en el acreditamiento de la capacidad financiera del licitante, puesto que esta entidad en todo caso deberá de preferir la especialidad, experiencia y capacidad técnica de los interesados, de conformidad con el último párrafo del Art. 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Y para lo cual, asegure esta entidad las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes”.**; El licitante no acredita la capacidad financiera solicitada toda vez que, con la información presentada para determinar la solvencia financiera del mismo; NO ACREDITA los parámetros de las razones financieras establecidas para solventar por Ley la capacidad financiera solicitada tal como lo indica la Fracción XVI relativo a : **ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA, CAPACIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA:**

Conforme a lo solicitado en este punto, esta entidad evaluará y resolverá la solvencia financiera del licitante utilizando los siguientes parámetros:

Para lo cual se sustentará en los Estados financieros que éste presente, aplicando el siguiente criterio:

1.- El capital neto de trabajo deberá ser igual o mayor al importe de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis de costo de financiamiento. El capital neto de trabajo se determinará en base a los estados financieros del ejercicio inmediato anterior y corresponderá a la diferencia entre el importe de los activos circulantes menos los pasivos circulantes o a corto plazo, conforme a la siguiente ecuación:

Capital de trabajo \geq Monto a financiar.

De donde:

- Monto a financiar, será el monto máximo que conforme al análisis del costo de financiamiento presente el licitante en su proposición.
- Capital de trabajo = Activo circulantes- Pasivos circulantes o a corto plazo.

2.- Liquidez es igual al activo circulante entre pasivo circulante y éste debe ser mayor o igual a 1.5

$$\text{Liquidez} = \frac{\text{Activo circulante}}{\text{Pasivo circulante}} \geq 1.50$$

3.- El grado de endeudamiento deberá ser menor o igual al 50% (0.50), el cual se determinará mediante la aplicación de la razón financiera de endeudamiento o de relación entre inversión y deuda, en base a los estados financieros del ejercicio inmediato anterior, mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Razón de endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Activo total}} \leq 0.50$$

$$\text{Razón de apalancamiento} = \frac{\text{Pasivo total}}{\text{Capital Contable}} \leq 1.00$$

En el supuesto de empresas que presenten proposiciones en forma conjunta, esta entidad evaluará conforme a lo estipulado en la fracción IV del Artículo 47 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Por consiguiente, esta entidad cubre y cumple con lo que así se establece en el Art. 64 en la fracción VI, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, referente a:

- a) Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.**
- b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y**
- c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.**

La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente financieramente, la propuesta presentada por esta empresa TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V; lo cual se sustenta en los siguientes términos:

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en: punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la fracción X; en lo relativo a la acreditación de la capacidad financiera todo esto señalado en la fracción XVI; en todos los puntos que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento de la fracción XXIII, relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos"; en los puntos números: **1, 2, 10, 18 y punto No. 34**, de la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta"; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en el siguiente **Documento: No. 05**"; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción II y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XVI, XXIII, XXIV, XXIX, XXX y la Fracc. XXXIII así como en todo lo

que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; en su fracción XXXII; último párrafo del Art. 36; primer párrafo del Art. 38, todos estos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; Así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I, V y VIII; Art. 41; Art. 44 Fracción I, III, IV, VI, Y VII; Art. 45 apartado A, en la Fracción IV y demás que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta para este licitante y demás que así aplicase; Art. 46; inciso c) de la fracción IX del Art. 61; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en sus Fracciones I, II, III y VI, así como del Apartado A, Fracción I y el inciso b) de la Fracc. II; en la Fracc. IV., así como en todo lo que aplique; Art. 65 en su Fracc. I, Fracc. II y Apartado "A" fracción III, así como en todo lo que aplique; y el Art. 69 en sus fracciones I, II, V y VI, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Del nuevo análisis, con fundamento en el Artículo 63 Fracción I inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, esta entidad llevará a cabo la evaluación de las proposiciones con la aplicación del mecanismo denominado Binario;

IV.- Que respecto de las propuestas que no fueron desechadas, en los términos del Artículo 38 de la Ley referida y Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 de su Reglamento; y para lo cual se procedió a verificar lo siguiente:

DECLARACION DE SOLVENCIA

CONDICIONES LEGALES

1. Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica

A) Tratándose de persona moral; copia simple del testimonio de la escritura publica (acta constitutiva y sus modificaciones, incluyendo los poderes asignados a personal y las altas correspondientes en el registro publico de la propiedad) en la que conste que fue constituida y que tiene su domicilio en territorio nacional. Además el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres personas, según sea el caso).

2. Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica (persona física)

B) Tratándose de persona física, copia simple del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente, así como la documentación con la que acredite tener su domicilio legal en el territorio nacional; además, el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto no. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

CONDICIONES TÉCNICAS

3. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

4. En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deben cumplir los licitantes se considerarán, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de estos trabajos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en los documentos No. 02 y 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

5. Que los licitantes cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, (o rentado) para desarrollar los trabajos que se están convocando. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 04 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

6. Que la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).


7. Que el procedimiento constructivo descrito por el licitante demuestre que éste conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su proposición. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

De los programas:

8. Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda el plazo establecido por la convocante.

9. Que los programas específicos, cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos

10. Que los programas de suministros y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el licitante y en el procedimiento constructivo a realizar;



11. Que los insumos propuestos por el licitante correspondan a los períodos presentados en los programas

De la maquinaria y equipo:

12. Que la maquinaria y el equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante

13. Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerada por el licitante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista (o con las restricciones técnicas, cuando así la entidad fije un procedimiento).

14. Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

De los materiales:

15. Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.

16. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en las bases de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres según sea el caso). Adhiriéndose nota como parte integral de este dictamen.

17. Que los precios sean conforme al mercado.

De la mano de obra:

18. Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.

19. Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.

20. Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

Precio a costo directo de presupuesto de obra:

21. Que los precios a costo directo de los insumos propuestos por el licitante sean aceptables, es decir, que sean menores, iguales o no rebasen considerablemente el presupuesto de obra elaborado previamente por la convocante como parte del proyecto ejecutivo. Dicho presupuesto deberá considerar las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos o, en su caso, en el mercado internacional, considerando los precios de manera individual o cómo inciden en su totalidad en la propuesta económica.

Del catálogo de conceptos:

22. Que los precios de los conceptos en el presupuesto sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada precio del catálogo de conceptos.

23. Que en todos y cada uno de los conceptos que integran el catálogo establezca el importe del precio unitario, así también el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos otorgado por esta entidad.

24. Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deberán ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el del análisis de precio unitario correspondiente, o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis.

25. Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes por parte de esta entidad; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.

Del análisis, cálculo e integración de los precios unitarios:

26. Que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en esta convocatoria conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

27. Que el análisis de precios unitarios analizados del presupuesto presentado sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada uno de ellos y en forma conjunta.

28. Que en todos y cada uno de los precios unitarios analizados que integran del presupuesto de obra, el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos entregado por la entidad.

29. Se verificará que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o mas tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones; es importante indicar que estos errores aritméticos no deberán impactar fuertemente en el análisis de indirectos y financiamiento. Estos errores (aludidos) son muy pequeños comparativamente con el importe de la propuesta.

30. Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales

31. Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.

32. Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.

33. Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a las bases de esta convocatoria (o invitación según sea el caso) y el Reglamento de la Ley mencionada.

34. Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate

35. Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

Se verificará que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar:

36. Que los costos de los materiales considerados por el licitante, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad que fueron especificadas en la convocatoria (o invitación según sea el caso).

37. Que los costos de la mano de obra considerados por el licitante, sean congruentes con el tabulador de salarios y los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos

38. Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción de hayan determinado con bases en el precio y rendimiento de éstos considerados nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde se ejecuten los trabajos.

Se verificará que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar lo siguiente:

39. Que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 12 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso) y con base en el reglamento de la ley de obra pública y servicios relacionados con las mismas

40. Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.

41. Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes de las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.

42. Así también que no haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a las bases de la licitación, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.

Se verificará que en el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando que cumpla con lo siguiente:

43. Que los ingresos por concepto del anticipo que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos

44. Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.

45. Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico.

46. Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales.

47. Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante sea congruente con lo que se establezca en las bases de la convocatoria (o invitación según sea el caso).

Se verificará cargo por utilidad fijado por el licitante:

48. Verificar que el cargo por utilidad fijado por el licitante se encuentre de acuerdo a lo previsto en las bases de esta convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas según sea el caso).

Se verificará del global de la propuesta presentada por el licitante:

49. Verificar que el importe total de la proposición sea congruente con todos los documentos que la integran.

50. Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Se verificará en los estados financieros presentados por el licitante:

51. Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.

52. Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, (conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 5 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

53. El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa. De donde resulta, que finalmente quedan admitidas las propuestas relacionadas en el cuadro siguiente y que fueron sujetas de análisis comparativo, sustentado en los documentos comparativos denominados: anexos, que forman parte de esta evaluación, que son aquellos denominados con el nombre ANEXO DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V y VI.

Empresa Licitante	Importe
URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	\$ 7'126,722.11 m.n.
TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	\$ 7'339,850.17 m.n.
URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'503,680.90 m.n.
CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	\$ 7'866,226.45 m.n.
GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	\$ 7'923,545.43 m.n.

REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 7'938,447.38 m.n.
CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'005,142.22 m.n.
MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 8'160,822.99 m.n.
PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'245,025.72 m.n.
APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	\$ 8'504,594.67 m.n.
MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	\$ 8'718,944.73 m.n.

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 Fracción IV, 63, 64, 65 y 67 del Reglamento de dicha Ley, y el contenido de las Bases de la Convocatoria de esta Licitación formuladas, se dictamina:

PRIMERO.- Que atendiendo a lo anterior expuesto, la propuesta solvente cuya proposición oferta la más baja y es considerada como la proposición económicamente más conveniente para esta entidad convocante, es la que corresponde a la empresa de la persona moral denominada: **URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V..**

SEGUNDO.- Emítase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día **24 de octubre de 2025** a las **09:00** horas (horario local), lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California, el día **24 de octubre del 2025**. Conste.

Atentamente

Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín
Jefe de Obras

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,
mediante oficio número **A202538398**, de fecha 11 de agosto de 2025.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-48-2025

DESCRIPCION:Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velazquez, en la ciudad de Tijuana, B.C

ANEXO I DEL DICTAMEN QUE VERIFICA LA ENTREGA Y CONTENIDO DE CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y DOCUMENTOS SOLICITADOS, QUE SE PRESENTAN FUERA DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

ANEXO I DEL DICTÁMEN															
ESCRITOS Y REQUISITOS QUE ACOMPAÑARAN A LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.		URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	ALFREDO MENDOZA LOYA	URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	IMA-NIP S.A. DE C.V.	TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.
ESCRITO 11: DE LA FRACC. XXXI BIS DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL CUAL SE AFIRMEN O NIEGUEN LOS VÍNCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES, PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO POR CONSANGUINIDAD O AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
ESCRITO 12: DE LA FRACC. XXXI TER. DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL CUAL SE AFIRMEN O NIEGUEN LOS VÍNCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES, PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO POR CONSANGUINIDAD O AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

Handwritten signature or mark.

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA

LICITACION NO.: LO-41-004-90202971-4I-48-2025

DESCRIPCION:Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velazquez, en la ciudad de Tijuana, B.C

ANEXO II DEL DICTAMEN CUADRO COMPARATIVO DE CONCEPTOS DE OBRA

Catálogo No:

Clave	Concepto	U	Presupuesto Base		URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.		TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.		ALFREDO MENDOZA LOYA		URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.		CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.		GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.		REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.		MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		PAYMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.		APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.		MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.		IMA-NIP S.A. DE C.V.		TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.				
			Cantidad	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe			
001-010-0003-0002	RUPTURA PAVIMENTO CONCR. HIDR. ARMADO	M3	563.00	1,297.38	735,424.94	804.81	452,039.13	1,109.37	619,509.31	403.22	227,012.86	457.69	257,848.37	177.24	99,786.12	259.60	149,154.80	652.12	397,143.56	489.01	275,312.63	266.02	191,535.60	567.30	319,389.00	554.00	311,902.00	1,040.10	565,576.30	813.99	458,276.37	1,074.15	942,548.45		
001-010-0012-0001	CORTE CORTADORA DISCO PARA FORMACION	ML	5,293.00	71.49	378,536.97	17.64	92,662.92	25.01	131,377.93	42.84	229,038.52	24.81	129,023.33	47.66	253,038.94	52.16	273,668.46	23.12	121,440.36	23.53	123,603.09	42.14	221,361.42	43.92	223,882.86	23.15	121,608.99	70.86	372,227.59	57.38	301,417.14	36.04	189,318.12		
001-030-0015-0003	EXC. MAG. PIZANJAS MAT. "B" EN SECC. EN ZONA	M3	4,042.00	106.14	429,017.86	70.97	288,860.74	150.06	606,542.52	103.70	419,155.40	80.03	367,539.08	106.21	429,300.62	84.84	342,114.68	80.48	325,300.16	106.07	429,734.94	107.03	432,615.26	79.52	321,419.84	131.07	486,364.94	115.17	465,517.14	110.70	687,422.94	105.23	425,339.66		
001-030-0015-0004	EXC. MAG. PIZANJAS MAT. "B" EN SECC. EN ZONA	M3	83.00	114.62	9,538.36	83.78	9,593.74	180.06	15,774.98	135.44	11,241.52	120.07	10,463.81	143.68	11,950.34	114.90	9,536.70	114.77	9,525.91	114.70	9,520.10	182.03	15,109.49	87.79	7,286.57	168.02	13,779.69	153.25	12,719.75	438.02	36,355.60	117.87	8,783.21		
001-040-0001-0002	PLANTILLA CORTAVALA MAT. DAM.	M3	377.00	238.59	167,659.93	789.37	178,186.99	432.84	192,817.35	600.27	136,201.29	917.81	160,242.87	552.93	125,511.74	602.39	136,742.93	499.62	113,413.74	80.02	20,207.54	417.66	140,254.22	679.99	142,027.73	644.83	148,269.11	120.26	348,032.44	196.64	566,162.16	79.69	230,308.04		
001-040-0004-0003	RELLENO ZANJAS CMAT. PRODC. EXC. EN CAPAS	M3	2,884.00	143.55	415,433.70	80.03	231,608.82	230.03	665,708.82	107.54	311,226.78	111.90	323,838.60	105.31	304,787.14	102.88	297,734.72	128.99	373,297.06	85.75	248,160.50	124.75	361,028.50	156.74	453,605.56	140.14	405,565.16	106.44	348,032.44	107.54	135,641.58	662.49	100,385.23		
001-040-0004-0001	RELLENO ZANJAS CARVACA ACOST.	M3	1,064.00	660.32	699,207.92	801.62	845,877.12	310.32	327,697.92	600.27	633,851.12	597.19	630,632.64	552.03	583,884.06	602.39	636,123.84	499.62	527,568.72	815.48	649,625.76	617.86	652,460.18	679.99	665,269.44	640.20	676,051.20	653.00	689,568.00	662.27	699,357.12	565.59	597,263.04		
001-070-0003-0001	BASE HIDR. COMPACT. 100% ASHITO MODIF.	M3	297.00	972.08	164,166.96	710.41	203,881.67	440.38	126,389.08	665.40	190,969.80	691.88	189,699.56	492.90	141,465.30	628.67	180,389.50	536.60	154,004.20	878.65	252,152.55	601.86	172,733.82	599.50	180,578.50	664.32	180,659.84	654.42	187,818.54	672.39	182,975.03	721.52	207,076.24		
001-070-0008-0002	CALEFATEO C/SELLADOR BITUMINOSO ELASTICO	ML	5,253.00	148.30	779,019.90	45.44	238,698.32	9.01	47,329.53	36.50	191,734.50	50.01	262,702.53	78.55	412,623.15	51.34	269,689.02	27.49	144,404.87	23.24	122,079.72	92.58	276,202.74	80.66	423,706.98	90.00	472,776.00	37.64	197,229.92	54.17	284,555.01	62.16	326,528.46		
Total por partida			3,768,116.56		2,538,671.45		2,643,144.05		2,346,519.77		2,307,256.77		2,136,133.80		2,129,716.83		2,239,452.25		2,136,137.88		2,129,716.83		2,433,298.57		2,718,145.38		2,828,098.86		3,007,413.67		3,362,183.91		3,078,774.47		
003-011-0001-0001	RUPTURA TUB. CONCR. EXISTENTE HASTA 45 CMS	ML	2,345.00	113.90	267,095.50	62.89	147,477.05	59.98	140,653.10	20.04	46,993.80	87.27	204,648.15	34.13	80,034.85	30.45	71,405.25	80.93	213,230.85	50.24	117,812.80	36.42	85,404.90	114.28	267,989.60	34.48	80,808.70	34.48	80,808.70	46.01	107,893.45	294.35	690,321.10	294.35	690,321.10
003-021-0028-0001	SUM. E INST. CONECTOR NEGRO EN ASTM D545	I. PZA	182.00	1,219.52	224,147.84	1,051.13	201,816.96	685.14	131,546.88	1,143.02	219,459.84	869.28	166,708.78	1,303.28	250,225.92	891.66	190,398.72	1,042.43	200,146.56	1,239.75	239,032.00	694.68	190,978.56	1,049.52	207,507.84	439.93	84,466.56	872.37	167,495.04	446.31	85,691.52	1,232.04	236,551.68		
003-040-0004-0001	CONEXION TUB. SANIT. DE P/A 18" DAM. A POZO Y	PZA	59.00	4,586.21	269,827.78	4,319.96	241,917.76	2,600.01	145,600.56	1,856.86	105,628.16	1,837.84	102,924.64	3,028.93	203,108.08	897.88	50,281.28	5,446.34	337,386.04	4,021.23	225,188.88	930.45	52,105.20	3,786.15	212,136.40	2,533.90	141,848.00	3,721.33	208,394.48	757.76	42,434.56	5,819.21	325,815.76		
003-040-0008-0001	DESAZOLVE POZO VISITA GRUPO ALTA PRESION	PZA	30.00	3,002.29	90,068.70	4,073.54	123,206.20	2,800.80	84,024.00	1,844.40	56,932.40	1,095.64	30,165.20	1,800.68	54,020.40	824.86	24,845.60	2,284.45	68,533.50	200.35	6,281.40	903.34	27,070.20	1,272.71	38,181.30	785.25	23,557.50	5,317.75	159,532.50	11,042.51	331,275.30	8,098.03	182,540.90		
003-040-0011-0001	DESVO AGUAS RESID. EN LINEA ALCANT. SANIT. C	ML	1,193.00	310.49	370,414.57	146.85	175,192.05	48.87	58,301.91	129.20	154,242.97	27.54	32,855.22	211.40	252,200.20	156.62	186,647.60	126.29	150,693.87	497.41	503,410.13	153.18	182,743.74	161.55	182,720.15	48.58	57,955.94	445.89	531,946.77	258.21	300,044.53	195.11	232,766.23		
Total por partida			1,216,554.37		888,610.02		860,126.45		537,306.87		839,589.45		523,678.71		1,180,725.21		534,691.30		729,959.59		575,814.60		1,148,177.49		875,339.36		1,668,095.67		875,339.36		1,668,095.67		875,339.36		
005-010-0002-0008	ACARREO TER. KM. DE ARENA, GRAVA, PIEDRA, C	M3	2,191.00	68.50	215,813.50	56.78	124,404.88	75.76	165,990.16	43.04	94,300.64	95.08	208,320.28	89.28	195,612.48	69.98	219,056.18	190.33	417,013.03	43.75	85,856.25	99.51	216,026.41	24.83	54,402.53	129.67	284,106.97	197.44	279,221.04	48.43	106,110.13	55.03	120,570.73		
005-020-0001-0008	ACARREO KMS. SUBSECC. AL TUB. DE ARENA, GRA	MAXM	52,584.00	15.07	792,404.88	11.63	611,551.92	8.00	420,672.00	12.54	659,403.36	11.35	598,828.40	10.63	527,471.52	14.10	741,434.40	15.80	830,827.20	7.73	406,474.32	14.03	237,253.52	10.84	570,019.56	13.47	708,306.48	5.10	268,178.40	10.75	565,278.00	18.90	693,837.60		
Total por partida			1,006,254.38		735,956.90		586,642.16		753,704.00		805,148.68		723,630.06		1,347,860.23		955,779.93		1,247,840.32		955,779.93		624,413.09		992,413.45		547,399.44		871,388.13		1,116,408.33		1,116,408.33		
006-010-0002-0001	SEÑALAM. TRANSITO EN ZONA TRABAJO (SIG. PL	ML	1,193.00	128.70	153,942.60	34.49	41,148.57	71.62	85,442.66	45.69	54,508.17	108.89	189,099.77	85.60	102,130.80	63.26	75,433.04	24.48	41,110.78	46.82	55,856.26	24.01	29,649.93	138.63	165,385.59	49.46	55,426.78	78.44	89,690.62	120.10	143,279.30				
006-010-0003-0001	SEÑALAM. TRANSITO EN ZONA TRABAJO (SIG. PL	ML	1,152.00	62.06	72,520.92	24.18	27,855.36	64.48	74,280.90	45.69	52,634.88	73.67	85,098.24	69.57	74,960.64	60.58	69,705.12	19.94	22,970.88	49.92	53,936.64	24.01	27,659.52	67.92	78,243.84	39.07	43,008.04	78.44	89,908.68	122.80	141,640.92				
006-010-0008-0002	SUM Y COLOC. BANDA PLAST. PREVENTIVA DE 3"	ML	2,345.00	11.50	26,967.50	11.61	27,225.45	6.17	14,468.65	12.05	28,351.05	8.43	19,768.35	8.53	20,002.85	9.25	21,691.25	6.42	19,744.60	22.85	83,583.25	7.60	18,525.50	8.72	20,448.40	6.53	15,312.85	8.31	19,533.85	8.05	18,877.25	13.56	31,758.20		
Total por partida			252,440.02		96,227.38		174,192.27		303,966.36		197,084.29		133,899.50		117,664.91		126,318.40		76,751.85		119,669.27		126,318.40		76,751.85		258,942.28		119,786.27		195,784.05		316,727.42		
101-070-0008-0018	BACHEO C/CONCR. HIDR. PREM. MR.38, REVENIM	M2	2,614.00	1,138.70	3,004,301.80	690.64	1,843,460.96	845.52	2,379,293.28	960.43	2,708,278.02	820.78	2,309,703.06	928.17	2,611,870.38	1,085.05	3,053,330.70	854.58	2,404,788.12	850.73	2,393,954.22	1,023.63	2,880,494.82	1,005.56	2,998,485.84	938.28	2,640,319.02	1,010.11	2,842,449.54	897.12	2,524,695.68	1,108.90	3,120,440.60		
Total por partida			3,204,301.80		1,943,460.96		2,379,293.28		2,708,278.02		2,309,703.06		2,611,870.38		3,053,330.70		2,404,788.12		2,393,954.22		2,880,494.82		2,998,485.84		2,640,319.02		2,842,449.54		2,524,695.68		3,120,440.60		3,120,440.60		
003-010-0003-0001	INST. TUB. P/ALC. SANIT. PMETODO C/ALCO ABERT	ML	1,152.00	70.45	81,154.40	102.00	129,490.20	69.64	81,154.40	78.97	90,927.44	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36		
003-010-0003-0002	INST. TUB. P/ALC. SANIT. PMETODO C/ALCO ABERT	ML	1,152.00	70.45	81,154.40	102.00	129,490.20	69.64	81,154.40	78.97	90,927.44	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36	75.24	86,679.48	76.68	81,423.36		
003-010-0004-0001	INST. DE P/AS ESPECIALES DE PVC D. 60 CM	PZA	129.00	31.50	4,063.50	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214.00	11,868.64	214							

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-48-2025

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

[illegible]

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-48-2025

ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACIÓN SEGÚN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	ALFREDO MENDOZA LOYA	URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	MIIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PAYMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	IMA-HP S.A. DE C.V.	TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.
--------------------------------	--	----------------------	---	----------------------------------	---	------------------------------------	--	-------------------------------------	---	--	---	---------------------	--

2	B) TRATANDOSE DE PERSONA FÍSICA, COPIA SIMPLE DEL ACTA DE NACIMIENTO O, EN SU CASO, CARTA DE NATURALIZACIÓN RESPECTIVA EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN CON LA QUE ACREDITE TENER SU DOMICILIO LEGAL EN EL TERRITORIO NACIONAL. ADJUNTA EL LICITANTE DEBERÁ PROPORCIONAR UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO. EN CASO DE CONTAR CON EL CORREO, LO SOLICITARÁ EN EL PUNTO NO XXVIII DE LA CONVOCATORIA. ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 01 DE LA CONVOCATORIA (A INVITACIÓN A LUCITAR MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGÚN SEA EL CASO).	n/a	n/a	Cumple	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
---	--	-----	-----	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

CONDICIONES TECNICAS

[illegible]

NOTA.- VER ANALISIS DEL ANEXO IX RELATIVO A LA EXPERIENCIA LABORAL

DE LOS PROGRAMAS:												
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO:												
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

DE LOS MATERIALES:												
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

DE LA MANO DE OBRA:															
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

D PRECIO A COSTO DIRECTO DE PRESUPUESTO DE OBRA												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible][illegible]

DESCRIPCION:Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velazquez, en la ciudad de Tijuana, B.C

ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ANEXO IV DEL DICTÁMEN																
	URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	ALFREDO MENDOZA LOYA	URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	IMA-NIP S.A. DE C.V.	TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.		
24	QUE LOS IMPORTES DE LOS PRECIOS UNITARIOS SEAN ANOTADOS CON NUMERO Y CON LETRA, LOS CUALES DEBERAN SER COINCIDENTES ENTRE SI Y CON SUS RESPECTIVOS ANALISIS. EN CASO DE DIFERENCIA, DEBERA PREVALECEER EL QUE COINCIDA CON EL DEL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO CORRESPONDIENTE O EL CONSIDERADO CON LETRA CUANDO NO SE TENGA DICHO ANALISIS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple		
25	VERIFICAR LAS OPERACIONES ARITMETICAS SE HAYAN EJECUTADO CORRESPONDIENTEMENTE. EN EL CASO DE QUE UNA O MAS TENGAN ERRORES, SE EFECTUARAN LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES POR PARTE DE ESTA ENTIDAD. EL MONTO CORRECTO, SERA EL QUE SE CONSIDERARA PARA EL ANALISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple		
DEL ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS																
26	QUE EL ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS, SE HAYA REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN ESTA CONVOCATORIA CONFORME AL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
27	QUE EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS DEL PRESUPUESTO PRESENTADO SEAN ACEPTABLES. ES DECIR QUE SEAN ADECUADOS CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO DE ESTA REGION, Y QUE CONTENGAN TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU ANALISIS QUE SEAN REMUNERATIVOS Y SOLVENTES CADA UNO DE ELLOS Y EN FORMA CONJUNTA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
28	QUE EN TODOS Y CADA UNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS QUE INTEGRAN DEL PRESUPUESTO DE OBRA, EL TEXTO DEL CONCEPTO SE ENCUENTRE COMPLETO E IGUAL AL ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ENTREGADO POR LA ENTIDAD	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
29	SE VERIFICAR LAS OPERACIONES ARITMETICAS SE HAYAN EJECUTADO CORRESPONDIENTEMENTE. EN EL CASO DE QUE UNA O MAS TENGAN ERRORES, SE EFECTUAR LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES. EL MONTO CORRECTO, SERA EL QUE SE CONSIDERARA PARA EL ANALISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES. ES IMPORTANTE RECORDAR QUE ESTOS ERRORES ARITMETICOS NO DEBERAN IMPACTAR FUERTEMENTE EN EL ANALISIS DE INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO ECT. ESTOS ERRORES (ALUDIDOS) SON MUY PEQUEÑOS COMPARATIVAMENTE CON EL IMPORTE DE LA PROPUESTA.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
30	QUE LOS ANALISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTEN ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
31	QUE LOS COSTOS DIRECTOS SE INTEGREN CON LOS CORRESPONDIENTES A MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
32	QUE LOS PRECIOS BASICOS DE ADQUISICION DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS EN LOS ANALISIS CORRESPONDIENTES, SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PARAMETROS DE PRECIOS VIGENTES EN EL MERCADO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
33	QUE LOS COSTOS BASICOS DE LA MANO DE OBRA SE HAYAN OBTENIDO APLICANDO LOS FACTORES DE SALARIO REAL A LOS SUELDOS Y SALARIOS DE LOS TECHICOS Y TRABAJADORES, CONFORME A LAS BASES DE ESTA CONVOCATORIA (O INVITACION) SEGUN SEA EL CASO Y EL REGLAMENTO DE LA LEY MENCIONADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
34	QUE EL CARGO POR EL USO DE HERRAMIENTA MENOR, SE ENCUENTRE INCLUIDO, BASTANDO PARA TAL EFECTO QUE SE HAYA DETERMINADO APLICANDO UN PORCENTAJE SOBRE EL MONTO DE LA MANO DE OBRA, REQUERIDA PARA LA EJECUCION DEL CONCEPTO DE TRABAJO DE QUE SE TRATE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
35	QUE LOS COSTOS HORARIOS POR LA UTILIZACION DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION SE HAYAN DETERMINADO POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO, DEBIENDO ANALIZARSE PARA CADA MAQUINA O EQUIPO, INCLUYENDO CUANDO SEA EL CASO, LOS ACCESORIOS QUE TENGA INTEGRADOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
SE VERIFICARA QUE LOS ANALISIS DE COSTOS DIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LAS BASES DE LICITACION, DEBIENDO CONSIDERAR:																
36	QUE LOS COSTOS DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS POR EL LICITANTE, SEAN CONGRUENTES CON LA RELACION DE LOS COSTOS BASICOS Y CON LAS NORMAS DE CANTIDAD QUE ESPECIFICADAS EN LA CONVOCATORIA (O INVITACION) SEGUN SEA EL CASO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
37	QUE LOS COSTOS DE LA MANO DE OBRA CONSIDERADOS POR EL LICITANTE, SEAN CONGRUENTES CON EL TABULADOR DE SALARIOS Y LOS COSTOS REALES QUE PREVALEZCAN EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
38	QUE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION DE HAYAN DETERMINADO CON BASES EN EL PRECIO Y REQUERIMIENTO DE ESTOS CONSIDERADOS NUEVOS, PARA LO CUAL SE TOMARAN COMO MAXIMOS LOS REQUERIMIENTOS QUE DETERMINEN LOS MANUALES DE LOS FABRICANTES RESPECTIVOS, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS AMBIENTALES DE LA ZONA DONDE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
SE VERIFICARA QUE LOS ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LAS BASES DE LICITACIÓN, DEBIENDO CONSIDERAR LO SIGUIENTE:																
39	QUE LOS ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 12 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION) A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO Y CON BASE EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
40	QUE EL ANALISIS SE HAYA VALORIZADO Y DESGLOSADO POR CONCEPTOS CON SU IMPORTE CORRESPONDIENTE, ANOTANDO EL MONTO TOTAL Y SU EQUIVALENTE PORCENTUAL SOBRE EL MONTO DEL COSTO DIRECTO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
41	CONSTATAR QUE PARA EL ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN CONSIDERADO ADECUADAMENTE LOS CORRESPONDIENTES DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL LICITANTE, LOS QUE COMPRENDERAN UNICAMENTE LOS NECESARIOS PARA DAR APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO A LA SUPERINTENDENCIA DEL CONTRATISTA ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LOS TRABAJOS Y LOS DE CAMPO NECESARIOS PARA LA DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LA OBRA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
42	ASI TAMBIEN QUE NO HAYA INCLUIDO ALGUN CARGO QUE, POR SUS CARACTERISTICAS O CONFORME A LAS BASES DE LA LICITACION, SU PAGO DEBA EFECTUARSE APLICANDO UN PRECIO UNITARIO ESPECIFICO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
SE VERIFICARA QUE EN EL ANALISIS Y CALCULO DEL COSTO FINANCIERO SE HAYA ESTRUCTURADO Y DETERMINADO CONSIDERANDO QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE:																
43	QUE LOS INGRESOS POR CONCEPTO DEL ANTICIPO QUE LE SERAN OTORGADOS AL CONTRATISTA DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO Y DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDEREREN LA PERIODICIDAD Y SU PLAZO DE TRAMITE Y PAGO, DEDUCIENDO DEL MONTO DE LAS ESTIMACIONES LA AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
44	QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO ESTE REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
45	QUE LA TASA DE INTERES APLICABLE ESTE DEFINIDA CON BASE EN UN INDICADOR ECONOMICO ESPECIFICO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
46	QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SEA CONGRUENTE CON EL PROGRAMA DE EJECUCION VALORIZADO CON MONTO MENSUALES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
47	QUE LA MECANICA PARA EL ANALISIS Y CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO EMPLEADA POR EL LICITANTE SEA CONGRUENTE CON LO QUE SE ESTABLEZCA EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION) SEGUN SEA EL CASO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	
SE VERIFICARA CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LICITANTE :																
48	VERIFICAR QUE EL CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LICITANTE SE ENCUENTRE DE ACUERDO A LO PREVISTO EN LAS BASES DE ESTA CONVOCATORIA (O INVITACION) A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS SEGUN SEA EL CASO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
SE VERIFICARA DEL GLOBAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL LICITANTE :																
49	VERIFICAR QUE EL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICION SEAN CONGRUENTE CON TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
50	QUE LOS PROGRAMAS ESPECIFICOS DE EROGACIONES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION Y DE INSTALACION PERMANENTE, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
CONDICIONES ECONOMICAS																
51	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE QUE EL CAPITAL DE TRABAJO DEL LICITANTE CUBRA EL FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LOS DOS PRIMEROS MESES DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LAS ESTIMACIONES DE PLAZO DE CADA UNO DE LOS TRABAJOS PRESENTADOS	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	
52	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE QUE EL LICITANTE TENGA CAPACIDAD PARA PAGAR SUS OBLIGACIONES, CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 5 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION) A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	
53	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DEL ENDEUDAMIENTO Y LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	

DESCRIPCION:Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velazquez, en la ciudad de Tijuana, B.C

	LICITANTES													
	URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	ALFREDO MENDOZA LOYA	URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	IMA-NIP S.A. DE C.V.	TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
IMPORTE DE LA PROPOSICION	\$ 7,126,722.11	\$ 7,339,850.17	\$ 7,377,897.24	\$ 7,503,680.90	\$ 7,866,226.45	\$ 7,923,545.43	\$ 7,936,447.38	\$ 8,005,142.22	\$ 8,160,822.29	\$ 8,245,025.72	\$ 8,504,494.67	\$ 8,718,944.73	\$ 9,312,222.18	\$ 10,551,742.58
PROPOSICION CONREGIDA	\$ 7,126,722.11	\$ 7,339,850.17	\$ 7,377,897.24	\$ 7,503,680.90	\$ 7,866,226.45	\$ 7,923,545.43	\$ 7,936,447.38	\$ 8,005,142.22	\$ 8,160,822.99	\$ 8,245,025.72	\$ 8,504,594.67	\$ 8,718,944.73	\$ 9,312,222.18	\$ 10,551,742.28
COSTO DIRECTO	\$ 5,698,735.59	\$ 5,645,778.17	\$ 5,606,226.27	\$ 5,409,633.33	\$ 5,644,867.19	\$ 6,331,225.21	\$ 6,420,276.85	\$ 6,650,814.24	\$ 6,740,176.11	\$ 7,252,334.58	\$ 7,261,140.84	\$ 7,111,906.65	\$ 8,121,900.09	\$ 8,172,547.10

RELACION DE MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	
Acero de refuerzo FY = 4.200 kg/cm2 de #3 al #8	kg	\$ 17,00	\$ 11,959.50	\$ 23,00	\$ 16,180.50	\$ 21,15	\$ 11,407.45			\$ 19,00	\$ 32,079.60	\$ 19,00	\$ 32,079.60					\$ 19,24	\$ 32,484.82	\$ 21,80	\$ 30,673.60			\$ 21,80	\$ 6,116.72			\$ 21,80	\$ 6,116.72	
Alambre recoido	m3	\$ 56,00	\$ 33,485.70	\$ 63,00	\$ 36,481.86	\$ 90,00	\$ 38,492.55	\$ 65,50	\$ 77,691.01	\$ 101,15	\$ 44,183.86	\$ 40,00	\$ 18,595.67	\$ 75,00	\$ 24,032.70	\$ 95,00	\$ 33,932.05	\$ 202,50	\$ 89,657.68	\$ 60,00	\$ 42,868.10	\$ 85,50	\$ 64,228.49	\$ 200,00	\$ 189,242.90	\$ 150,00	\$ 141,653.75	\$ 45,00	\$ 48,777.68	
Asfalto FM-1	m3	\$ 416,00	\$ 3,091.72	\$ 380,00	\$ 2,823.52	\$ 500,00	\$ 4,376.25	\$ 350,00	\$ 10,288.25	\$ 26,00	\$ 3,658.20	\$ 22,00	\$ 3,095.40	\$ 350,00	\$ 5,569.90	\$ 365,00	\$ 11,630.43	\$ 22,28	\$ 3,134.60	\$ 506,25	\$ 3,669.77	\$ 450,00	\$ 7,229.56	\$ 365,75	\$ 11,967.56	\$ 500,00	\$ 6,500.40	\$ 445,00	\$ 18,376.37	
Balza delinadora de 1.50 mts color naranja con dos anillos reflejant	lt							\$ 21.85	\$ 92,228.85							\$ 600.00	\$ 41,771.19									\$ 25.50	\$ 527.78			
Banda de plastico con leyenda "CESPT" color verde	pza	\$ 5.41	\$ 13,320.77	\$ 3.30	\$ 7,893.27	\$ 4.50	\$ 13,716.25			\$ 4.30	\$ 21,175.35	\$ 4.00	\$ 19,698.00	\$ 4.00	\$ 9,380.00	\$ 15.20	\$ 3,478.20	\$ 3.04	\$ 14,970.48	\$ 3.50	\$ 8,371.65	\$ 3.80	\$ 6,911.00	\$ 3.40	\$ 8,371.65	\$ 5.50	\$ 13,535.14	\$ 485.00	\$ 3,878.28	
Banda de plastico con leyenda "Precaucion"	pza	\$ 4.50	\$ 6,124.14	\$ 4.50	\$ 14,763.57	\$ 4.50	\$ 10,952.50			\$ 3.80	\$ 8,911.00			\$ 3.25	\$ 3,893.05					\$ 3.50	\$ 2,475.79			\$ 3.02	\$ 3,748.25			\$ 326.10	\$ 3,261.00	
Bandera triangular color naranja fluorescente	pza																												\$ 45.00	\$ 180.39
Barrera de anulo de madera con pintura reflejante color blanve y n	pza																													
Barrera de concreto	pza	\$ 5,100.00	\$ 12,168.60	\$ 5,100.00	\$ 26,162.49																									
Barrera plástica de 1.20 m	pza																													
Barricada Vertical	pza							\$ 361.25	\$ 10,165.58					\$ 567.00	\$ 13,063.68					\$ 435.00	\$ 5,610.41							\$ 523.75	\$ 6,373.70	
Barrote de madera de 2" x 8"	ml							\$ 831.25	\$ 19,492.81			\$ 850.00	\$ 5,052.26	\$ 850.00	\$ 3,129.40			\$ 860.63	\$ 3,168.54	\$ 450.00	\$ 5,276.25									
Barrotes, Tablas, etc	pl																													
Base hidraulica TMA 1 1/2"	m3	\$ 331.00	\$ 123,496.10	\$ 222.00	\$ 82,828.20	\$ 230.00	\$ 85,813.00	\$ 385.00	\$ 143,643.50	\$ 120.00	\$ 43,394.40	\$ 170.00	\$ 63,427.00	\$ 260.00	\$ 97,006.00	\$ 200.00	\$ 74,620.00	\$ 156.94	\$ 58,554.31	\$ 300.00	\$ 111,930.00	\$ 395.00	\$ 436,372.30	\$ 300.00	\$ 111,930.00	\$ 350.00	\$ 130,584.95	\$ 290.00	\$ 108,199.00	
Botas de hule uso rudo para desasolve de tuberias	par							\$ 171.00	\$ 207.85																					
Bracket rod de 1/4"	ml	\$ 3.43	\$ 16,558.32	\$ 2.25	\$ 12,410.21	\$ 2.50	\$ 13,789.13							\$ 2.50	\$ 13,581.60	\$ 2,430.17	\$ 8,890.05			\$ 3.80	\$ 20,360.63							\$ 1.60	\$ 1,159.37	
Cemento gris	kg	\$ 4.60	\$ 22,696.66	\$ 6.00	\$ 29,596.72	\$ 7.35	\$ 32,821.42	\$ 7.40	\$ 94,165.00	\$ 8.00	\$ 26,793.60	\$ 7.25	\$ 19,596.75	\$ 7.05	\$ 46,920.65	\$ 6.62	\$ 98,718.06	\$ 7.34	\$ 19,840.02	\$ 8.00	\$ 70,530.00	\$ 7.40	\$ 104,711.48	\$ 6.99	\$ 50,177.01			\$ 277.78	\$ 22,531.52	
Cemento resistente a sulfatos	kg																													
Cimbra metalica	kg													\$ 185.00	\$ 14,316.23														\$ 6,481.00	\$ 172,157.14
Cinchos de acero inoxidable	pza																													
Clavo comun	pza																													
Codo PVC sanitario RD-35 de 15 cm(6") x 45"	pza	\$ 150.24	\$ 28,846.08	\$ 157.97	\$ 30,330.24	\$ 165.85	\$ 31,843.20	\$ 180.00	\$ 34,560.00					\$ 158.00	\$ 30,336.00	\$ 635.00	\$ 121,920.00			\$ 25.31	\$ 9,719.04	\$ 55.60	\$ 21,350.40					\$ 35.00	\$ 634.76	
Cola de rata 1/4"	m																			\$ 53.76	\$ 7,564.03							\$ 1.35	\$ 7,091.55	
Concreto premezclado MR-38	m3	\$ 2,228.94	\$ 1,317,169.80	\$ 2,615.78	\$ 1,545,769.03	\$ 2,950.00	\$ 1,743,273.00	\$ 2,755.00	\$ 1,597,029.42	\$ 3,320.00	\$ 1,471,440.60	\$ 3,200.00	\$ 1,891,006.00	\$ 2,600.00	\$ 1,654,632.00	\$ 2,600.00	\$ 1,654,632.00	\$ 3,200.00	\$ 1,891,008.00	\$ 3,200.00	\$ 1,891,008.00	\$ 2,700.00	\$ 1,565,146.80	\$ 2,950.00	\$ 1,743,260.32	\$ 2,150.00	\$ 41,280.00	\$ 623.06	\$ 119,627.52	
Conector de neopreno de 15 cms (6")	pza	\$ 646.81	\$ 124,187.52	\$ 491.00	\$ 94,272.00	\$ 683.27	\$ 131,187.84	\$ 350.00	\$ 67,200.00	\$ 830.00	\$ 159,360.00	\$ 599.94	\$ 115,188.48	\$ 650.13	\$ 124,824.96	\$ 950.00	\$ 182,400.00	\$ 607.44	\$ 116,628.48											
Cono de hule de 20"	pza																			\$ 280.00	\$ 4,379.52									
Cople flexible de transicion de 6" PVC	pza																			\$ 666.65	\$ 122,749.44									
Costal de arena	pza																													
Curado	lt	\$ 13.50	\$ 19,944.22	\$ 19.50	\$ 28,806.32	\$ 15.85	\$ 22,300.95	\$ 17.10	\$ 2,405.97	\$ 25.00	\$ 35,175.00	\$ 25.00	\$ 35,175.00	\$ 36.18	\$ 5,736.33	\$ 897.41	\$ 2,247.53	\$ 25.31	\$ 35,611.17	\$ 20.00	\$ 22,512.00	\$ 17.10	\$ 2,405.97							
Darabui	ml																												\$ 14.00	\$ 19,698.00
Disco con punta de diamante de 14"	pza	\$ 4,950.00	\$ 65,617.89	\$ 4,950.00	\$ 46,070.15	\$ 3,150.60	\$ 109,349.76							\$ 4,200.00	\$ 72,296.91	\$ 3,059.48	\$ 20,121.50			\$ 6,550.00	\$ 234,996.51			\$ 2,000.00	\$ 39,408.00					
Emulsion EAL-60	kg																			\$ 184.92	\$ 44,644.22							\$ 64.37	\$ 6,562.81	
Gras para tubería	kg							\$ 350.00	\$ 546,805.00	\$ 350.00	\$ 471,922.50	\$ 400.00	\$ 539,052.00	\$ 300.00	\$ 396,447.00	\$ 400.00	\$ 485,760.00	\$ 405.00	\$ 545,790.15	\$ 350.00	\$ 586,265.00	\$ 360.00	\$ 600,444.00	\$ 470.00	\$ 606,224.85	\$ 350.00	\$ 552,253.90	\$ 350.00	\$ 471,502.50	
Guanta filtrada de 3/4"	par							\$ 57.00	\$ 207.42																					
Impermeabilizante integral	m3 / lt	\$ 180.00	\$ 1,850.21			\$ 80.00	\$ 2,970.00	\$ 267.50	\$ 3.56	\$ 606.90	\$ 3,835.61	\$ 250.00	\$ 1,490.00	\$ 368.55	\$ 31,842.72	\$ 329.00	\$ 16,447.06	\$ 614.49	\$ 3,662.36	\$ 42.45	\$ 2,706.19			\$ 31.00	\$ 3,111.41	\$ 69.99	\$ 6,009.14	\$ 56.05	\$ 2,872.02	
Impermeable para desasolve de tuberías de alcantarillado sanitario	lt							\$ 236.81	\$ 9,946.02											\$ 2,990.00	\$ 63,720.00									
Lampara de destello	lt																													
Letrero "Desviacion"	pza																													
Letrero "Terminis Tiano en Reparacion"	pza																													
Letrero con ceja de lamina 2 renglones galvanizada de 12" x 70"	pza					\$ 315.00	\$ 8,664.10																							
Letrero con figura "Hombres Trabajando"	pza																													
Letrero de 60 x 76 mts	pza																													
Letrero de 0.60 x 1.50 mts dos renglones	pza													\$ 1,315.00	\$ 6,628.37															
Letrero de señalamiento figuras diversas	pza																													
Letrero Informativos de Obra	pza							\$ 1,140.00	\$ 68,001.00																					
Letrero "Precaucion"	pza																													
Ubicantes para tubería de PVC	lt	\$ 100.66	\$ 6,160.78	\$ 55.00	\$ 4,525.40	\$ 73.50	\$ 1,723.58	\$ 66.57	\$ 617.09	\$ 200.00	\$ 17,060.00	\$ 200.00	\$ 17,060.00	\$ 82.16	\$ 2,247.69			\$ 202.50	\$ 17,273.25	\$ 26.00	\$ 12,803.70	\$ 102.38	\$ 9,996.38	\$ 66.57	\$ 617.09	\$ 96.00	\$ 4,677.30	\$ 69.50	\$ 34,668.34	
Valia de Protección	m2									\$ 20.00	\$ 11,101.65	\$ 20.00	\$ 9,649.00															\$ 360.00	\$ 1,082.33	
Malla electrosada 6x6/10/10	m2																													
Malla tipo rombo	m2							\$ 163.25	\$ 4,593.86																			\$ 30.00	\$ 1,267.20	
Manguera inflado con manometro	pza	\$ 85.00	\$ 662.53	\$ 85.00	\$ 270.80									\$ 235.00	\$ 4,205.33															
Manguera para aire de 20"	pza									\$ 4,525.68	\$ 10,798.27																			
Manguera para aire de 20" de 3/4" con manometro	pza																													
Manometro con caratula Inmersa en glicerina de 0 a 60 psi	pza	\$ 158.44	\$ 744.91	\$ 187.00	\$ 751.92																									
Mascarilla para gases uso todo	pza							\$ 456.00	\$ 272.00																					
Materia de banco lucuruguay	m3							\$ 90.25	\$ 50,792.70											\$ 330.00	\$ 111,536.31						\$ 456.00	\$ 272.00		
Microfibra de polipropileno	saco																			\$ 80.00	\$ 47,275.20									
Mortero de fraguado instantaneo (relleno fluido)	cub	\$ 3,923.74	\$ 164,797.08	\$ 3,750.00	\$ 97,650.00					\$ 92.00	\$ 103,040.00																			

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-48-2025

DESCRIPCION:Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velazquez, en la ciudad de Tijuana, B.C

ANEXO V DEL DICTAMEN. CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS POSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA

		LICITANTES																											
		URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.		TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.		ALFREDO MENDOZA LOYA		URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.		CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.		GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.		REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.		MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.		PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.		APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.		MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.		IMA-NIP S.A. DE C.V.		TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.	
Tubo de PVC sanitario SDR-35 de 15 cm (6") de diam	ml / pza	\$ 86.30	\$ 101,405.95	\$ 80.70	\$ 92,966.40	\$ 98.24	\$ 113,172.48	\$ 836.00	\$ 168,537.60	\$ 102.00	\$ 117,504.00	\$ 120.00	\$ 138,240.00	\$ 95.86	\$ 110,430.72	\$ 162.90	\$ 196,560.00	\$ 126.56	\$ 145,787.12	\$ 99.97	\$ 117,468.75	\$ 836.00	\$ 168,537.60	\$ 91.71	\$ 105,649.92	\$ 49.24	\$ 56,724.48	\$ 89.19	\$ 108,097.92
Tubo de PVC sanitario SDR-35 de 20 cm (8") de diam	ml / pza	\$ 256.20	\$ 190,073.53	\$ 138.07	\$ 161,189.26	\$ 184.20	\$ 249,381.14	\$ 1,140.00	\$ 238,003.50	\$ 180.00	\$ 214,740.00	\$ 200.00	\$ 238,600.00	\$ 174.61	\$ 208,309.73	\$ 210.00	\$ 263,682.63	\$ 227.61	\$ 271,777.33	\$ 178.63	\$ 217,367.70	\$ 1,140.00	\$ 238,003.50	\$ 166.06	\$ 237,731.51	\$ 153.94	\$ 163,650.42	\$ 161.28	\$ 196,255.18
Tubo PVC ALG SI R035 C/A 200 mm	ml															\$ 125.00	\$ 156,581.25												
Varilla lisa de 1"	kg					\$ 46.75	\$ 7,307.85			\$ 30.00	\$ 21,105.00	\$ 30.00	\$ 21,105.00			\$ 40.95	\$ 10,506.97	\$ 30.38	\$ 4,274.47	\$ 28.80	\$ 20,260.80								
IMPORTE DE MATERIALES PREFONDERANTES		\$ 3,114,586.76		\$ 2,801,660.88		\$ 3,365,926.72		\$ 3,603,302.77		\$ 3,336,993.48		\$ 3,632,644.92		\$ 3,236,859.98		\$ 3,840,333.68		\$ 3,771,935.68		\$ 4,038,001.69		\$ 3,797,988.96		\$ 3,568,762.33		\$ 3,902,194.30		\$ 3,216,451.26	
		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		0.98		1.00		1.00		1.00	

RELACION DE MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE		
Ayudante Albañil	jr																														
Ayudante de Oficial	jr																														
Ayudante general	jr	\$ 904.32	\$ 655,553.49	\$1,002.69	\$ 771,512.22	\$500.01	\$ 586,664.66	\$ 752.64	\$ 915,772.07			\$ 744.95	\$ 784,603.82			\$ 874.32	\$ 687,521.57	\$ 653.97	\$ 791,633.33	\$ 878.26	\$ 434,807.11	\$ 904.03	\$ 691,516.09	\$ 974.36	\$ 1,044,743.97	\$ 782.76	\$ 753,467.61	\$ 784.85	\$ 1,023,096.79	\$ 1,005.45	\$ 1,464,776.88
Ayudante General, Peon, Cadenero	jr																														
Ayudante Plomero	jr																														
Cabo	jr																														
Oficial : Albañil, Carpintero de obra negra, Fierro, pintor, Herrero, E	jr																														
Oficial Albañil	jr	\$ 1,350.03	\$ 175,502.28	\$1,382.92	\$ 187,252.28	\$1,000.00	\$ 237,056.54	\$ 1,070.35	\$ 233,584.10	\$1,576.70	\$ 455,716.75	\$ 1,502.15	\$ 313,021.02	\$ 1,103.05	\$ 185,945.29	\$ 1,002.52	\$ 236,353.98	\$ 1,656.70	\$ 298,606.92	\$ 1,573.68	\$ 307,163.45	\$ 1,044.53	\$ 299,416.71	\$ 833.13	\$ 258,524.40				\$ 1,309.29	\$ 214,141.07	
Oficial colocador de señales	jr																														
Oficial Plomero	jr																														
Oficial Rastrellero	jr																														
Oficial Tubero	jr	\$ 1,401.45	\$ 151,101.54	\$1,446.13	\$ 151,620.77	\$ 1,000.00	\$ 184,908.88			\$1,576.70	\$ 320,677.13	\$ 1,502.15	\$ 158,514.38	\$ 1,020.04	\$ 186,730.11			\$ 1,656.70	\$ 191,067.21	\$ 1,189.04	\$ 173,675.94	\$ 867.02	\$ 79,002.23					\$ 1,309.29	\$ 30,536.99		
Peon	jr																												\$ 1,309.29	\$ 422,718.91	
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														
	jr																														

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION	UNIDAD	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE
Bailarina Wacker walk	HR	\$ 67.87	\$ 42,126.64	\$ 63.80	\$ 138,477.90	\$ 128.54	\$ 74,398.95	\$ 65.09	\$ 25,124.50	\$ 35.16	\$ 25,438.26	\$ 35.45	\$ 25,648.08	\$ 129.54	\$ 48,111.37	\$ 184.72	\$ 48,120.40	\$ 35.70	\$ 25,828.95	\$ 201.97	\$ 175,350.35	\$ 141.07	\$ 314,093.26	\$ 111.66	\$ 8,011.61	\$ 44.64	\$ 196,933.14	\$ 77.09	\$ 34,860.64		
Bomba de achique de 4"	HR					\$ 159.74	\$ 4,764.25	\$ 72.58	\$ 5,772.82					\$ 295.82	\$ 3,529.13						\$ 24.38	\$ 1,939.12									
Bomba para prueba hidrostática	HR	\$ 191.38	\$ 1,196.70	\$ 211.69	\$ 497.63	\$ 45.86	\$ 1,264.77	\$ 48.79	\$ 12,378.02	\$ 60.32	\$ 2,666.75	\$ 60.60	\$ 1,770.13			\$ 61.09	\$ 1,784.44	\$ 10.12	\$ 2,761.75	\$ 8.98	\$ 2,278.23										
Bomba Ingersoll Rand de 101.6 mm (4") de dim Ingersoll rand	HR	\$ 195.44	\$ 116,579.95	\$ 223.57	\$ 2,667.19					\$ 238.17	\$ 56,827.36	\$ 239.65	\$ 57,180.49			\$ 240.11	\$ 57,290.25	\$ 302.86	\$ 6,019.46												
Caldera para pavimentación (Bachadora)	HR																														
Camion Aguater	HR					\$ 1,285.61	\$ 38,568.30							\$ 838.37	\$ 2,095.64													\$ 91.62	\$ 8,557.16		
Camion Pipa 4000 gal International	HR	\$ 531.13	\$ 4,587.63	\$ 617.34	\$ 34,242.85	\$ 599.36	\$ 22,971.97	\$ 824.90	\$ 4,831.99	\$ 862.58	\$ 53,826.86	\$ 657.80	\$ 37,979.44	\$ 628.98	\$ 16,202.68	\$ 1,003.67	\$ 16,707.06			\$ 554.99	\$ 38,961.85	\$ 646.68	\$ 3,788.04			\$ 987.96	\$ 7,876.87	\$ 833.84	\$ 14,076.73		
Camion Plataforma Ford 2004	HR	\$ 678.73	\$ 13,976.46	\$ 727.30	\$ 17,474.11	\$ 730.73	\$ 29,208.46			\$ 986.10	\$ 14,690.05	\$ 981.30	\$ 10,180.83	\$ 778.88	\$ 39,687.82			\$ 1,008.51	\$ 10,463.13	\$ 359.89	\$ 62,797.59	\$ 1,001.28	\$ 79,802.22	\$ 596.07	\$ 8,188.03	\$ 857.40	\$ 784.14	\$ 828.48	\$ 176,531.14		
Camion Volvo 12m3 Kenworth	HR	\$ 691.78	\$ 582,514.28	\$ 726.89	\$ 450,706.05	\$ 888.29	\$ 668,521.79	\$ 826.94	\$ 702,617.25	\$ 1,134.00	\$ 647,136.95	\$ 1,127.38	\$ 824,374.08	\$ 728.25	\$ 453,857.48	\$ 1,012.77	\$ 594,525.89	\$ 1,158.78	\$ 647,334.70	\$ 572.64	\$ 566,357.10	\$ 654.07	\$ 853,550.13	\$ 904.41	\$ 389,522.42	\$ 974.67	\$ 821,859.03	\$ 884.68	\$ 1,008,327.56		
Camioneta de redilas de 3 ton de cap	HR					\$ 872.03	\$ 48,694.33																								
Camioneta Pick up Toyota 155 hp	HR	\$ 221.07	\$ 580.22											\$ 1,151.68	\$ 131,403.95									\$ 415.66	\$ 48,495.05						
Compresor c/2 pistolas 185 CC suair 160 PCM	HR	\$ 314.41	\$ 44,151.64	\$ 248.23	\$ 2,531.70	\$ 316.59	\$ 16,630.47	\$ 560.33	\$ 89,372.84	\$ 420.74	\$ 82,212.60	\$ 422.82	\$ 74,687.52	\$ 668.70	\$ 15,915.29	\$ 426.71	\$ 87,422.21	\$ 399.15	\$ 26,770.07	\$ 546.38	\$ 141,140.25						\$ 289.83	\$ 279,674.02			
Cortadora de disco c/psa	HR	\$ 251.21	\$ 89,089.11	\$ 270.20	\$ 120,407.88	\$ 136.38	\$ 51,557.10	\$ 385.18	\$ 99,374.51	\$ 117.77	\$ 67,387.99	\$ 104.87	\$ 67,550.72	\$ 74.47	\$ 22,784.54	\$ 203.92	\$ 30,356.68	\$ 118.76	\$ 99,146.79	\$ 119.99	\$ 80,666.70	\$ 400.51	\$ 103,329.58	\$ 176.04	\$ 265,882.01	\$ 291.20	\$ 150,730.16	\$ 231.99	\$ 124,167.09		
Equipo de alta presión Vactor Mack 10m3	HR	\$ 3,135.27	\$ 94,058.10	\$ 3,293.16	\$ 83,228.67			\$ 1,126.53	\$ 37,175.49	\$ 1,062.53	\$ 15,937.95							\$ 1,085.52	\$ 16,282.80												
Equipo hidroaerumatico para desazolve	HR							\$ 1,837.56	\$ 335,957.42	\$ 1,818.42	\$ 264,043.68	\$ 1,977.37	\$ 7,460.97			\$ 1,671.64	\$ 340,432.60														
Excavadora 320L	HR																														
Excavadora con rotomartillo hidraulico	HR																														
Flecha luminosa	HR			\$ 54.50	\$ 10,224.20	\$ 45.45	\$ 21,688.74					\$ 54.50	\$ 9,752.78					\$ 58.45	\$ 5,751.26	\$ 37.06	\$ 22,106.29										
Grua buysrus de 20 ton	HR																														
Hidrolavadora industrial 13.0 hp 4000 psi	HR															\$ 172.13	\$ 43,884.80							\$ 1,401.05	\$ 68,436.18						
Martillo Hidraulico	HR															\$ 180.31	\$ 6,616.08							\$ 126.28	\$ 15,153.60						
Motobomba autocebante de 4" x 4"	HR																														
Motocomformadora Cat 140H	HR					\$ 1,353.77	\$ 7,770.64																								
Motoveladora	HR																														
Retrolavadora Ford diesel	HR					\$ 858.49	\$ 16,898.22	\$ 135.17	\$ 25,364.65																						
Valvola neumatica nopoladora (martillo borrego)	HR																														
Manija penetradora de henda	HR					\$ 126.21	\$ 7,103.10							\$ 155.23	\$ 2,817.47									\$ 1,275.49	\$ 27,780.83						
Legia Vibratoria	HR					\$ 172.01	\$ 16,941.28							\$ 62.66	\$ 26,446.79					\$ 154.95	\$ 36,334.32										
Retroeexcavadora 580 Super M case	HR	\$ 788.03	\$ 321,964.56	\$ 799.75	\$ 600,926.44	\$ 883.12	\$ 708,421.25	\$ 619.44	\$ 327,201.39	\$ 1,093.45	\$ 152,933.20	\$ 1,070.97	\$ 109,498.65	\$ 932.50	\$ 1,246,645.46	\$ 946.30	\$ 478,328.90	\$ 1,119.20	\$ 135,175.30	\$ 728.00	\$ 363,489.22	\$ 1,171.32	\$ 515,636.19	\$ 727.17	\$ 9,554.40			\$ 156.17	\$ 11,882.87		
Retroeexcavadora con espuela casa 580 super M	HR																														
Retroeexcavadora con martillo hidraulico casa N	HR																														
Retroeexcavadora con rotomartillo 580Super M case	HR	\$ 882.41	\$ 247,329.49	\$ 908.35	\$ 482,514.34									\$ 1,392.45	\$ 111,995.00					\$ 1,312.25	\$ 184,699.19			\$ 843.27	\$ 225,983.20			\$ 880.59	\$ 112,459.42		
Reveladora de concreto 1 saco cipisa	HR							\$ 92.77	\$ 189.25			\$ 53.91	\$ 16.17																		
Modulo compactador cat	HR					\$ 780.34	\$ 5,043.94	\$ 628.38	\$ 5,410.35	\$ 866.20						\$ 54.35	\$ 16.31	\$ 57.29	\$ 580.08					\$ 131.96	\$ 950.11	\$ 151.48	\$ 3,670.48				
Modulo vibrador Ingersoll rand	HR	\$ 319.17	\$ 7,584.63	\$ 516.57	\$ 7,412.78			\$ 113.79	\$ 99,866.66							\$ 899.89	\$ 3,874.03			\$ 308.68	\$ 4,921.24										
Rotomartillo electrico makita	HR					\$ 58.30	\$ 4,101.41																								
Rotomartillo para retroexcavadora kent	HR					\$ 859.34	\$ 43,542.78																								
Tractor cat D6	HR	\$ 2,994.96	\$ 2,362.30																												
Vibrador de concreto a gasolina mustang	HR	\$ 47.67	\$ 4,186.61					\$ 22.58	\$ 6,354.01	\$ 22.74	\$ 6,399.04	\$ 82.20	\$ 1,491.95	\$ 30.52	\$ 12,882.49	\$ 22.84	\$ 6,427.18	\$ 60.01	\$ 150.02					\$ 125.22	\$ 35,236.91						
IMPORTE DE MAQ. Y EQUIPO PREFEONDERANTES			\$ 1,672,287.33		\$ 1,921,087.54		\$ 1,701,454.43		\$ 1,486,396.07		\$ 1,486,046.11		\$ 1,519,097.63		\$ 1,984,347.78		\$ 1,389,276.04		\$ 1,631,478.69		\$ 1,661,610.18		\$ 2,118,773.87		\$ 2,084,067.73		\$ 1,867,389.39		\$ 2,763,646.84		
			1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		1.00		

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-48-2025

DESCRIPCION:Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velazquez, en la ciudad de Tijuana, B.C

ANEXO VI DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES IMPORTES Y PORCENTAJES TOTALES, POR RUBROS DE LA PROPUESTA

ANEXO VI DEL DICTAMEN														
	LICITANTES													
	URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	ALFREDO MENDOZA LOYA	URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	IMA-NIP S.A. DE C.V.	TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.
IMPORTE DE LA PROPOSICION	\$7,126,722.11	\$7,339,850.17	\$7,377,897.24	\$7,503,680.90	\$7,866,226.45	\$7,923,545.43	\$7,938,447.38	\$8,005,142.22	\$8,160,622.29	\$8,245,025.72	\$8,504,494.67	\$8,718,944.73	\$9,312,222.18	\$10,551,742.58
PROPOSICION CORREGIDA	\$7,126,722.11	\$7,339,850.17	\$7,377,897.24	\$7,503,680.90	\$7,866,226.45	\$7,923,545.43	\$7,938,447.38	\$8,005,142.22	\$8,160,622.99	\$8,245,025.72	\$8,504,594.67	\$8,718,944.73	\$9,312,222.18	\$10,551,742.28
COSTO DIRECTO	\$ 5,698,735.59	\$ 5,845,778.17	\$ 6,106,226.27	\$ 6,409,633.33	\$ 6,442,867.19	\$ 6,331,225.21	\$ 6,420,276.88	\$ 6,650,814.24	\$ 6,740,178.11	\$ 7,252,334.58	\$ 7,261,140.84	\$ 7,111,906.65	\$ 6,121,900.09	\$ 8,172,547.10
% SOBRE LA PROPOSICION MAS BAJA	0.000%	2.991%	3.524%	5.289%	10.377%	11.181%	11.390%	12.326%	14.510%	15.692%	19.334%	22.342%	30.666%	48.059%
PLAZO DE EJECUCION	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
FECHA DE INICIO	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025	04/11/2025
FECHA DE TERMINACION	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026	02/04/2026
RELACION DE EQUIPO DISPONIBLE Y PERSONAL ADECUADO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMPORTE TOTAL DE MANO DE OBRA	\$3,114,586.75	\$2,801,660.88	\$3,365,926.72	\$3,503,302.77	\$3,336,993.45	\$3,532,644.92	\$3,236,659.95	\$3,840,333.69	\$3,771,935.58	\$4,038,001.69	\$3,890,217.81	\$3,568,752.33	\$3,902,194.30	\$3,215,451.26
IMPORTE TOTAL DE MATERIALES	\$982,157.31	\$1,090,385.27	\$1,008,630.08	\$1,369,140.52	\$1,560,997.70	\$1,242,204.08	\$1,164,308.73	\$1,381,339.13	\$1,297,816.33	\$1,604,585.59	\$1,208,745.75	\$1,416,588.92	\$2,243,890.34	\$2,132,173.85
IMPORTE TOTAL DE MAQUINARIA Y EOP.	\$1,572,287.33	\$1,921,087.54	\$1,701,454.43	\$1,486,396.07	\$1,498,046.11	\$1,519,097.63	\$1,984,347.78	\$1,389,275.04	\$1,631,478.69	\$1,561,610.18	\$2,118,773.87	\$2,084,067.73	\$1,867,369.39	\$2,753,645.84
IMPORTE DE HERRAMIENTAS	\$29,704.20	\$32,644.48	\$30,215.04	\$50,793.97	\$46,829.93	\$37,278.58	\$34,760.42	\$39,866.38	\$38,947.51	\$48,137.12	\$43,403.41	\$42,497.67	\$108,446.06	\$71,276.15
IMPORTE DE INDIRECTOS OF. CENTRAL	\$211,423.09	\$215,709.21	\$203,947.96	\$32,048.17	\$129,501.63	\$201,966.08	\$218,931.44	\$280,664.36	\$59,313.57	\$50,041.11	\$64,624.15	\$46,227.39	\$200,172.35	\$713,651.33
IMPORTE INDIRECTOS DE CAMPO	\$534,541.40	\$575,224.57	\$406,674.67	\$600,582.64	\$708,071.10	\$747,717.70	\$575,898.84	\$415,675.89	\$749,507.81	\$215,394.34	\$585,974.07	\$777,331.40	\$408,458.48	\$553,085.30
IMPORTE DE FINANCIAMIENTO	\$1,933.41	\$2,654.68	\$30,225.82	\$32,394.42	\$34,946.11	\$19,658.45	\$31,024.96	\$27,919.19	\$40,009.70	\$9,021.32	\$34,020.48	\$23,806.40	\$24,646.29	\$105,719.98
IMPORTE DE UTILIDAD	\$644,663.35	\$663,936.66	\$593,742.58	\$389,106.22	\$512,077.02	\$584,045.40	\$652,151.89	\$590,005.89	\$531,230.64	\$677,411.22	\$516,474.37	\$716,334.47	\$510,715.75	\$954,500.37
IMPORTE DE CARGOS ADICIONALES	\$35,456.48	\$36,516.52	\$36,704.09	\$37,318.82	\$39,137.32	\$39,423.06	\$39,491.42	\$39,825.40	\$40,601.20	\$41,021.01	\$42,311.17	\$43,378.03	\$46,561.11	\$52,497.52
PORCENTAJE DE INDIRECTO														
% INDIRECTOS	13.09%	13.53%	10.00%	9.87%	13.00%	15.0000%	12.38%	10.4700%	12.00%	3.66%	8.96%	11.58%	7.4937%	15.50%
% FINANCIAMIENTO	0.03%	0.04%	0.45%	0.46%	0.48%	0.2700%	0.43%	0.3800%	0.53%	0.12%	0.43%	0.30%	0.2823%	1.12%
% UTILIDAD	10.00%	10.00%	8.80%	5.50%	7.00%	8.0000%	9.00%	8.00%	7.00%	9.00%	6.50%	9.00%	5.8333%	10.00%
CARGOS ADICIONALES 0.80 % S.F.P.	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.5025%	0.50%
% TOTAL DE SOBRE COSTO	1.2506%	1.2556%	1.2082%	1.1703%	1.2210%	1.2516%	1.2364%	1.2036%	1.2108%	1.1369%	1.1712%	1.2260%	1.1466%	1.2912%

2

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-48-2025

DESCRIPCION:Rehabilitación de la red de alcantarillado sanitario en la Colonia Fidel Velazquez, en la ciudad de Tijuana, B.C

CAPACIDAD FINANCIERA														
	LICITANTES													
	URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	ALFREDO MENDOZA LOYA	URPOR CONSTRUCCIONES S. DE R.L. DE C.V.	CONSTRUCTORA SEXTIN S.A. DE C.V.	GRUPO COMERCIALIZADOR INOVAMOVIL S.A. DE C.V.	REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA TOGAHE S. DE R.L. DE C.V.	MIBZAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC S. DE R.L. DE C.V.	APR OBRAS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A. DE C.V.	IMA-NIP S.A. DE C.V.	TIERRA DEL RIO CONSTRUCCIONES S.A.S. DE C.V.
FECHA DEL ESTADO FINANCIERO	31 DICIEMBRE 2025	31 JULIO 2025	31 AGOSTO 2025	30 JUNIO 2025	30 JUNIO 2025	DECLARACION ANUAL	30 JULIO 2025	31 AGOSTO 2025	DECLARACION ANUAL	30 SEPTIEMBRE 2025	31 JULIO 2025	31 JULIO 2025	30 JUNIO 2025	30 JUNIO 2025
ACTIVO CIRCULANTE	137,290,902.00	13,989,960.00	741,184.00	4,799,057.25	30,356,806.26	47,257,418.00	2,490,483.00	2,591,481.80	30,741,853.00	3,244,474.00	9,596,706.00	7,892,226.00	27,820,398.00	227,387.00
PASIVO CIRCULANTE	23,493,724.00	6,195,765.00	3,569,053.67	1,759,841.70	9,695,157.13	369,610.00	346,410.51	909,126.40	185,476.00	2,081,261.00	3,813,124.00	937,588.00	2,342,177.00	101,216.00
ACTIVO TOTAL	157,577,797.00	20,525,220.00	3,730,434.00	8,362,528.26	82,017,110.50	60,115,141.00	4,753,593.08	8,511,936.80	45,755,811.00	7,417,454.00	14,952,128.00	16,658,950.00	48,319,964.00	1,139,137.00
PASIVO TOTAL	23,493,724.00	6,195,765.00	3,569,053.67	1,759,841.70	9,695,157.13	369,610.00	346,410.51	909,126.40	36,977,889.00	2,081,261.00	3,813,124.00	937,588.00	2,342,177.00	101,216.00
CAPITAL CONTABLE	134,084,073.00	14,329,455.00	161,380.33	6,602,686.57	72,321,954.37	59,775,531.00	4,407,182.57	7,602,810.40	8,777,922.00	5,336,194.00	11,139,004.00	15,721,362.00	45,977,787.00	1,037,921.00
a) Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar el los primeros dos meses de ejecucion de los trabajo, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su analisis financiero presentado.														
CAPITAL DE TRABAJO	113,797,178.00	7,794,195.00	-2,827,869.67	3,039,215.55	20,661,649.13	46,887,808.00	2,144,072.49	1,682,355.40	30,556,377.00	1,163,213.00	5,783,582.00	6,954,638.00	25,478,221.00	126,171.00
TRABAJOS 2 PRIMEROS MESES SEGÚN FINANCIAMIENTO	353,615.01	376,857.64	192,993.64	332,397.73	317,877.66	920,881.83	44,104.12	640,906.20	470,409.03	1,234,230.36	408,377.01	2,007,735.18	253,317.25	1,376,130.23
	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y														
LIQUIDEZ >= 1.5	5.843726691	2.257987512	0.207669615	2.726982347	3.13113092	127.8575201	7.18939792	2.850518696	185.7457191	1.558898187	2.516756864	6.417584269	11.87800637	2.246551929
	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.														
ENDEUDAMIENTO <= 0.5	0.149092857	0.301861076	0.95673953	0.210443737	0.118208958	0.006148366	0.072873404	0.106806056	0.80815722	0.280589674	0.255022161	0.056281336	0.048472242	0.088853228
	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
APALANCAMIENTO <=1.00	0.175216366	0.432379668	22.11579113	0.266534187	0.134055519	0.006183299	0.078601352	0.119577676	4.212601684	0.390027237	0.342321809	0.059637835	0.050941491	0.097518019
	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Handwritten signature or mark.