

Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

## AUDIENCIA DE FALLO

Tijuana, Baja California, siendo las **16:00** horas del día **01 de octubre** del año dos mil **veinticinco**, (**misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City**), día y hora señalada para llevar a cabo la Audiencia de Fallo electrónica relativa al Procedimiento Administrativo por Licitación Pública Nacional número **LO-61-O04-902027971-N-27-2025**; reunidos de manera virtual (en línea), a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ("Compras MX"), funcionarios públicos de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, con domicilio ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, de esta ciudad; así como licitantes participantes en dicho procedimiento, y el resto de los ciudadanos y funcionarios o representantes de los organismos, cuyos nombres aparecen en la presente acta; se procedió a dar inicio a la audiencia de mérito, siendo el **Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín**, manifestó que, mediante oficio número **A202538398** de fecha **11** del mes de **agosto** del año **dos mil veinticinco**, fue designada como el servidor público facultada para presidir la presente reunión, con fundamento en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; situación que se hace del conocimiento de los licitantes para todos los efectos legales a que haya lugar.

Acto seguido, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 39 de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas y Artículo 68 de su Reglamento, en los términos del dictamen que fundamenta el fallo de este procedimiento, mismo que comprende el análisis de las proposiciones admitidas, se procede a mencionar a la empresa contratista que fue seleccionada para ejecutar el Contrato No. **PRODDER-CESPT-2025-024-OP-LP** consistente en "**Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.**", manifestándose que se adjudica el contrato a la empresa de la persona moral denominada "**MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.**", con un importe de: **\$ 954,413.15 + I. V. A. (Novecientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos trece pesos 15/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado)**.

En consecuencia se hace del conocimiento de los demás participantes las causas por las cuales sus propuestas fueron rechazadas o no ganadoras; situación que se realiza mediante la entrega a través de la referida plataforma, del **fallo** en el que se incluyen los argumentos y fundamentos emitidos, así como del **Dictamen** que sirvió de sustento para la emisión del mismo.

Acto continuo, se hace de su conocimiento el fallo, para los efectos legales a que haya lugar; mismo que al publicarse en la referida plataforma, se tiene por debidamente notificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

Por lo anterior, se manifiesta que el contrato correspondiente se suscribirá en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección Técnica, el día **02 de octubre de 2025**, a las **12:00 horas** (**misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City**); comunicándosele al licitante ganador lo siguiente:

1. Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el “**acuse de recepción**” ante el **SAT**, dentro de los **tres días posteriores** a la fecha en que tenga conocimiento **del fallo o adjudicación**.
2. Que deberá obtener y entregar dentro del plazo no mayor de quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del presente, las fianzas de garantías de anticipo (**30%** del monto total del contrato antes de I.V.A.) y cumplimiento (**10%** del monto total de contrato antes de I.V.A.), acompañadas de su línea de validación que amparen que las pólizas son emitidas por la institución que la expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.
3. Que el plazo de ejecución de los trabajos es de **60** días naturales, siendo la fecha probable de inicio de los trabajos el **13 de octubre del 2025**.
4. Que el anticipo se otorgará a más tardar 15 días posteriores a la presentación de la factura, la cual deberá presentarla en la Coordinación de Licitaciones de Obra del Departamento de Obras de la Subdirección Técnica, de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, ubicada en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre y al correo electrónico [receptionfacturas@cespt.gob.mx](mailto:receptionfacturas@cespt.gob.mx).

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de la junta en la que se da a conocer el Fallo, siendo las **16:20** horas de la fecha y zona horaria señalada, se da por concluido el presente acto; publicándose a manera de notificación a través de la referida plataforma, el mismo día de su emisión, copia de la propia Acta y del Fallo.



\_\_\_\_\_  
**Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín**  
Jefe de Obras

Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

**PERSONA MORAL ADJUDICATARIA**

**“MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE  
C.V.”**

**PROPUESTAS SOLVENTES**

**TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS,  
S.A. DE C.V.** \$ 1'041,277.32 m.n.

**JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL** \$ 1'237,682.56 m.n.

**PROPUESTAS DESECHADAS**

**LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

**CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.**

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

## F A L L O

VISTO LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES EMITIDO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR LICITACION PÚBLICA NÚMERO **LO-61-O04-902027971-N-27-2025**, RELATIVO AL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA DENOMINADA “**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 50 TOMAS DOMICILIARIAS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, LAS CUALES CONSISTEN EN TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3/4" DE DIÁMETRO, DR-9 ASTM D2737 EN EL DISTRITO FLORIDO (ZONA VII), CD DE TIJUANA, B.C.**” Y,

### CONSIDERANDO

I.- Que la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, tiene como finalidad la de establecer lineamientos para adjudicar los contratos, buscando asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias de naturaleza análoga, mediante métodos transparentes y objetivos.

II.- Que la evaluación de las propuestas emitida con fecha **30 de septiembre** del presente año, el cual se agrega a este fallo como parte integrante del mismo y que sirve de motivación del presente instrumento, determina para los efectos del Artículo 38 de la Ley de la materia:

### **Insolvencia de Proposiciones:**

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V, por considerarse NO solvente técnicamente**; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el Documento No. 18 relativo al “Análisis de Precios Unitarios”; se encontró en la revisión detallada que en el concepto No. 001-040-0004-0003, este licitante estableció la descripción: “RELLEMO DE ZANJAS CON ARENAS LIMOSAS SM-SC, BAJAS CARACTERISTICAS EXPANSIVAS VRS NO MENOR DE 10%, EXPANSION NO MAYOR AL 3%, PESO VOLUMETRICO SECO MAXIMO (PVSM) ENTRE 1,700 U 2,000 KG/CM2; INCLUYE SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL, ELIMINACION DE PIEDRAS.....”; Concepto que DIFIERE, NO ES CONGRUENTE y/o NO ES IGUAL al establecido por este Organismo para este mismo número de concepto, que a la letra fue establecido: “RELLENO DE ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION; INCLUYE: ELIMINACION DE PIEDRAS, SELECCION DEL MATERIAL, AGUA PARA COMPACTACIONES, HOMOGENEIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

APISONADO Y COMPACTADO CON EQUIPO EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR; COMPACTACION AL 95% PRUEBA PROCTOR"; error que se presenta en el Documento No. 10, Documento No. 15, estos dos últimos correspondientes al programa de obra y en el Documento No. 20 denominado Catálogo de Conceptos, entregando con el error el presupuesto ofertado para este procedimiento.

Contraviniendo con ello a lo solicitado por este Organismo, en el Documento No. 18 de esta convocatoria, que a la letra indica ...."la falta de información a lo solicitado, modificaciones al texto, cambio de cantidades que alteren sustancialmente el monto propuesto, en este documento será motivo para desechar la propuesta, esta entidad requiere de toda la información descrita en este documento; para poder establecer comparación entre las propuestas presentadas y corroborar congruencia con otros documentos para determinar la solvencia de la propuesta...."; así también se indica en este último documento señalado, lo siguiente: "Si en uno o más conceptos el licitante anota el **texto incompleto o abreviado o modifica la descripción del concepto, la cantidad o unidad de medida, el documento será rechazado y la proposición será desechada.**"

**La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.; lo que se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en la **Fracción XXIII** relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos", en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la **Fracción XXIV** relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 10, **17**, 18, 22, 23, 27 y 33; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica ", de manera particular el **apartado C**, en el siguiente Documento: Doc. No. 20, y de manera colateral los Doc. No. 10, Doc. No. 15, Doc. No. 15, y Doc. 18; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

**Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39 , todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en las Fracciones I, II, IV, VI, VIII, IX, X y XI, así como todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así**

J

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art.185 y demás que apliquen en el sustento para el desechamiento de la presente propuesta, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V., por considerarse NO solvente técnicamente;** toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

**1.- Que en el Documento No. 02 relativo al “Acreditamiento de Experiencia” y en el Documento No. 03, relativo a “Acreditamiento de la Capacidad Técnica”;** el licitante omitió la entrega de información y/o documentación, en la que se acredite, valide o sustente con ello que la empresa o el personal que estará a cargo de la realización de la obra en caso de resultar ganador, cuente con la experiencia en trabajos **relativos a la instalación de tomas domiciliarias;** y cuando se refiere a similar magnitud para esta obra, esta entidad establece que deberá presentar documentación que compruebe y/o acredite, los trabajos puntuizados y subrayados al inicio de este párrafo, como mínimo un contrato (relativo a estos trabajos) que incluya los trabajos anteriormente citados con un importe de alrededor de **\$ 775,000.00 (setecientos setenta y cinco mil pesos).** El licitante también podrá acreditar que ha realizado obras de la misma magnitud, presentando documentación que compruebe y acredite la instalación de alrededor de **30 tomas domiciliarias (en un mismo contrato);** por lo cual este licitante NO acredita la experiencia de conformidad a lo así solicitado en la convocatoria a este procedimiento, en específico a estos dos documentos ya señalados; el licitante contraviene con ello e incumple a lo así requerido por esta Entidad; para que ésta se encuentre en condiciones de evaluar y solventar la experiencia y capacidad técnica del licitante.

Lo manifestado en estos dos documentos señalados, otorgarán información necesaria para la evaluación de la propuesta en el acreditamiento de la capacidad técnica del licitante; por lo que tal omisión de información es motivo de desechamiento de la propuesta presentada; toda vez que este Organismo al emitir una evaluación de la propuesta presentada, en todo caso deberá de preferir la especialidad, experiencia y capacidad técnica de los interesados, de conformidad con el último párrafo del Art. 36 de la Ley de Obras Publicas y servicios relacionados con las mismas.

**3.- En el Documento No. 5, relativo a la “Copia simple de documentos que acrediten la capacidad financiera”, el licitante incurre al no presentar y/u OMITIR la información indispensable para la evaluación y solvatación de la capacidad financiera de la empresa licitante; por lo cual este Organismo se ve imposibilitado de realizar la evaluación correspondiente y determinar la solvencia financiera del mismo; si bien presenta documentación, ésta NO REFIERE información para solventar la revisión de los parámetros establecidos para cada razón financiera a cumplir.**

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

**4.- En el Documento No. 11 relativo a la “Planeación integral y descripción completa del procedimiento constructivo del licitante para realizar los trabajos”; el licitante incurre al NO PRESENTAR INFORMACION correspondiente a este documento con respecto a la planeación y descripción de los trabajos; por lo cual NO CUMPLE TECNICAMENTE con lo solicitado por este Organismo; Tal omisión de información, deja a este Organismo imposibilitado de determinar la capacidad y solvencia técnica de este licitante.**

La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa de nombre CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.; lo que se sustenta en los siguientes términos:

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; “Requisitos de Participación”, de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el penúltimo párrafo de la fracción X; en lo relativo a la acreditación de la experiencia, la relación de maquinaria y equipo de construcción disponible, todo esto señalado en la fracción XVI; en todos puntos que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento de la fracción XXIII, relativo a “Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos”; en los puntos números: 1, 2, 10, 17, 18, 21, 27, 28 y punto No. 34, de la Fracción XXIV relativo a “Causas de Desechamiento de la Propuesta”; en la fracción XXIX “Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica” en los siguientes Documentos: Doc. No. 02 y Doc. 03, Doc. No. 05 y Doc. No. 11; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; en igual manera la fracción XXX; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación del desechamiento aplicado para esta propuesta; y la fracción XXXIII, relativo a “Requisitos Generales”, de igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en el entendido a lo referente sustentado que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

**Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XXIII, XXIV, XXX, XXXII y la Fracc. XXXIII así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; en su fracción XXXII; último párrafo del Art. 36; primer párrafo del Art. 38, todos estos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas. Así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I, V y último párrafo de la frac. VIII; Art. 41; Art. 44 Fracción II, III, IV, VI, Y VII; Art. 45 apartado A, en todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta para este licitante y demás que así aplique; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en su Fracciones I, II, III, IV, V y VI, así como en todo lo que aplique; y el Art. 69 en sus fracciones I, II, V y VI; todos estos artículos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.**

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

### Propuestas Solventes:

Resultando como propuestas participantes solventes las que a continuación se indican, mismas que se ordenan de acuerdo al importe de la cotización:

Empresa	Importe
MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 954,413.15 m.n.
TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	\$ 1'041,277.32 m.n.
JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	\$ 1'237,682.56 m.n.

III.- Con la información analizada, que se describe en el documento denominado: "Evaluación de las Proposiciones" y sus cuadros que forman parte integral del mismo que son denominados ANEXOS DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V, VI y VII, y con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 fracción IV, 63, 64, 65 y 67 del Reglamento, información sustentada de manera congruente en el contenido de los criterios establecidos en las propias bases de la convocatoria de esta Licitación, es de fallarse:

**PRIMERO.**- Se adjudica el contrato administrativo de la Obra Pública denominada: "**Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.**" y quien deberá suscribir el contrato de mérito, por un importe de: \$ 954,413.15 + I. V. A. (Novecientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos trece pesos 15/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado).

Por haberse considerado que la proposición presentada es solvente y reúne las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias que mejor garantizan el cumplimiento del contrato y la ejecución satisfactoria de la obra, y cuya proposición presentada oferta el precio mas bajo.

El presente fallo surte para la persona moral de nombre "**MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.**" efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga:

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

**SEGUNDO.-** A obtener y entregar dentro de un plazo no mayor de quince días naturales a partir del día **01 de octubre de 2025** (fecha del fallo, como lo marca el art. 48 de la Ley en mención) las fianzas de garantía de anticipo y cumplimiento, acompañadas de su línea de validación que ampare que las pólizas son emitidas por la institución que las expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.

**TERCERO.-** Firma del contrato respectivo y sus anexos conforme a los plazos señalados en los Artículos 47 y 48 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas el día **02 de octubre del 2025** a las **12:00** horas, (**misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City**), en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección, ubicadas ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones será sancionado en los términos del Artículo 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**CUARTO.-** Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el “**acuse de recepción**” ante el **SAT** (debiendo incluir en la solicitud que realicen el correo electrónico [mgomez@cespt.gob.mx](mailto:mgomez@cespt.gob.mx), con objeto de que el SAT envíe el “Acuse de respuesta” que emitirá en atención a la solicitud de opinión.) **dentro de los tres días posteriores** a la fecha en que tenga conocimiento **del fallo** o adjudicación con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la regla I.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2008 de no tener adeudos fiscales por contribuciones federales, apercibida de que en caso de que la respuesta del SAT sea negativa se le aplicará los puntos 7 u 8 del CIRCULAR emitido por la Secretaría de la Función Pública, el 15 de agosto de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre del mismo año.

**QUINTO.-** Así mismo se compromete y obliga a iniciar la obra correspondiente objeto de este fallo de licitación el día **13 de octubre de 2025** y terminarlo el día **11 de diciembre de 2025**, con un plazo de ejecución de **60** días naturales.

**SEXTO.-** Notifíquese el presente contenido en la audiencia de fallo prevista en la Ley y en la respectiva convocatoria de esta licitación aludida.

J

Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-27-2025

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día **30 de septiembre de 2025** a las **09:00** horas, (**hora local**), lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California el día **01 de octubre de 2025**. Conste.

**A t e n t a m e n t e**



**Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín**  
**Jefe de Obras**

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,  
mediante oficio número A202538398, de fecha 11 de agosto de 2025.

## EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA A TRAVÉS DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS CON APOYO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CONJUNTAMENTE CON LO ESTABLECIDO EN LA SECCION IV RELATIVA A LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES EN LOS ARTÍCULOS 63 AL 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY MENCIONADA, PROCEDE A EMITIR LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES AL QUE SE ALUDE EN EL PRECEPTO INVOCADO, VISTO EL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO LO-61-O04-902027971-N-27-2025, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA “SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 50 TOMAS DOMICILIARIAS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, LAS CUALES CONSISTEN EN TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3/4” DE DIÁMETRO, DR-9 ASTM D2737 EN EL DISTRITO FLORIDO (ZONA VII), CD DE TIJUANA, B.C.”, Y:

### RESULTANDO:

1.- Que el día **29** de **agosto** del **2025**, se dio inicio al procedimiento administrativo de adjudicación de la licitación anteriormente señalada, mediante la publicación de la convocatoria pública nacional respectiva, la cual contenía en la fracción XXIX la información necesaria para la integración de la propuesta.

2.- Que el día **12** del mes de **septiembre** del presente año, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones técnicas-económicas de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante; recibiéndose de manera electrónica, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas “Compras MX”, las propuestas de los siguientes licitantes:

Empresa Licitante	Importe de la Propuesta
CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL S.A. DE C.V.	\$ 1'114,695.86 m.n.
JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	\$ 1'237,682.56 m.n.
LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 828,864.33 m.n.
MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA S. DE R.L. DE C.V.	\$ 954,413.15 m.n.
TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	\$ 1'041,277.32 m.n.

Que las proposiciones presentadas quedaron en aptitud de ser analizadas y valorizadas detalladamente por esta Autoridad Convocante; con fundamento en lo previamente establecido en la Convocatoria y en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así también en los artículos 63, 64, 65, 66 y 67 del Reglamento de la mencionada Ley.

3.- Que existen criterios claros y detallados para la evaluación de las proposiciones y la adjudicación de los contratos, los cuales se establecen previamente en el punto XXIII de la Convocatoria (o invitación según el caso); en el que se estipula lo siguiente:

Primeramente se verifica que las proposiciones cumplan con los requisitos solicitados, paso seguido se realiza un análisis detallado de las proposiciones presentadas, a efecto de evaluar las mismas y que esta entidad tenga los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas.

Conforme al artículo 63 fracción I, inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; se determina la utilización del mecanismo para la evaluación de la solvencia de las proposiciones denominado Binario, que consiste en determinar la solvencia de las proposiciones a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta entidad.

Indica los puntos a seguir en esta revisión y análisis detallado de las propuestas, para que esta entidad proceda a adjudicar el contrato respectivo.

Y en caso de empate técnico, la entidad determina lo siguiente:

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto precio (que será aquella proposición que hubiere ofertado el precio más bajo), calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

En caso de empate técnico entre las empresas licitantes (cuando dos o más licitantes oferten el mismo precio) cuyas proposiciones resulten solventes, esta entidad adjudicará la obra en igualdad de condiciones, a las empresas que tengan en su planta laboral un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuya alta en el seguro social se haya dado con seis meses de antelación al momento del cierre de la convocatoria de esta licitación.

Si aun así no fuere factible resolver el empate en los términos del artículo anterior, la adjudicación se efectuará a favor del licitante que resulte ganador del sorteo manual por insaculación que celebre la convocante en el propio acto de fallo, el cual consistirá en la participación de un boleto por cada proposición que resulte empatada y depositados en una urna, de la que se extraerá en primer lugar el boleto del licitante ganador y posteriormente, los

demás boletos empatados, con lo que se determinarán los subsecuentes lugares que ocuparán tales proposiciones.

El sorteo por insaculación se llevará a cabo previa invitación por escrito a los licitantes y a la Contraloría del Estado.

4.- Visto todo lo antes expuesto, y:

#### CONSIDERANDO

I.- Que los Artículos 27, fracción I y 28 de la Ley de la materia, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de los procedimientos de licitación pública.

II.- Que el Artículo 38 de la Ley Federal en materia de obra pública y los Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 fracción I del Reglamento, establecen la necesidad de elaborar una evaluación de las proposiciones (o bien un análisis detallado de las mismas).

III.- Que en términos del Artículo 38 Párrafo Primero de la Ley de la materia y 63 último párrafo del Reglamento de la Ley, se procedió a efectuar un nuevo análisis de las propuestas admitidas, a fin de verificar que las mismas cumplan con todos los requisitos solicitados, y se muestran en el cuadro identificado como Anexo I del Dictamen, Anexo III del Dictamen, mismos que se agrega a esta evaluación de proposiciones como parte integrante del mismo y forma parte de su fundamentación y motivación.

#### INSOLVENCIA DE PROPOSICIONES:

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V, por considerarse NO solvente técnicamente;** toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el Documento No. 18 relativo al “Análisis de Precios Unitarios”; se encontró en la revisión detallada que en el concepto No. 001-040-0004-0003, este licitante estableció la descripción: “RELLEMO DE ZANJAS CON ARENAS LIMOSAS SM-SC, BAJAS CARACTERISTICAS EXPANSIVAS VRS NO MENOR DE 10%, EXPANSION NO MAYOR AL 3%, PESO VOLUMETRICO SECO MAXIMO (PVSM) ENTRE 1,700 U 2,000 KG/CM2; INCLUYE SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL, ELIMINACION DE PIEDRAS.....”; Concepto que DIFIERE, NO ES CONGRUENTE y/o NO ES IGUAL al establecido por este Organismo para este mismo número de concepto, que a la letra fue establecido: “RELLENO DE ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION; INCLUYE: ELIMINACION DE PIEDRAS, SELECCION DEL MATERIAL, AGUA PARA COMPACTACIONES, HOMOGENEIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. APISONADO Y COMPACTADO CON EQUIPO EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR; COMPACTACION AL 95% PRUEBA PROCTOR”; error que se presenta en el Documento No. 10, Documento No. 15, estos dos últimos correspondientes al programa de obra y en el Documento No. 20 denominado Catálogo de Conceptos, entregando con el error el presupuesto ofertado para este procedimiento.

Contraviniendo con ello a lo solicitado por este Organismo, en el Documento No. 18 de esta convocatoria, que a la letra indica ...."la falta de información a lo solicitado, modificaciones al texto, cambio de cantidades que alteren sustancialmente el monto propuesto, en este documento será motivo para desechar la propuesta, esta entidad requiere de toda la información descrita en este documento; para poder establecer comparación entre las propuestas presentadas y corroborar congruencia con otros documentos para determinar la solvencia de la propuesta...."; así también se indica en este último documento señalado, lo siguiente: "Si en uno o más conceptos el licitante anota el texto incompleto o abreviado o modifica la descripción del concepto, la cantidad o unidad de medida, el documento será rechazado y la proposición será desechada."

**La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.; lo que se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en la **Fracción XXIII** relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos", en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la **Fracción XXIV** relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 10, **17**, 18, 22, 23, 27 y 33; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica ", de manera particular el **apartado C**, en el siguiente Documento: Doc. No. 20, y de manera colateral los Doc. No. 10, Doc. No. 15, Doc. No. 15, y Doc. 18; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

**Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39 , todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en las Fracciones I, II, IV, VI, VIII, IX, X y XI, así como todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art.185 y demás que apliquen en el sustento para el desechamiento de la presente propuesta, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.**

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL S.A. DE C.V., por considerarse NO solvente técnicamente;** toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

**1.- Que en el Documento No. 02 relativo al “Acreditamiento de Experiencia” y en el Documento No. 03, relativo a “Acreditamiento de la Capacidad Técnica”;** el licitante omitió la entrega de información y/o documentación, en la que se acredite, valide o sustente con ello que la empresa o el personal que estará a cargo de la realización de la obra en caso de resultar ganador, cuente con la experiencia en trabajos relativos a la instalación de tomas domiciliarias; y cuando se refiere a similar magnitud para esta obra, esta entidad establece que deberá presentar documentación que compruebe y/o acredite, los trabajos puntuados y subrayados al inicio de este párrafo, como mínimo un contrato (relativo a estos trabajos) que incluya los trabajos anteriormente citados con un importe de alrededor de \$ 775,000.00 (setecientos setenta y cinco mil pesos). El licitante también podrá acreditar que ha realizado obras de la misma magnitud, presentando documentación que compruebe y acredite la instalación de alrededor de 30 tomas domiciliarias (en un mismo contrato); por lo cual este licitante NO acredita la experiencia de conformidad a lo así solicitado en la convocatoria a este procedimiento, en específico a estos dos documentos ya señalados; el licitante contraviene con ello e incumple a lo así requerido por esta Entidad; para que ésta se encuentre en condiciones de evaluar y solventar la experiencia y capacidad técnica del licitante.

Lo manifestado en estos dos documentos señalados, otorgarán información necesaria para la evaluación de la propuesta en el acreditamiento de la capacidad técnica del licitante; por lo que tal omisión de información es motivo de desechamiento de la propuesta presentada; toda vez que este Organismo al emitir una evaluación de la propuesta presentada, en todo caso deberá de preferir la especialidad, experiencia y capacidad técnica de los interesados, de conformidad con el último párrafo del Art. 36 de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas.

**3.- En el Documento No. 5, relativo a la “Copia simple de documentos que acrediten la capacidad financiera”, el licitante incurre al no presentar y/u OMITIR la información indispensable para la evaluación y solvatación de la capacidad financiera de la empresa licitante; por lo cual este Organismo se ve imposibilitado de realizar la evaluación correspondiente y determinar la solvencia financiera del mismo; si bien presenta documentación, ésta NO REFIERE información para solventar la revisión de los parámetros establecidos para cada razón financiera a cumplir.**

**4.- En el Documento No. 11 relativo a la “Planeación integral y descripción completa del procedimiento constructivo del licitante para realizar los trabajos”;** el licitante incurre al NO PRESENTAR INFORMACION correspondiente a este documento con respecto a la planeación y descripción de los trabajos; por lo cual NO CUMPLE TECNICAMENTE con lo solicitado por este Organismo; Tal omisión de información, deja a este Organismo imposibilitado de determinar la capacidad y solvencia técnica de este licitante.

La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa de nombre CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL S.A. DE C.V.; lo que se sustenta en los siguientes términos:

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el penúltimo párrafo de la fracción X; en lo relativo a la acreditación de la experiencia, la relación de maquinaria y equipo de construcción disponible, todo esto señalado en la fracción XVI; en todos puntos que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento de la fracción XXIII, relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos"; en los puntos números: 1, 2, 10, 17, 18, 21, 27, 28 y punto No. 34, de la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta"; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en los siguientes Documentos: **Doc. No. 02 y Doc. 03, Doc. No. 05 y Doc. No. 11**; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; en igual manera la fracción XXX; en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación del desechamiento aplicado para esta propuesta; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en el entendido a lo referente sustentado que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

**Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XXIII, XXIV, XXX, XXXII y la Fracc. XXXIII así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; en su fracción XXXII; último párrafo del Art. 36; primer párrafo del Art. 38, todos estos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas. Así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I, V y último párrafo de la frac. VIII; Art. 41; Art. 44 Fracción II, III, IV, VI, Y VII; Art. 45 apartado A, en todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta para este licitante y demás que así aplicase; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en su Fracciones I, II, III, IV,V y VI, así como en todo lo que aplique; y el Art. 69 en sus fracciones I, II, V y VI; todos estos artículos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.**

Del nuevo análisis, con fundamento en el Artículo 63 Fracción I inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, esta entidad llevará a cabo la evaluación de las proposiciones con la aplicación del mecanismo denominado Binario;

**IV.- Que respecto de las propuestas que no fueron desechadas, en los términos del Artículo 38 de la Ley referida y Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 de su Reglamento; y para lo cual se procedió a verificar lo siguiente:**

#### **DECLARACION DE SOLVENCIA**

#### **CONDICIONES LEGALES**

**1. Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica**

**A) Tratándose de persona moral; copia simple del testimonio de la escritura publica (acta constitutiva y sus modificaciones, incluyendo los poderes asignados a personal y las altas correspondientes en el registro publico de la propiedad) en la que conste que fue constituida y**

que tiene su domicilio en territorio nacional. Además el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres personas, según sea el caso).

**2. Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica (persona física)**

**B) Tratándose de persona física, copia simple del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente, así como la documentación con la que acredite tener su domicilio legal en el territorio nacional; además, el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto no. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).**

### **CONDICIONES TÉCNICAS**

**3. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).**

**4. En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deben cumplir los licitantes se considerarán, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de estos trabajos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en los documentos No. 02 y 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).**

**5. Que los licitantes cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, (o rentado) para desarrollar los trabajos que se están convocando. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 04 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).**

**6. Que la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).**

**7. Que el procedimiento constructivo descrito por el licitante demuestre que éste conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su proposición. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente**

en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

**De los programas:**

**8.** Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda el plazo establecido por la convocante.

**9.** Que los programas específicos, cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos

**10.** Que los programas de suministros y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el licitante y en el procedimiento constructivo a realizar;

**11.** Que los insumos propuestos por el licitante correspondan a los períodos presentados en los programas

**De la maquinaria y equipo:**

**12.** Que la maquinaria y el equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante.

**13.** Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerada por el licitante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista (o con las restricciones técnicas, cuando así la entidad fije un procedimiento).

**14.** Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

**De los materiales:**

**15.** Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.

**16.** Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en las bases de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres según sea el caso). Adhiriéndose nota como parte integral de este dictamen.

**17.** Que los precios sean conforme al mercado.

**De la mano de obra:**

**18.** Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.

**19.** Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.

**20.** Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

**Precio a costo directo de presupuesto de obra:**

**21.** Que los precios a costo directo de los insumos propuestos por el licitante sean aceptables, es decir, que sean menores, iguales o no rebasen considerablemente el presupuesto de obra elaborado previamente por la convocante como parte del proyecto ejecutivo. Dicho presupuesto deberá considerar las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos o, en su caso, en el mercado internacional, considerando los precios de manera individual o cómo inciden en su totalidad en la propuesta económica.

**Del catálogo de conceptos:**

**22.** Que los precios de los conceptos en el presupuesto sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada precio del catálogo de conceptos.

**23.** Que en todos y cada uno de los conceptos que integran el catálogo establezca el importe del precio unitario, así también el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos otorgado por esta entidad.

**24.** Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deberán ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincide con el del análisis de precio unitario correspondiente, o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis.

**25.** Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes por parte de esta entidad; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.

**Del análisis, cálculo e integración de los precios unitarios:**

- 26.** Que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en esta convocatoria conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- 27.** Que el análisis de precios unitarios analizados del presupuesto presentado sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada uno de ellos y en forma conjunta.
- 28.** Que en todos y cada uno de los precios unitarios analizados que integran del presupuesto de obra, el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos entregado por la entidad.
- 29.** Se verificará que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o mas tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones; es importante indicar que estos errores aritméticos no deberán impactar fuertemente en el análisis de indirectos y financiamiento. Estos errores (aludidos) son muy pequeños comparativamente con el importe de la propuesta.
- 30.** Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales
- 31.** Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.
- 32.** Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
- 33.** Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a las bases de esta convocatoria (o invitación según sea el caso) y el Reglamento de la Ley mencionada.
- 34.** Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate
- 35.** Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

**Se verificará que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar:**

**36.** Que los costos de los materiales considerados por el licitante, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad que fueron especificadas en la convocatoria (o invitación según sea el caso).

**37.** Que los costos de la mano de obra considerados por el licitante, sean congruentes con el tabulador de salarios y los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos

**38.** Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción de hayan determinado con bases en el precio y rendimiento de éstos considerados nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde se ejecuten los trabajos.

**Se verificará que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar lo siguiente:**

**39.** Que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 12 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso) y con base en el reglamento de la ley de obra pública y servicios relacionados con las mismas

**40.** Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.

**41.** Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes de las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.

**42.** Así también que no haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a las bases de la licitación, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.

**Se verificará que en el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando que cumpla con lo siguiente:**

**43.** Que los ingresos por concepto del anticipo que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos

**44.** Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.

**45.** Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico.

**46.** Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales.

**47.** Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante sea congruente con lo que se establezca en las bases de la convocatoria (o invitación según sea el caso).

**Se verificará cargo por utilidad fijado por el licitante:**

**48.** Verificar que el cargo por utilidad fijado por el licitante se encuentre de acuerdo a lo previsto en las bases de esta convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas según sea el caso).

**Se verificará del global de la propuesta presentada por el licitante:**

**49.** Verificar que el importe total de la proposición sea congruente con todos los documentos que la integran.

**50.** Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.

## **CONDICIONES ECONÓMICAS**

**Se verifica en los estados financieros presentados por el licitante:**

**51.** Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.

**52.** Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, (conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 5 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso)).

**53.** El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.

De donde resulta, que finalmente quedan admitidas las propuestas relacionadas en el cuadro siguiente y que fueron sujetas de análisis comparativo, sustentado en los documentos comparativos denominados: anexos, que forman parte de esta evaluación, que son aquellos denominados con el nombre ANEXO DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V y VI.

Empresa Licitante	Importe
MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA S. DE R.L. DE C.V.	\$ 954,413.15 m.n.
TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.	\$ 1'041,277.32 m.n.
JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	\$ 1'237,682.56 m.n.

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 Fracción IV, 63, 64, 65 y 67 del Reglamento de dicha Ley, y el contenido de las Bases de la Convocatoria de esta Licitación formuladas, se dictamina:

**PRIMERO.-** Que atendiendo a lo anterior expuesto, la propuesta solvente cuya proposición oferta la más baja y es considerada como la proposición económicamente más conveniente para esta entidad convocante, es la que corresponde a la empresa de la persona moral denominada: **MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA S. DE R.L. DE C.V.**

**SEGUNDO.-** Emítase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día **30 de septiembre de 2025** a las **09:00** horas (horario local), lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California, el día **30 de septiembre del 2025**. Conste.

A t e n t a m e n t e

Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín  
Jefe de Obras

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,  
mediante oficio número A202538398, de fecha 11 de agosto de 2025.

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA**

|| CITACIÓN NO : | 0-61-001-9003027871 N 27 2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florida (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO I DEL DICTAMEN QUE VERIFICA LA ENTREGA Y CONTENIDO DE CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y DOCUMENTOS SOLICITADOS, QUE SE PRESENTAN FUERA DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA**

ANEXO I DEI DICTÁMEN

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE Tijuana**

**LICITACION NO.: LO-61-O04-902027971-N-27-2025**

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florida (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO I DEL DICTAMEN QUE VERIFICA LA ENTREGA Y CONTENIDO DE CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y DOCUMENTOS SOLICITADOS, QUE SE PRESENTAN FUERA DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA**

ANEXO I DEL DICTAMEN					
ESCRITOS Y REQUISITOS QUE ACOMPAÑARAN A LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.	CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE RL. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
<b>ESCRITO 7:</b> <b>(DOCUMENTO A PRESENTAR) LA FRACC. XXX DE ESTA CONVOCATORIA</b>	ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS PARTICIPANTES MANIFIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTEN CUANDO MENOS CON UN CINCO POR CIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, ANEXAR AVISO DE ALTA, CUTAS ALTAS EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SE HAYAN DADO CON SEIS MESES DE ANTELACION A LA FECHA PREVISTA PARA FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO, OBLIGANDOSE A PRESENTAR EN ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO LAS ALTAS MENCIONADAS, A NO SERÁ CAUSA DE DESCHAMIENTO DE LA PROPOSICIÓN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<b>ESCRITO 8:</b> <b>(DOCUMENTO A PRESENTAR) LA FRACC. XII Bis. DE ESTA CONVOCATORIA</b>	COPIA SIMPLE DE LA OPINION DE CUMPLIMENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EXPEDIDA POR EL SAT EN SENTIDO 'POSITIVO', CON FECHA DE EMISION POSTERIOR A LA FECHA DE LA EMISSION DE ESTA CONVOCATORIA, ANTE LA FALTA D PARRAFO DEL ART. 61 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, OTORGANDOSELE UN PLAZO PERENTORIO, EN CASO DE SER OMISIO AL RESPECTO SE TENDRA POR DESECHADA LA PROPIEDETA PRESENTADA, TODA VEZ QUE NO SE PODRA SUSCRIBIR AL CONTRATO CORRESPONDIENTE DE CONFORMIDAD A LOS ESTABLECIDO EN EL ART. 32 - D. DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION	Cumple	cumple	cumple	cumple
<b>ESCRITO 9:</b> <b>(DOCUMENTO A PRESENTAR) LA FRACC. XII Bis. DE ESTA CONVOCATORIA</b>	EL LICITANTE DEBERA DE PRESENTAR DOCUMENTO QUE ACREDITE ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTRONICO DE PERSONAS FISICAS Y MORALES.	Cumple	cumple	cumple	cumple
<b>ESCRITO 10:</b> <b>DE LA FRACC. XXII BIS DE ESTA CONVOCATORIA</b>	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE AL RESULTAR GANADOR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN AL QUE REFIERE LA PRESENTE CONVOCATORIA (ENINCIAR YO REFERIR LAS GENERALES DE ESTA CONVOCATORIA), NO PODRA SUBCONTRATAR A OTRO LICITANTE QUE HAYA PARTICIPADO EN ESTE MISMO PROCEDIMIENTO.	Cumple	cumple	cumple	cumple
<b>ESCRITO 11:</b> <b>DE LA FRACC. XXXII BIS DE ESTA CONVOCATORIA</b>	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL CUAL SE AFIRMAN O NIEGAN LOS VINCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO POR CONSANGUINIDAD O AFFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO CON LAS PERSONAS SERVIDORES PUBLICOS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACION EN CONTRATACIONES	Cumple	cumple	cumple	cumple
<b>ESCRITO 12:</b> <b>DE LA FRACC. XXXII TER DE ESTA CONVOCATORIA</b>	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL QUE SU FIRMANTE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO EJECUTA CON OTRO PARTICIPANTE ACCIONES QUE IMPLICUEN O TENGAN LOS VINCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO POR CONSANGUINIDAD O AFFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO CON LAS PERSONAS SERVIDORES PUBLICOS DEMAS LICITANTES, U OCASIONAR UN DANO A LA HACIENDA PUBLICA, O AL PATRIMONIO DE LOS ENTES PUBLICOS.	Cumple	cumple	cumple	cumple

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalacion de 50 tomadas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tuberia de polietileno de alta densidad de 3/4" de diametro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO II DEL DICTAMEN CUADRO COMPARATIVO DE CONCEPTOS DE OBRA

Catalogo No.: 12277

Clave	Concepto	U	Presupuesto Base		P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	
			Cantidad	P.U.									
001-0-0003-0001	RUPTURA PAVIMENTO CONCRETO HIDR. SIMPLE, INCL M3	28.26	1.350.45	38.153.72	990.65	28.001.42	1.244.82	35.178.61	1.840.92	52.024.40	46.122.58	1.702.72	
001-0-0003-0002	RUPTURA PAVIMENTO CONCRETO HIDR. ARMANDO INCL M3	2.48	1.071.89	2.457.57	990.64	2.457.57	1.358.14	3.668.19	1.754.68	4.351.61	4.362.31	1.879.33	
001-0-0003-0003	RUPTURA PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO, INCL M3	6.21	843.71	5.239.76	495.50	3.071.06	81.165	5.040.35	1.754.68	10.896.56	1.165.88	27.401.74	
001-0-0003-0004	RUPTURA PAVIMENTO CONCRETO HIDR. BANQUEZ, INCL M2	6.21	425.34	2.641.36	396.50	2.465.40	286.80	1.767.06	233.57	1.823.07	183.86	4.334.74	
001-0-0003-0005	EXC. MAQ. PIZANIAS MAT. "B" EN SECO, EN ZONA, M3	350.31	175.24	61.386.32	109.32	108.505.48	241.64	84.438.72	197.14	69.060.11	159.98	1.179.03	
001-0-0003-0006	EXC. MAQ. PIZANIAS MAT. "C" EN SECO, EN ZONA, M3	59.94	312.43	18.727.09	269.30	16.171.31	245.36	14.721.84	34.627	20.755.42	550.84	627.72.50	
001-0-0003-0007	EXC. MAQ. PIZANIAS MAT. "C" EN SECO, EN ZONA, M3	9.94	415.61	4.133.15	45.61	4.133.15	42.49	54.641	54.641	5.431.32	946.84	935.87	
001-0-0004-0003	RELENDO ZANJAS OMAT PROD. EXC EN CAPAS 2	304.04	143.55	43.644.94	399.72	36.338.66	174.13	52.912.49	177.77	54.049.19	61.093.03	9.702.55	
001-0-0005-0003	RELENDO ZANJAS GARENIA LIMOSA, S.M.S.C., VERS M3	200.93	689.58	248.59	50.150.12	175.07	35.176.82	134.70	27.065.27	65.44	117.230.60	144.886.60	
001-0-0005-0004	BASE HIDR. COMPACT. 100% AASHTO MODE. PVFR M3	15.93	637.86	9.905.97	444.66	6.308.99	37.25	5.827.63	44.45	6.933.37	542.86	292.84	
001-0-0014-0001	BACHEO O/CONCR. HIDR. FC=250 KG/CM2 Y 15 CM. M2	59.87	585.62	40.917.27	794.18	54.740	38.265.84	602.23	42.077.81	546.95	382.15.40	607.45	
001-0-0014-0009	BACHEO O/CONCR. HIDR. FC=250 KG/CM2 Y 15 CM. M2	200.63	1.074.05	174.651.46	59.43	174.651.46	862.25	173.165.67	866.60	174.039.28	908.01	182.355.55	
Total por partida			583.255.87	413.234.69		400.910.03		487.933.80		577.828.01		643.114.56	
002-0-0047-0001	INST. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. (PLANO A) PZA	47.00	866.36	40.718.92	789.01	37.083.47	1.383.09	65.005.23	1.326.62	62.151.14	705.38	33.120.86	
002-0-0047-0002	INST. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. (PLANO A) PZA	3.00	1.038.93	3.116.79	85.64	2.065.92	1.383.09	4.149.27	1.602.62	4.180.86	823.31	2.469.83	
002-0-0051-0001	INST. METROLINEAL ADIC. TONA DOMIC. (PLANO A) M1	50.00	125.31	6.255.50	81.79	4.133.50	108.05	5.402.50	195.72	25.00	24.692.58	2.762.58	
002-0-0056-0001	INST. MEDIDOR GASTO PTO/ATO/PTOMA DOMIC. HASTA 3/4" PZA	50.00	52.65	26.232.50	248.60	12.330.00	298.38	14.979.00	481.26	24.633.00	617.44	5.111.50	
002-0-0059-0001	LOCALIZACION DOMIC. DENTRO MANCHA URBANA PZA	10.00	1.184.40	1.479.30	147.93	1.479.30	997.15	9.971.50	959.94	9.959.40	734.29	39.714.50	
002-0-001-0001	REFARACION LINEA P.D. DE 4" X 6" DIAM.	2.00	10.654.53	21.309.06	3.497.56	6.995.12	4.679.39	9.368.78	7.391.74	14.781.48	27.46.68	2.222.10	
002-0-001-0002	REFARACION LINEA P.D. DE 8" X 10" DIAM.	2.00	18.050.83	36.101.66	5.151.53	7.998.46	5.151.53	7.998.46	8.205.08	16.410.16	15.186.20	7.633.15	
002-0-002-0002	SUM. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. PICONECT PZA	37.00	9.300.23	344.106.88	5.287.45	195.631.55	7.054.00	26.013.90	16.701.06	7.30.92	12.461.84	27.013.28	
002-0-002-0003	SUM. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. PICONECT PZA	10.00	9.523.20	59.220.00	5.190.10	53.809.00	7.06.07	70.610.70	6.921.32	6.693.45	24.657.65	6.973.17	
002-0-002-0010	SUM. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. PICONECT PZA	3.00	9.827.51	29.482.53	5.653.96	16.961.88	7.075.57	21.238.71	7.322.40	6.732.20	6.732.20	7.079.96	
Total por partida			603.751.84	339.484.30		472.440.65		487.104.05		443.357.71		446.281.13	
004-0-0002-0022	CONST. PROTECC. P/FAJA ALIMENTADOR DE AGUA, PZA	50.00	725.34	36.257.00	470.35	29.970.00	595.58	2.157.22	588.69	29.334.50	553.42	27.671.00	
004-0-0002-0002	BANQUETA CONCRETO FC-200 KG/CM2 Y 0.08 MTS. E/ M2	6.21	633.16	3.931.78	590.58	3.727.39	352.82	62.8.16	3.900.97	461.80	451.80	2.991.98	
Total por partida			40.198.92	33.702.39		26.114.72				33.335.37		30.762.78	
005-0-0002-0001	ACARREO 1ER. KM. DE ARENA, GRAVA, PIEDRA, C.I. M3	107.45	265.00	28.474.25	79.95	8.590.63	65.56	7.474.22	74.04	7.355.60	167.69	18.018.29	
005-0-0002-0009	ACARREO 2ER. KM. DE ARENA, GRAVA, PIEDRA, C.I. M3	1.074.50	15.03	16.149.74	15.98	21.468.51	5.64	6.060.18	18.01	19.351.15	22.06	21.060.20	
Total por partida			44.623.93	30.055.14		13.54.40				27.307.35		39.91	
006-0-0001-0013	SEÑALAM. POSTE DELINEADOR PLASTICO 1.05 MT. PZA	100.00	37.96	3.796.00	56.99	5.990.00	126.03	12.603.00	289.70	4.666.00	46.66	4.666.00	
006-0-0001-0014	TRAMA PLASTICO CIELEYENDA PELIGRO	374.50	14.61	5.471.45	4.94	1.850.03	24.92	9.322.54	14.46	5.865.07	7.79	4.590.00	
006-0-0001-0017	SEÑALAM. BARREFERAS PLASTICO	100.00	71.24	10.625.00	9.86	986.00	10.625	10.625.00	4.50	4.550.00	103.56	2.681.42	
006-0-0008-0001	SUM. 1 COLOC. BANDA PLAST. PREVENTIVA DE 3"	ML	360.75	11.50	4.148.63	9.84	3.545.76	24.54	8.822.81	16.11	5.811.68	7.79	10.326.00
Total por partida			20.540.07	12.384.81		41.413.35				45.998.75		21.251.60	
Total del presupuesto			1.292.3769	823.864.33	-35.46	954.413.15	-26.15	1.041.277.32	-19.43	1.14.605.86	-13.75	20.580.39	
% Sobre el presupuesto												1.237.682.56	
												-4.23	

JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL

CONSTRUCTORA NAYASQUEVIL, S.A. DE C.V.

P.U. Importe

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-9020202971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2373 en el Distrito Florida (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS**

**ANEXO III DEL DICTÁMEN**

DOCUMENTOS	PROPUESTAS				CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.		
1.- ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL LICITANTE						
COPIA SIMPLE DEL ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES, INCLUYENDO LOS PODERES ASIGNADOS A PERSONAL Y LAS ALTAS CORRESPONDIENTES EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COPIA SIMPLE DEL ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.- ACREDITAMIENTO DE EXPERIENCIA						
COPIA SIMPLE DE LA CARATULA DEL CONTRATO RELACIONADO O DE IGUAL MANERA COPIA DEL CONTRATO RELACIONADO, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LOS RESPONSABLES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.- O PERSONAL TÉCNICO ADSCRITO A LA EMPRESA						
CAPACIDAD TÉCNICA DEL LICITANTE						
ORGANIGRAMA GENERAL Y/O PARTICULAR DE LA EMPRESA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
CURRICULUM EMPRESARIAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.- RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN DISPONIBLE						
RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (PROPIO)	n/a	✓	✓	✓	✓	✓
CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD (SI APlica)	✓	n/a	✓	✓	✓	✓
5.- COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.						
PRESENTAR COPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO IMMEDIATO ANTERIOR, EL CUAL DEBERÁ CONTENER EL ACUSE DE RECIBO CON EL SELLO DIGITAL Y EL ANEXO EN FORMATO EXCEL DE LA MISMA, ADICIONAL A LO ANTERIOR LAS EMPRESAS QUE TENGAN LA OBLIGACIÓN DE ELLA EN TERMINOS DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE DEBERÁN PRESENTAR EL BALANCE GENERAL ACTUALIZADO Y AUDITADO POR UN CONTADOR PÚBLICO ESTADO QUE CUENTE CON LA CONSTANCIA DE INScriPCIÓN EN EL REGISTRO DE CONTADORES PÚBLICOS ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EL LICITANTE DEBERÁ MANIFESTAR LA RESPONSIVA DEL DICTAMEN DEL ESTADO FINANCIERO, ACOMPAÑADA DE LA CEDULA PROFESIONAL RESPECTIVA Y EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DEL CONTADOR PÚBLICO POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO EL ULTIMO PAGO PROVISIONAL VENCIDO.	✓	✓	✓	✓	✓	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.						
PRESENTAR ESTADOS FINANCIEROS (BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS) COMO MÍNIMO TRES MESES PREVIOS A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA) PRESENTANDO ANEXO LA CEDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR RESPONSABLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ESCRITO EN DONDE INFORME EL PORCENTAJE DE CAPITAL COMPROMETIDO EN OTROS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA O PRIVADA POR QUE SE ENCUENTRE EN EJECUCIÓN (SI APlica SOLAMENTE EN CASO DE CONTAR), CON UN MÁXIMO DE TIEMPO TRANSCURRIDO DE UN MES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.- PLANOS : ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR ESTE ORGANISMO						
PLANOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ESPECIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.- MANIFIESTO DE CONOCER Y HABER CONSIDERADO EN SU PROPUESTA LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE						
ESCRITO DE MANIFIESTO DE CONOCER Y HABER CONSIDERADO EN SU PROPUESTA LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, QUE EN SU CASO, LE PROPORCIONARÁ LA CONVOCANTE	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
8.- MODELO DE CONTRATO						
PRESENTAR ESTE DOCUMENTO FIRMADO EN TODAS SUS HOJAS, SIN QUE LA FALTA FIRMA EN ALGUNA DE LAS HOJAS QUE LO COMponEN PERjudique LA SOLvencia DE LA PROPUESTA, PERO INVARIABlEMENTE LA FALTA PARCIAL O TOTAL DE LA PRESENTACIÓN DEL MISMO AFECTA LA SOLvencia DE LA PROPUESTA, INCluyendo EN EL DESCHAMBIENTO DE LA MISMA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.- CONVENIO PRIVADO, ÚNICAMENTE PARA CONTRATISTAS QUE DECIDIERON AGruparse.						
ESTE DOCUMENTO DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN SOLICITADA A CONTRATISTAS QUE DECIDIERON AGruparse, PARA LO CUAL DEBERÁN NOMBRAR A UN REPRESENTANTE EN CONJUNTO COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 36 PARAFRA II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS FIRMA DE CONTRATO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10.- PROGRAMAS POR CANTIDADES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CON CANTIDADES DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS**

**ANEXO III DEL DICTÁMEN**

DOCUMENTOS	PROPUESTAS					JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
	CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.		
PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES CON CANTIDADES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL CON CANTIDADES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO CON CANTIDADES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>11.- PLANIFICACIÓN INTEGRAL Y DESCRIPCIÓN COMPLETA DEL PROCEDIMIENTO</b>						
DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL POR EL PARA EL DESARROLLO Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, QUE ESTE SEA CONGRUENTE CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE ESTA OBRA NOTIVO DE ESTA LICITACIÓN	✓	✓	✓	✓	☒	✓
DESCRIBIR UN PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, QUE DEMUESTRE QUE ÉSTE CONOCÉ LOS TRABAJOS A REALIZAR Y QUE TIENE LA CAPACIDAD LA EXPERIENCIA PARA EJECUTARLOS SATISFACTORIAMENTE, DICHO PROCEDIMIENTO DEBE SER ACORDÉ CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	☒	✓
<b>12.- ANÁLISIS Y DESGLOSE DE INDIRECTOS, PROGRAMA DE ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL ANALISIS DE INDIRECTOS</b>						
DEBERÁ CONSIDERAR EQUIPO Y PERSONAL TOPOGRÁFICO Y DE SONDEO NECESARIOS PARA LLEVAR UN CONTROL DIARIO DE LOS ALINEAMIENTOS Y NIVELES DE LAS SECCIONES Y ENTREGARA REPORTE A LA SUPERVISIÓN DIARIO, ASÍ MISMO ESTARÁ DISPONIBLE PARA QUE CUANDO ASÍ LO QUIERA NECESARIO LA SUPERVISIÓN RECIFCAR DATOS EN EL PROCESO CONSTRUTIVO DE LA OBRA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DEBERÁ DE CONSIDERAR EL PERSONAL ADECUADO PARA ENTREGAR INFORME A LA SUPERVISIÓN EN FORMA DIARIA, SEMANAL Y MENSUAL DEL AVANCE DE LA OBRA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DEBERÁ CONSIDERAR CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DEBERÁ REFLEJAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS UN PROFESIONISTA PERITO DIRECTOR DE OBRA QUIEN FIRMARÁ LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ASIMISMO DEBERÁ CONSIDERAR LA FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LETREROS ALUSIVOS A LA OBRA DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>13.- ANÁLISIS DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO</b>						
EN LA COLUMNA DE AVANCE, EL AVANCE PORCENTUAL DE ACUERDO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA Y EROGACIONES PROGRESO QUE CORRESPONDA A CADA PERÍODO, ESTA ENTIDAD ESTABLECE QUE DEBE REFLEJARLO DE MANERA MENSUAL ESTE ANÁLISIS)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EN LA COLUMNA DE GASTO, LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE CORRESPONDAN AL AVANCE DE CADA PERÍODO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EN LA COLUMNA DE INGRESOS, LOS PAGOS, QUE RECIBIRÁ POR CONCEPTO DE ANTICIPOS Y ESTIMACIONES, CONSIDERANDO EL PLAZO DE PAGO Y LA CORRESPONDIENTE AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EN LA COLUMNA DE SALDO, LA DIFERENCIA QUE CORRESPONDA A CADA MES, DE LOS GASTOS MENOS LOS INGRESOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EN LA COLUMNA DE SALDO ACUMULADO, EL QUE RESULTE DE ACUMULAR EL SALDO DEL PERÍODO MAS EL SALDO DEL PERÍODO ANTERIOR EN LOS PERÍODOS QUE CORRESPONDAN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SE CALCULARÁ COMO EL COICIENTE DE DIVIDIR LA SUMA DE LA COLUMNA DE INTERESES, ENTRE LA SUMA DEL COSTO DIRECTO MAS EL INDIRECTO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
SI EN ESTE DOCUMENTO NO SE INDICA EXPRESAMENTE LA TASA DE INTERESES PROPUESTA, SE APLICA EN FORMA INCORRECTA, SI NO SE CONSIDERA LA CORRECTA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS, Y EL BILAZO DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES, O SI LOS INGRESOS Y GASTOS NO CORRESPONDEN A LOS AVANCES PROGRAMADOS DE MANERA MENSUAL O SUS MONTOS TOTALES NO CORRESPONDEN AL MONTO DE LA PROPUESTA PARA LOS INGRESOS, Y LA SUMA DE COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PARA LOS GASTOS EL DOCUMENTO SERÁ RECHAZADO Y LA PROPUESTA SERÁ DESECHADA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>14.- CARGO POR UTILIDAD</b>						
ESTA ENTIDAD ESTABLECE QUE SE ACEPTA COMO SOLVENTE ESTE DOCUMENTO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL PORCENTAJE DE LA UTILIDAD PROPUESTO POR EL LICITANTE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>15.-</b>						
PROGRAMAS CON EROGACIONES E IMPORTES	☒	✓	✓	✓	✓	✓
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EROGACIONES E IMPORTES DE OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EROGACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS**

**ANEXO III DEL DICTÁMEN**

NUMERO EN BASES DE LA CONVOCATORIA	DOCUMENTOS	PROPUESTAS				CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
		CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	LONAR MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.			
	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL Y ERGACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCION CON ERGACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16.-	ANALISIS Y COSTOS DE MANO DE OBRA EL LICITANTE						
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL INFONAVIT (ÚLTIMO BIMESTRE)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL IMSS (ÚLTIMO BIMESTRE)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL SHCP (ÚLTIMO PAGO PROVISIONAL)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17.-	ANALISIS Y COSTOS HORARIOS DE EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCION.						
	SE ANOTARAN LOS COSTOS HORARIOS QUE DEBERAN INCLUIR: CARGOS FIJOS CORRESPONDENTES A LA DEPRECACION, INVERSIÓN, SEGUROS Y MANTENIMIENTO. EN EL CALCULO, DEBERÁ CONSIDERARSE EL VALOR DE ADQUISICION DE MAQUINA NUEVA. CARGOS POR CONSUMOS: -QUE SE DERIVAN DE LAS ERGACIONES QUE RESULTEN POR COMBUSTIBLES U OTRAS FUENTES DE ENERGIA Y CARGOS POR OPERACION- Y LLANTAS. CARGOS POR OPERACION- QUE RESULTA POR CONCEPTO DE PAGO DEL SALARIO DEL PERSONAL ENCARGADO DE LA OPERACION DE LA MAQUINA, POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SE DEBERA CONSIDERAR PARA OBTENER EL COSTO HORARIO DE MAQUINARIA POR HORA INACTIVA, EL NO INTEGRAR DENTRO DE DICHO ANALISIS LOS CARGOS POR CONSUMO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EN LOS CARGOS POR CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTE SON LOS PRECIOS VIGENTES Y SIN INCLUIR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18.-	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
	Indirectos del central	3.77%	4.62%	3.96%	2.31%	2.90%	
	Indirectos del campo	9.63%	5.40%	10.68%	6.90%	6.92%	
	Seguros y fianzas						
	TOTAL DE INDIRECTOS				1.00%		
	FINANCIAMIENTO	13.40%	10.02%	14.65%	10.21%	9.82%	
	UTILIDAD	0.19%	0.53%	0.18%	0.22%	0.20%	
	CARGOS ADICIONALES	10.00%	10.06%	9.00%	9.00%	10.00%	
19.-	EXPLOSION DE INSUMOS						
	MATERIALES	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	
	MANO DE OBRA	402,379.46	464,409.62	441,311.74	508,402.81	548,033.48	
	EQUIPO	127,818.30	138,367.84	195,718.56	192,224.04	221,664.13	
	HERRAMIENTA MENOR	126,031.13	173,059.96	178,698.67	214,882.47	241,069.24	
	COSTO DIRECTO	3,682.02	4,151.24	5,868.12	5,766.72	6,649.92	
20.-	CATALOGO DE CONCEPTOS	659,910.91	779,988.66	827,597.09	921,276.04	1,017,416.77	
	EL LICITANTE ANOTARA PARA CADA CONCEPTO EL PRECIO UNITARIO TANTO CON NUMERO COMO CON LETRA, EXPRESADOS EN MONEDA NACIONAL AL CENTESIMO. ANOTARA AL FINAL DE CADA PARTIDA EL MONTO CORRESPONDIENTE Y EN LA ULTIMA HOJA EL MONTO TOTAL DE LA PROPIEZA	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA**

HIGITACIÓN NO.: L0-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO IV** DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION DE LAS PROPYESTAS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ANEXO IV DEL DIC I AMEN					
LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE RL. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
CONDICIONES LEGALES					
<p>PARA ACREDITAR SU EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURIDICA</p> <p>ATRACTANDOSE DE PERSONA MORAL CORA SIMPLIFICA TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES, INCLUYENDO LOS PODERES ASIGNADOS A PERSONAL Y LAS ALTAS CORRESPONDIENTES EN LA ESCRITURA PUBLICA DE LA PROPIEDAD EN LA QUE CONSTE EN LA QUE FUE CONSTITUIDA Y QUE TIENE SU DOMICILIO EN TERRITORIO NACIONAL. ADemas EL LICITANTE DEBERA PROPORCIONAR UNA DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO EN CASO DE CONTAR CON EL.</p> <p>CONFORME A LA CONVOCATORIA, EN EL PUNTO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 01 DE LA CONVOCATORIA (INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)</p> <p>BI TRATANDOSE DE PERSONA FISICA, COPIA SIMPLIFICA DEL ACTA DE NACIMIENTO O, EN SU CASO, CARTA DE NATURALIZACION RESPECTIVA EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE ASI COMO LA DOCUMENTACION CON LA QUE AGREDITE TENER SU DOMICILIO EN EL TERRITORIO NACIONAL ADEMAS EL LICITANTE DEBERA PROPORCIONAR UNA DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO EN EL CASO DE CONTAR CON EL (INVITACION A CUANDO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 01 DE LA CONVOCATORIA (INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)</p>					
CONDICIONES TECNICAS					
<p>QUE LOS PROFESIONALES TECNICOS QUE SE ENCARGARAN DE LA DIRECCION DE LOS TRABAJOS, CUENTEN CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD NECESARIA PARA LLEVAR LA ADECUADA ADMINISTRACION DE LOS TRABAJOS; (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 02 DE LA CONVOCATORIA) (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO).</p> <p>EN LOS ASPECTOS REFERENTES A LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA QUE DEBEN CUMPLIR LOS LICITANTES SE CONSIDERAN, ENTRE OTROS, EL GRADO ACADEMICO DE PREPARACION PROFESIONAL, LA EXPERIENCIA LABORAL ESPECIFICA EN OBRAS SIMILARES, LA CLASIFICACION DE LAS PERSONAS FISICAS QUE ESTAN RELACIONADAS CON LA EJECUCION DE ESTOS TRABAJOS (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 02 DE LA CONVOCATORIA) O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO).</p> <p>QUE LOS LICITANTES CUENTEN CON LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION DESCUADRO, SUFFICIENTE Y AL NECESSARIO, SEA O PROPIO, O RENTADO, PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS QUE SE ESTAN CONVOCANDO, (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 04 DE LA CONVOCATORIA) (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO).</p> <p>QUE LA PLANIFICACION, INTERNA PROPUESTA POR EL LICITANTE PARA EL DESARROLLO Y ORGANIZACION DE LOS TRABAJOS, SEA CONGRUENTE CON LAS CARACTERISTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS INSIMOS, (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 11 DE LA CONVOCATORIA) (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO).</p> <p>QUE EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DESCrito POR EL LICITANTE DEMUESTRE QUE ESTE CONOCIE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y QUE TIENE LA CAPACIDAD Y EXPERIENCIA PARA EJECUTARLOS SATISFACTORIAMENTE, DICHO PROCEDIMIENTO DEBER SER ACORDIE CON EL PROGRAMA DE EJECUCION, CONSIDERANDO EN SU POSICION CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 11 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO).</p>					
<p><b>NOTA.- VER ANALISIS DEL ANEXO IX RELATIVO A LA EXPERIENCIA LABORAL</b></p> <p><b>DE LOS PROGRAMAS:</b></p> <p>8 QUE EL PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS CORRESPONDA EL BIEN ESTABLECIDO POR LA CONVOCANTE Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple</p> <p>9 QUE LOS PROGRAMAS ESPECIFICOS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS DE SUMINISTROS Y UTILIZACION, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA CALENDARIADO DE EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple</p> <p>10 QUE LOS PROGRAMAS DE SUMINISTROS Y UTILIZACION DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION, SEAN CONGRUENTES CON LOS CONSUMOS Y RENDIMIENTOS CONSIDERADOS POR EL LICITANTE Y EN EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO A REALIZAR, Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple</p> <p>11 QUE LOS INSIMOS PROYECTADOS POR EL LICITANTE CORRESPONDAN A LOS PERIODOS PRESENTADOS EN LOS PROGRAMAS Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple</p> <p>12 QUE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO DE CONSTRUCCION SEAN LOS ADECUADOS, NECESSARIOS Y SUFICIENTES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DIBREJO DE LA LICITACION, Y QUE LOS DATOS CONCORDAN CON EL LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO PRESENTADO POR EL LICITANTE Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple</p>					

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE Tijuana**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO CONFORME AL ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**ANEXO IV DEL DICTAMEN**

		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUEVIL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
13	QUE LAS CARACTERISTICAS Y CAPACIDAD DE LA MÁQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERADAS POR EL LICITANTE, SEAN LAS ADECUADAS PARA DESARROLLAR EL TRABAJO EN LAS CONDICIONES PARTICULARES DONDE DEBERÁ EJECUTARSE Y QUE SEAN CONGRUENTES CON EL PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN PROPOSTO POR EL CONTRATISTA (O CON LAS RESTRICCIONES TÉCNICAS, CUANDO ASÍ LA ENTIDAD FUERA UN PROCEDIMIENTO).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	QUE EN LA MÁQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, LOS RENDIMIENTOS DE ESTOS SEAN CONSIDERADOS COMO NUEVOS, PARABOLICAS, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS AMBIENTALES DE LA ZONA DONDE VAYAN A REALIZARSE LOS TRABAJOS.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>DE LOS MATERIALES:</b>						
15	QUE EN EL CONSUMO DEL MATERIAL POR UNIDAD DE MEDIDA, DETERMINADO POR EL LICITANTE PARA EL CONCEPTO DE TRABAJO EN QUÉ INTERVIENEN, SE CONSIDEREN LOS DESPERDICIOS, MERAS Y EN SU CASO, LOS USOS DE ACUERDO CON LA VIDA ÚTIL DEL MATERIAL DE QUE SE TRATE.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	QUE LAS CARACTERISTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE SEAN LAS REQUERIDAS EN LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES SEGUN SEA EL CASO).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
17	QUE LOS PRECIOS SEAN CONFORME AL MERCADO.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>DE LA MANO DE OBRA:</b>						
18	QUE EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y DE OBRA SEA EL ADECUADO Y SUFFICIENTE PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	QUE LOS RENDIMIENTOS CONSIDERADOS SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS MÁRGenes RAZONABLES Y ACEPTABLES DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO PROPOSTO POR EL LICITANTE, TOMANDO EN CUENTA LOS RENDIMIENTOS OBSERVADOS DE EXPERIENCIAS ANTERIORES, ASI COMO LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE LA ZONA Y LAS CARACTERISTICAS PARTICULARES BAJO LAS CUales DEBEN REALIZARSE LOS TRABAJOS.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
20	QUE SE HAYAN CONSIDERADO TRABAJADORES DE LA ESPECIALIDAD REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS MAS SIGNIFICATIVOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>D PRECIO A COSTO DIRECTO DE PRESUPUESTO DE OBRA</b>						
21	QUE LOS PRECIOS A COSTO DIRECTO DE LOS INSUMOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE SEAN ACEPTABLES, ES DECIR, QUE SEAN MENORES, IGUALES O NO REBASEN CONSIDERABLEMENTE EL PRESUPUESTO DE OBRA ELABORADO REINVENTARIO PARA LA CONVOCANTE COMO PARTE DEL PROYECTO, Dicho PRESUPUESTO DEBERÁ CONSIDERAR LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO O EN LA ZONA O MANERA INDIVIDUAL O COMO INCIDE EN SU TOTALIDAD EN LA PROPUESTA ECONOMICA.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>DEL CATALOGO DE CONCEPTOS</b>						
22	QUE LOS PRECIOS DE LOS CONCEPTOS EN EL PRESUPUESTO SEAN ACEPTABLES, ES DECIR QUE SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO DE ESTA REGION, Y QUE CONTEGAN TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU ANALISIS, QUE SEAN REMUNERATIVAS Y SOLVENTES CADA PRECIO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
23	QUE EN TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL CATALOGO DE CONCEPTOS SE ENCUENTRE COMPLETO E IGUAL AL ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS OTORGADOS POR ESTA ENTIDAD.	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
24	QUE LOS IMPORTES DE LOS PRECIOS UNITARIOS SEAN ANOTADOS CON NÚMEROS Y CON LETRA, LOS CUales DEBERAN SER CONCIDENTES ENTRE SI Y CON SUS RESPECTIVOS ANALISIS, EN CASO DE DIFERENCIA, DEBERA PREVALEcer EL QUE CONCIDA CON EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO CORRESPONDIENTE O EL CONSIDERADO CON LETRA CUANDO NO SE TENGAN DICHO ANALISIS	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
25	VERIFICAR LAS OPERACIONES ARITMETICAS SE HAYAN EJECUTADO CORRESPONDIENTEMENTE EN EL CASO DE QUE UNA O MAS TENGAN ERRORES, SE EFECTUARAN LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES POR PARTE DE ESTA ENTIDAD, EL MONTO CORRECTO, SEARA EL QUE SE CONSIDERA PARA EL ANALISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>DEL ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS</b>						
26	QUE EL ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS, SE HAYA REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN ESTA CONVOCATORIA CONFORME AL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
27	QUE EL ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS, DEL PRESUPUESTO PROPUESTO SEAN ACEPTABLES, ES DECIR QUE SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO DE ESTA REGION, Y QUE CONTEGAN TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU ANALISIS, QUE SEAN REMUNERATIVOS Y SOLVENTES CADA UNO DE ELLOS Y EN FORMA COMPLIANT	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florida (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO IV DEL DICTAMEN CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO CONFORME AL ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**ANEXO IV DEL DICTAMEN**

	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
28	QUE EN TODOS Y CADA UNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS QUE INTEGRAN DEL PRESUPUESTO DE OBRA; EL TEXTO DEL CONCEPTO SE ENCUENTRE COMPLETO E IGUAL AL ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS ENTERGADO POR LA ENTIDAD	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
29	SE VERIFICAR LAS OPERACIONES ARITMETICAS SE HAYAN EFECTUADO CORRESPONDIENTEMENTE EN EL CASO DE QUE UNA O MAS TENGAN COMPARATIVO DE LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES; EL MONTO CORRECTO SEAN CORRESPONDIENTES A LOS MONTOS ESTIMADOS EN EL ANALISIS DE INDIRECTOS, ES IMPORTANTE INDICAR QUE ESTOS ERRORES ARITMETICOS NO DEBEN IMPACTAR FUERTEMENTE EN EL IMPORTE DE LA PROPIESTA.	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
30	QUE LOS ANALISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTAN ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
31	QUE LOS COSTOS DIRECTOS SE INTEGREN CON LOS CORRESPONDIENTES A MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTE, MANO DE OBRA, MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
32	QUE LOS PRECIOS BASICOS DE ADQUISICION DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS EN LOS ANALISIS CORRESPONDIENTES, SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PARAMETROS DE PRECIOS VIGENTES EN EL MERCADO	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
33	QUE LOS COSTOS BASICOS DE LA MANO DE OBRA SE HAYAN OBTENIDO TRABAJANDO LOS FACTORES DE SALARIO REAL A LOS SUELdos Y SALARIOS DE LOS TECNICOS, TRABAJOADORES, CONFORME A LAS BASES DE ESTA CONVOCATORIA O INVITACION SEA EL CASO; EL REGLAMENTO DE LA LEY, MENCIÓNADA DA	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
34	QUE EL CARGO POR EL USO DE MATERIALES, SE ENCUENTRE INCLUIDO, BASTANDO PARA TAL EFECTO QUE SE HAYA DETERMINADO APlicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo que se trate	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
35	QUE LOS COSTOS HORARIOS, POR LA UTILIZACION DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION SE HAYAN DETERMINADO POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO, DEDICANDO ANALIZARSE PARA CADA MAQUINA O EQUIPO, INCLUYENDO CUANDO SEA EL CASO, LOS ACCESORIOS QUE TENGAN INTEGRADOS	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

**SE VERIFICARA QUE LOS ANALISIS DE COSTOS DIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LAS BASES DE LICITACION, DEBIENDO CONSIDERAR:**

36	QUE LOS COSTOS DE LOS MATERIALES, CONSIDERADOS POR EL LICITANTE, SEAN CONGRUENTES CON LA RELACION DE LOS COSTOS BASICOS Y CON LAS NORMAS DE CALIDAD QUE SE ESPECIFICAN EN EL DOCUMENTO DE CONVOCATORIA O INVITACION SEGUN SEA EL CASO.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
37	QUE LOS COSTOS DE LA MANO DE OBRA, CONSIDERADOS POR EL LICITANTE, SEAN CONGRUENTES CON EL TABULADOR DE SALARIOS Y LOS QUE LOS COSTOS HORARIOS DE LA ZONA DONDE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS PREVALZCAN EN EL TABULADOR DE SALARIOS Y LOS QUE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION SE HAYAN DETERMINADO CON BASES EN EL PRECIO Y RENDIMIENTO DE ESTOS CONSIDERADOS NUEVOS, PARA LO CUAL SE TOMARAN COMO MAXIMOS LOS RENDIMIENTOS QUE DETERMINEN LOS MANUALES DE LOS FABRICANTES RESPECTIVOS, ASI COMO LAS CARACTERISTICAS AMBIENTALES DE LA ZONA DONDE SE EJECUTEN LOS TRABAJOS.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
38					

**SE VERIFICARA QUE LOS ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LAS BASES DE LICITACION, DEBIENDO CONSIDERAR LO SIGUIENTE:**

39	QUE LOS ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVI DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 12 DE LA CONVOCATORIA O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO, Y CON BASE EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
40	QUE EL ANALISIS SE HAYA VALORIZADO Y DESGLOZADO POR CONCEPTOS CON SU IMPORTE CORRESPONDIENTE, ANOTANDO EL MONTO TOTAL Y CONSTATAR QUE PARA EL ANALISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN CONSIDERADO ADEJUDICAMENTE LOS CORRESPONDIENTES DE LAS OFICINAS CENTRALES DEL LICITANTE, LOS QUE COMPRENDERAN DEDICAMENTE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS,	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
41	A LA SUPERINTENDENCIA DEL CONTRATISTA, ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LOS TRABAJOS Y LOS APOTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVO DIRECCION, SUPERVISION Y ADMINISTRACION DE LA OBRA.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
42	ASITAMBEN QUE NO HAYA INCLUIDO ALGUN CARGO QUE, POR SUS CARACTERISTICAS O CONFORME A LAS BASES DE LA LICITACION, SU PAGO DEBA EFECTUARSE APlicando un precio unitario especifico	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

**SE VERIFICARA QUE EN EL ANALISIS Y CALCULO DEL COSTO FINANCIERO SE HAYA ESTRUCTURADO Y DETERMINADO CONSIDERANDO QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE:**

43	QUE LOS INGRESOS POR CONCEPTO DEL ANTICIPO QUE LE SERAN OTORGADOS AL CONTRATISTA DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO Y DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDEREN LA PERIODICIDAD Y SU PLAZO DE TRAMITE Y PAGO, DEDUCINDO DEL MONTO DE LAS ESTIMACIONES LA AMORTIZACION DE LOS ANTICIPOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
44	QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO ESTE REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS,	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
45	QUE LA TASA DE INTERES APPLICABLE ESTE DEFINIDA CON BASE EN UN INDICADOR ECONOMICO ESPECIFICO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
46	QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SEA CONGRUENTE CON EL PROGRAMA DE EJECUCION VALORIZADO CON MONTOS MENSUALES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO IV DEL DICTAMEN CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO CONFORME AL ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

**ANEXO IV DEL DICTAMEN**

		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUEVAL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
47	QUE LA MEJICANICA PARA EL ANALISIS Y CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO EMPLEADA POR EL LICITANTE SEA CONGRUENTE CON LO QUE SE ESTABECE EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>SE VERIFICARA CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LICITANTE :</b>						
48	VERIFICAR QUE EL CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LICITANTE SE ENCUENTRE DE ACUERDO A LO PREVISTO EN LAS BASES DE ESTA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>SE VERIFICARA DEL GLOBAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL LICITANTE :</b>						
49	VERIFICAR QUE EL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICION SEAN CONGRUENTE CON TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
50	QUE LOS PROGRAMAS ESPECIFICOS DE EROGACIONES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y DE INSTALACION PERMANENTE, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA DE EROGACIONES DEL EJECUCION GENERAL DE LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>CONDICIONES ECONOMICAS</b>						
51	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE QUE EL CAPITAL DE TRABAJO DEL LICITANTE CUBRA EL FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LOS DOS PRIMEROS MESES DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LAS CANTIDADES PLAZOS CONSIDERADOS EN SU ANALISIS FINANCIERO PRESENTADO	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple
52	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE QUE EL LICITANTE TENGA CAPACIDAD PARA PAGAR SUS OBLIGACIONES, CONFORME LO INDICADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO 5 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	#DIV/0!	Cumple
53	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DEL ENDEUDAMIENTO Y LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA	Cumple	Cumple	Cumple	#DIV/0!	Cumple

*J*

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO V DEL DICIMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA**

	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.		TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.		LICITANTES		CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.		JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	
	IMPORTE DE LA PROPOSICION	PROPOSICION CORREGIDA	IMPORTE	PROPOSICION CORREGIDA	IMPORTE	PROPOSICION CORREGIDA	IMPORTE	PROPOSICION CORREGIDA	IMPORTE	PROPOSICION CORREGIDA	IMPORTE	PROPOSICION CORREGIDA
COSTO DIRECTO	\$828,864.33	\$828,864.33	\$954,413.15	\$954,413.15	\$1,041,277.32	\$1,041,277.32	\$1,114,695.86	\$1,114,695.86	\$1,237,682.56	\$1,237,682.56	\$1,237,682.56	\$1,237,682.56
	\$ 659,910.91	\$ 659,910.91	\$ 779,988.66	\$ 779,988.66	\$ 827,597.09	\$ 827,597.09	\$ 921,216.04	\$ 921,216.04	\$ 1,017,416.77	\$ 1,017,416.77		

**RELACION DE MATERIALES**

DESCRIPCION	UNIDAD	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE
Abrazadera de insercion de 4" x 3/4" bronce	pza	\$ 1,149.39	\$ 42,527.43	\$ 1,284.84	\$ 47,539.08	\$ 1,264.16	\$ 46,773.92	\$ 1,153.69	\$ 42,666.53	\$ 1,234.79	\$ 45,687.23		
Abrazadera de insercion de 6" x 3/4" bronce	pza	\$ 1,231.12	\$ 12,311.20	\$ 1,290.04	\$ 12,900.40	\$ 1,736.58	\$ 1,235.72	\$ 12,357.20	\$ 1,322.58	\$ 13,225.80			
Abrazadera de insercion de 8" x 3/4" bronce	pza	\$ 1,441.20	\$ 4,323.60	\$ 1,305.16	\$ 3,915.48	\$ 2,054.89	\$ 6,164.67	\$ 2,460.40	\$ 7,381.20	\$ 1,548.26	\$ 4,644.78		
Acero de refuerzo del #3 al #8	kg												
Adapter Hembra bronce de 3/4"	pza												
Adapter Hembra cobre de 1/2"	pza												
Adapter Macho cobre de 3/4"	pza												
Adapter Macho de PVC 1/2"	pza												
Adaptar Macho de PVC 3/4"	m3	\$ 150.00	\$ 14,134.11	\$ 90.00	\$ 2,004.13	\$ 56.00	\$ 4,312.74	\$ 65.00	\$ 7,591.56	\$ 75.00	\$ 8,329.07		
Aguia	kg												
Alambre recocido #16	kg												
Alambre de cobre de 1/4"	kg												
Arena	m3	\$ 20.37	\$ 254.63	\$ 23.03	\$ 517.45	\$ 32.50	\$ 251.39	\$ 30.00	\$ 337.50	\$ 30.00	\$ 192.39		
Arena limosa segun especificacion	m3	\$ 350.00	\$ 507.80	\$ 500.00	\$ 531.10	\$ 105.00	\$ 21,097.65	\$ 30.00	\$ 450.00	\$ 585.00	\$ 410.00	\$ 360.00	
Banda preventiva azul de 3"	m1	\$ 0.38	\$ 171.36	\$ 15.44	\$ 5,737.08	\$ 6.90	\$ 2,538.96	\$ 2,200.00	\$ 59,153.79	\$ 275.00	\$ 549.40		
Barrera de plastico plegadiza	pza	\$ 1,814.00	\$ 90.70	\$ 2,062.84	\$ 2,598.18	\$ 995.00	\$ 3,084.50	\$ 2,00	\$ 829.73	\$ 1,70	\$ 70,727.36		
Barrote de 6" x 4"	m1	\$ 56.54	\$ 229.13	\$ 42.16	\$ 410.30	\$ 57.12	\$ 35.47	\$ 30.00	\$ 1,499.00	\$ 4,684.38	\$ 2,130.00	\$ 5,325.00	
Base hidraulica TMA 1 1/2"	m3	\$ 250.00	\$ 4,659.00	\$ 195.50	\$ 3,127.20	\$ 220.00	\$ 4,441.58	\$ 300.00	\$ 6,056.70	\$ 320.00	\$ 6,460.48		
Bracker rod de 5/16"	m1												
Caja para medidor con mirlilla	pza	\$ 1,100.09	\$ 55,004.50	\$ 2,186.50	\$ 109,325.00	\$ 1,739.81	\$ 86,990.50	\$ 2,440.31	\$ 122,015.50	\$ 2,393.17	\$ 119,658.50		
Celotex de 1/4"	m2												
Cemento gris normal	kg	\$ 6.85	\$ 4,990.73	\$ 7.02	\$ 2,221.13								
Chafan de madera de 1"	ml	\$ 18.59	\$ 1,859.00	\$ 18.62	\$ 1,862.00	\$ 350.00	\$ 679.00	\$ 7.60	\$ 2,988.51	\$ 2,00	\$ 861.35	\$ 1.70	\$ 763.98
Cilindro de calza para tubo de polietileno de 19 mm (3/4")	pza	\$ 0.38	\$ 177.89	\$ 12.84	\$ 5,289.44	\$ 0.47	\$ 48.50	\$ 1,647.00	\$ 18.66	\$ 1,866.00	\$ 20.26	\$ 2,026.00	
Cinta amarilla "Precaucion"	ml	\$ 59.72	\$ 18.54	\$ 38.22	\$ 498.46	\$ 4,923.00	\$ 421.84	\$ 2,092.00	\$ 350.78	\$ 17,539.00	\$ 380.87	\$ 19,043.50	
Clavo de acero	kg	\$ 27.22	\$ 8.45	\$ 916.84	\$ 2,203.15	\$ 1,122.44	\$ 2,587.31	\$ 8,773.93	\$ 2,890.00	\$ 1,525.49	\$ 2,980.00	\$ 1,480.46	
Clavo para madera	pza	\$ 349.47	\$ 17,473.50	\$ 31.09	\$ 31.09	\$ 14.76	\$ 12.68	\$ 39.00	\$ 149.16	\$ 39.00	\$ 21.30	\$ 4,164.65	
Codo macho de compresion de 3/4" x 90° bronce	m3	\$ 2,860.00	\$ 87,017.65	\$ 2,630.00	\$ 83,475.77	\$ 2,630.00	\$ 3,080.00	\$ 95,876.24	\$ 315.00	\$ 5.11	\$ 2,138.84		
Concreto premezclado F'c=150 kg/cm2	m3	\$ 1,555.56	\$ 3,111.12	\$ 1,755.16	\$ 1,755.16								
Concreto premezclado F'c=200 kg/cm2	m3												
Concreto premezclado F'c=250 kg/cm2	m3												
Copie de reparacion de tubo PVC DR-18 CL-150 de 4"	pza												
Copie lipo barril de 10" (junta mecanica)	pza												
Copie lipo barril de 4" (junta mecanica)	pza												
Copie lipo barril de 6" (junta mecanica)	pza												
Curacete blanco	it	\$ 6.53	\$ 1,389.53	\$ 22.25	\$ 31.09	\$ 118.02	\$ 14.76	\$ 18.33	\$ 1,656.32	\$ 21.30	\$ 9,967.57		
Diesel	it												
Disco abrasivo para corte de pavimento	pza												
Disco diamante para corte de concreto	pza												
Disco diamante para corte de concreto 1/8"	it	\$ 45.00	\$ 16,700.18	\$ 1,866.84	\$ 1,953.80	\$ 2,970.00	\$ 675.35	\$ 18.00	\$ 5,492.28	\$ 18.00	\$ 5,492.28		

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA**

SOLICITACIÓN NÚMERO : 10-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito El Florido (Zona VIII) Col. de Tlalpan, B.C.

**ANEXO V DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA**

LICITANTES	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
1	2	3	4	5	
Emulsion asfaltica para riego de liga (ECR-60) (FR-3)	lt	\$ 58.00	\$ 2,026.23	\$ 26.18	\$ 576.93
Emulsion cationica ECL-60	lt				\$ 12.58
Emulsion cationica MC-70	lt				\$ 5,363.51
Emulsion cationica MC-800	lt				\$ 12.58
Gas propano	pza	\$ 380.00	\$ 932.67	\$ 44.03	\$ 62.74
Grava 3/4"	m3				\$ 589.46
Hilo para trazo	pza				\$ 32.00
Junta de acoplamiento completa de 4"	pza				\$ 1,850.00
Junta de acoplamiento completa de 6"	pza				\$ 2,008.00
Junta de reparacion flexible 10"	pza				\$ 4,020.00
Junta de reparacion flexible de 8"	pza				\$ 1,850.00
Lija	m1	\$ 611.67	\$ 30,583.00	\$ 6.94	\$ 0.97
Llave de banqueta de bronce tipo bola de 3/4"	pza	\$ 804.93	\$ 40,246.50	\$ 658.50	\$ 32,751.00
Llave de insercion de bronce de 3/4"	pza				\$ 655.12
Lubricante	lt				\$ 34,925.00
Madera de pino	pt				\$ 632.78
Maila electricada 6-6/10-10	m2				\$ 88.38
Material de banco tipo tucuruguay	m3	\$ 100.00	\$ 25,116.25		\$ 27.50
Mezcla asfaltica TMA 3/4"	m3	\$ 4,068.00	\$ 23,449.09	\$ 2,505.00	\$ 17,502.44
Pasta para soldar	lt				\$ 38.57
Pegamento pvc	pza	\$ 786.12	\$ 3,930.60	\$ 622.84	\$ 9,470.28
Poste delineador	pza				\$ 372.66
Reducción bushing Pv/C de 3/4" x 1/2"	pza				\$ 22,732.26
Regalizas	m3				\$ 3.50
Segueta	pza				\$ 11.00
Soldadura 50/50	kg	\$ 46.55	\$ 25.23	\$ 92.00	\$ 57.50
Sonomeric 1	ml				\$ 4.05
Teflon liquido	rollo	\$ 20.37	\$ 509.25	\$ 185.00	\$ 14.25
Tubo de cobre 1/2" Tipo L	ml				\$ 490.62
Tubo de cobre 3/4" Tipo M	ml	\$ 15.93	\$ 7,168.50	\$ 44.67	\$ 1,228.43
Tubo de polietileno de alta densidad de 3/4" DR9	ml				\$ 59.66
Tubo PVC de 10" hidraulico	ml				\$ 20,970.49
Tubo PVC de 4" hidraulico DR-25	ml	\$ 182.33	\$ 729.32	\$ 106.84	\$ 1,200.64
Tubo PVC de 6" hidraulico	ml				\$ 184.55
Tubo PVC de 8" hidraulico DR-25	ml	\$ 667.50	\$ 667.50	\$ 265.87	\$ 885.84
Varilla #3	kg				\$ 27.64

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

-CITACIÓN NO : I 0-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito El Florido (Zona VII) Cd de Tijuana B.C.

**ANEXO V DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA**

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Flórido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO V DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA**

		LICITANTES							
		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA	NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	
INCIDENCIA EN LA PROPUESTA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	DE MONTO DE LA PARTIDA
IMPORTE TOTAL DE MATERIALES	\$402,379.46	59.54%	\$464,409.62	54.03%	\$447,311.74	55.18%	\$508,402.81	53.87%	\$5448,033.46
IMPORTE TOTAL DE MANO DE OBRA	\$127,818.30	17.74%	\$138,367.84	23.63%	\$195,718.56	20.86%	\$192,224.04	21.79%	\$221,664.13
IMPORTE TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	\$126,031.13	22.19%	\$173,059.96	21.59%	\$178,698.67	23.32%	\$214,882.47	23.68%	\$241,069.24
IMPORTE DE HERRAMIENTAS	\$3,582.02	0.53%	\$4,151.24	0.71%	\$5,868.12	0.63%	\$5,766.72	0.65%	\$6,649.92
<b>% TOTAL DE SOBRE COSTO</b>		<b>1.26</b>	<b>1.22</b>	<b>1.26</b>	<b>1.26</b>	<b>1.21</b>	<b>1.21</b>	<b>1.22</b>	<b>1.22</b>
									100.00%

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-Q04-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florido (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO VI DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES IMPORTES Y PORCENTAJES TOTALES, POR RUBROS DE LA PROPUESTA

ANEXO VI DEL DICTÁMEN

		LICITANTES		CONSTRUCTORA NAYAESQUEVIL, S.A. DE C.V.		JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE RL. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUEVIL, S.A. DE C.V.	
IMPORTE DE LA PROPOSICION		\$928,964.33	\$954,413.15	\$1,041,277.32	\$1,114,695.66	\$1,237,692.56
PROPOSICION CORREGIDA		\$928,964.33	\$954,413.15	\$1,041,277.32	\$1,114,695.66	\$1,237,692.56
COSTO DIRECTO		\$659,910.91	\$779,988.66	\$827,597.09	\$921,276.04	\$1,017,416.77
% SOBRE LA PROPOSICION MAS BAJA		0.000%	15.147%	25.627%	34.485%	49.323%
PLAZO DE EJECUCION		120	120	120	120	120
FECHA DE INICIO		13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025
FECHA DE TERMINACION		09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026
RELACION DE EQUIPO DISPONIBLE Y PERSONAL ADECUADO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA		SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMPORTE TOTAL DE MANO DE OBRA		\$402,379.46	\$464,409.62	\$447,311.74	\$508,402.81	\$548,033.48
IMPORTE TOTAL DE MATERIALES		\$127,818.30	\$138,367.84	\$195,718.56	\$192,224.04	\$221,564.13
IMPORTE TOTAL DE MAQUINARIA Y EOP.		\$126,031.13	\$173,059.96	\$178,698.67	\$214,882.47	\$241,069.24
IMPORTE DE HERRAMIENTAS		\$3,662.02	\$4,151.24	\$5,868.12	\$5,766.72	\$6,769.92
IMPORTE DE INDIRECTOS OF. CENTRAL		\$24,878.64	\$36,035.48	\$32,772.84	\$21,281.48	\$29,505.09
IMPORTE INDIRECTOS DE CAMPO		\$63,549.42	\$82,119.39	\$88,470.13	\$63,568.05	\$70,405.24
IMPORTE DE FINANCIAMIENTO		\$1,421.84	\$4,548.16	\$1,707.91	\$2,233.74	\$2,234.65
IMPORTE DE UTILIDAD		\$74,976.08	\$86,786.78	\$85,549.32	\$91,581.49	\$111,956.18
IMPORTE DE CARGOS ADICIONALES		\$4,123.68	\$4,747.39	\$5,180.49	\$5,545.77	\$6,157.59
PORCENTAJE DE INDIRECTO % INDIRECTOS		13.40%	10.02%	14.65%	10.21%	9.82%
% FINANCIAMIENTO		0.19%	0.53%	0.18%	0.22%	0.20%
% UTILIDAD		10.00%	10.06%	9.00%	10.00%	10.00%
CARGOS ADICIONALES 0.50 % S.F.P.		0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
% TOTAL DE SOBRE COSTO		1.2560%	1.2234%	1.2582%	1.2100%	1.2165%

J

**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA**

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-27-2025

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 50 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Florida (Zona VII), Cd de Tijuana, B.C.

	CAPACIDAD FINANCIERA		LICITANTES		JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	CONSTRUCTORA NAYAESQUIVEL, S.A. DE C.V.	
FECHA DEL ESTADO FINANCIERO	31 JULIO 2025	31 JULIO 2025	31 JULIO 2025	31 JULIO 2025	30 JUNIO 2025
ACTIVO CIRCULANTE	1,179,675.00	10,473,094.02	13,989,960.00	NO PRESENTA ANEXO (FORMATO EXCEL) A DECLARACION ANUAL, NO PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS	2,866,276.00
PASIVO CIRCULANTE	12,181.00	437,437.76	6,195,765.00		260,445.00
ACTIVO TOTAL	2,208,026.00	18,845,076.45	20,525,220.00		6,348,524.00
PASIVO TOTAL	12,181.00	437,437.76	6,195,765.00		260,445.00
CAPITAL CONTABLE	2,195,845.00	18,407,638.69	14,329,455.00		6,088,079.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar el los primeros dos meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.					
CAPITAL DE TRABAJO	1,167,494.00	10,035,656.26	7,794,195.00	0.00	2,605,831.00
TRABAJOS 2 PRIMEROS MESES SEGUN FINANCIAMIENTO	200,683.22	421,035.98	205,702.67	188,741.76	268,337.87
	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple
b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y					
LIQUIDEZ >= 1.5	96,845,497.09	23,941,906.66	2,257,987.512	#DIV/0!	#DIV/0!
	Cumple	Cumple	Cumple		
c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.					
ENDEUDAMIENTO <= 0.5	0.005516692	0.02321231	0.301861076	#DIV/0!	0.041024496
	Cumple	Cumple	Cumple		Cumple
APALANCAMIENTO <=1.00	0.005547295	0.023763926	0.432379668	#DIV/0!	0.042779504
	Cumple	Cumple	Cumple		Cumple
	Cumple	Cumple	Cumple	#DIV/0!	Cumple