

## AUDIENCIA DE FALLO

Tijuana, Baja California, siendo las **15:00** horas del día **01** de **octubre** del año dos mil **veinticinco**, (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City), día y hora señalada para llevar a cabo la Audiencia de Fallo electrónica relativa al Procedimiento Administrativo por Licitación Pública Nacional número **LO-61-O04-902027971-N-26-2025**; reunidos de manera virtual (en línea), a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ("Compras MX"), funcionarios públicos de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, con domicilio ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, de esta ciudad; así como licitantes participantes en dicho procedimiento, y el resto de los ciudadanos y funcionarios o representantes de los organismos, cuyos nombres aparecen en la presente acta; se procedió a dar inicio a la audiencia de mérito, siendo el **Ing. Simileano Octaviano Olvera Olgún**, manifestó que, mediante oficio número **A202538398** de fecha **11** del mes de **agosto** del año **dos mil veinticinco**, fue designada como el servidor público facultada para presidir la presente reunión, con fundamento en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; situación que se hace del conocimiento de los licitantes para todos los efectos legales a que haya lugar.

Acto seguido, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y Artículo 68 de su Reglamento, en los términos del dictamen que fundamenta el fallo de este procedimiento, mismo que comprende el análisis de las proposiciones admitidas, se procede a mencionar a la empresa contratista que fue seleccionada para ejecutar el Contrato No. **PRODDER-CESPT-2025-023-OP-LP** consistente en "**Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.**", manifestándose que se adjudica el contrato a la empresa de la persona moral denominada "**MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.**", con un importe de: \$ **1'901,665.75 + I. V. A. (Un millón novecientos un mil seiscientos sesenta y cinco pesos 75/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado)**.

En consecuencia se hace del conocimiento de los demás participantes las causas por las cuales sus propuestas fueron rechazadas o no ganadoras; situación que se realiza mediante la entrega a través de la referida plataforma, del **fallo** en el que se incluyen los argumentos y fundamentos emitidos, así como del **Dictamen** que sirvió de sustento para la emisión del mismo.

Acto continuo, se hace de su conocimiento el fallo, para los efectos legales a que haya lugar; mismo que al publicarse en la referida plataforma, se tiene por debidamente notificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-26-2025

Por lo anterior, se manifiesta que el contrato correspondiente se suscribirá en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección Técnica, el día **02 de octubre de 2025**, a las **12:00 horas (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City)**; comunicándosele al licitante ganador lo siguiente:

1. Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el **“acuse de recepción”** ante el **SAT, dentro de los tres días posteriores** a la fecha en que tenga conocimiento del fallo o adjudicación.
2. Que deberá obtener y entregar dentro del plazo no mayor de quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del presente, las fianzas de garantías de anticipo (**30%** del monto total del contrato antes de I.V.A.) y cumplimiento (**10%** del monto total de contrato antes de I.V.A.), acompañadas de su línea de validación que amparen que las pólizas son emitidas por la institución que la expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.
3. Que el plazo de ejecución de los trabajos es de **120 días naturales**, siendo la fecha probable de inicio de los trabajos el **13 de octubre del 2025**.
4. Que el anticipo se otorgará a más tardar 15 días posteriores a la presentación de la factura, la cual deberá presentarla en la Coordinación de Licitaciones de Obra del Departamento de Obras de la Subdirección Técnica, de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, ubicada en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre y al correo electrónico [recepcionfacturas@cespt.gob.mx](mailto:recepcionfacturas@cespt.gob.mx).

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de la junta en la que se da a conocer el Fallo, siendo las **15:20 horas** de la fecha y zona horaria señalada, se da por concluido el presente acto; publicándose a manera de notificación a través de la referida plataforma, el mismo día de su emisión, copia de la propia Acta y del Fallo.



**Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín**  
Jefe de Obras



Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-26-2025

**PERSONA MORAL ADJUDICATARIA**

**“MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.”**

**PROPUESTAS SOLVENTES**

MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	\$ 1'912,830.57 m.n.
JESUS PARTIDA ROMERO	\$ 2'008,035.85 m.n.
REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 2'100,104.50 m.n.
JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	\$ 2'467,812.68 m.n.

**PROPUESTAS DESECHADAS**

LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.



## F A L L O

VISTO LA **EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES** EMITIDO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR LICITACION PÚBLICA NÚMERO **LO-61-004-902027971-N-26-2025**, RELATIVO AL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA DENOMINADA **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 100 TOMAS DOMICILIARIAS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, LAS CUALES CONSISTEN EN TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3/4" DE DIÁMETRO, DR-9 ASTM D2737 EN EL DISTRITO REFORMA (ZONA VI), CD DE TIJUANA, B.C."** Y,

## CONSIDERANDO

I.- Que la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, tiene como finalidad la de establecer lineamientos para adjudicar los contratos, buscando asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias de naturaleza análoga, mediante métodos transparentes y objetivos.

II.- Que la evaluación de las propuestas emitida con fecha **30 de septiembre** del presente año, el cual se agrega a este fallo como parte integrante del mismo y que sirve de motivación del presente instrumento, determina para los efectos del Artículo 38 de la Ley de la materia:

### Insolvencia de Proposiciones:

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, por considerarse **NO solvente técnicamente**; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el Documento No. 18 relativo al **"Análisis de Precios Unitarios"**; se encontró en la revisión detallada que en el concepto No. 001-040-0004-0003, este licitante estableció la descripción: **"RELLEMO DE ZANJAS CON ARENAS LIMOSAS SM-SC, BAJAS CARACTERISTICAS EXPANSIVAS VRS NO MENOR DE 10%, EXPANSION NO MAYOR AL 3%, PESO VOLUMETRICO SECO MAXIMO (PVSM) ENTRE 1,700 U 2,000 KG/CM2; INCLUYE SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL, ELIMINACION DE PIEDRAS....."**; Concepto que DIFIERE, NO ES CONGRUENTE y/o NO ES IGUAL al establecido por este Organismo para este mismo número de concepto, que a la letra fue establecido: **"RELLENO DE ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION; INCLUYE: ELIMINACION DE PIEDRAS, SELECCION DEL MATERIAL, AGUA PARA COMPACTACIONES, HOMOGENEIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.**



APISONADO Y COMPACTADO CON EQUIPO EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR; COMPACTACION AL 95% PRUEBA PROCTOR"; error que se presenta en el Documento No. 10, Documento No. 15, estos dos últimos correspondientes al programa de obra y en el Documento No. 20 denominado Catalogo de Conceptos, entregando con el error el presupuesto ofertado para este procedimiento.

Contraviniendo con ello a lo solicitado por este Organismo, en el Documento No. 18 de esta convocatoria, que a la letra indica ...."la falta de información a lo solicitado, **modificaciones al texto**, cambio de cantidades que alteren sustancialmente el monto propuesto, **en este documento será motivo para desechar la propuesta**, esta entidad requiere de toda la información descrita en este documento; para poder establecer comparación entre las propuestas presentadas y corroborar congruencia con otros documentos para determinar la solvencia de la propuesta...."; así también se indica en este último documento señalado, lo siguiente: "Si en uno o más conceptos el licitante anota el **texto** incompleto o abreviado o **modifica la descripción del concepto**, la cantidad o unidad de medida, **el documento será rechazado y la proposición será desechada.**"

**La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.; lo que se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en la **Fracción XXIII** relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos", en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la **Fracción XXIV** relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 10, **17**, 18, 22, 23, 27 y 33; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica ", de manera particular el **apartado C**, en el siguiente Documento: Doc. No. 20, y de manera colateral los Doc. No. 10, Doc. No. 15, Doc. No. 15, y Doc. 18; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

**Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39 , todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en las Fracciones I, II, IV, VI, VIII, IX, X y XI, así como todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así**



aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art. 185 y demás que apliquen en el sustento para el desechamiento de la presente propuesta, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V., por considerarse NO solvente económicamente;** toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el **Documento No. 13 relativo al “Análisis del Costo de Financiamiento”**; en la revisión detallada se encontró que este licitante duplica el Análisis y Desglose de Indirectos, omitiendo con esto y/o **NO PRESENTO el análisis del costo de financiamiento** solicitado por este Organismo, por lo que este Organismo se ve imposibilitado en analizar la propuesta en las mismas condiciones que con las demás propuestas presentadas, para este mismo procedimiento, motivo suficiente para determinar desechar la propuesta presentada por este licitante, carente de información indispensable que impacta en el global de la propuesta; además de que forma parte integral para la presentación de la propuesta, de conformidad a la convocatoria para este procedimiento; por lo que este Organismo se ve impedido para la evaluación de dicha propuesta por omitir información indispensable para la evaluación de la propuesta económica, motivo por el que se desecha la propuesta presentada por este licitante.

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; “Requisitos de Participación”, de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en la **Fracción XXIII** relativo a “Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Propositiones y la Adjudicación de los Contratos”, en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la **Fracción XXIV** relativo a “Causas de Desechamiento de la Propuesta” en los puntos: 1, 2, 10, 17 y 18; en la **fracción XXIX** “Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica”, de manera particular el Documento No. 13 referente al **Análisis del Costo de Financiamiento**, que forma parte de la **propuesta Económica “C”**, al omitir dicho documento; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a “Requisitos Generales”, en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.



Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia económica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39 , todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en todas sus Fracciones en todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; todos estos artículos corresponden al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

### Propuestas Solventes:

Resultando como propuestas participantes solventes las que a continuación se indican, mismas que se ordenan de acuerdo al importe de la cotización:

Empresa	Importe
MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$ 1'901,665.75 m.n.
MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	\$ 1'912,830.57 m.n.
JESUS PARTIDA ROMERO	\$ 2'008,035.85 m.n.
REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 2'100,104.50 m.n.
JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	\$ 2'467,812.68 m.n.

III.- Con la información analizada, que se describe en el documento denominado: "Evaluación de las Proposiciones" y sus cuadros que forman parte integral del mismo que son denominados ANEXOS DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V, VI y VII, y con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 fracción IV, 63, 64, 65 y 67 del Reglamento, información sustentada de manera congruente en el contenido de los criterios establecidos en las propias bases de la convocatoria de esta Licitación, es de fallarse:

**PRIMERO.-** Se adjudica el contrato administrativo de la Obra Pública denominada: **"Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C."** y quien deberá suscribir el contrato de mérito, por un importe de: **\$ 1'901,665.75 + I. V. A. (Un millón novecientos un mil seiscientos sesenta y cinco pesos 75/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado).**

Por haberse considerado que la proposición presentada es solvente y reúne las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias que mejor garantizan el cumplimiento del contrato y la ejecución satisfactoria de la obra, y cuya proposición presentada oferta el precio mas bajo.

El presente fallo surte para la persona moral de nombre **"MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V."** efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga:

**SEGUNDO.-** A obtener y entregar dentro de un plazo no mayor de quince días naturales a partir del día **01 de octubre de 2025** (fecha del fallo, como lo marca el art. 48 de la Ley en mención) las fianzas de garantía de anticipo y cumplimiento, acompañadas de su línea de validación que ampare que las pólizas son emitidas por la institución que las expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.

**TERCERO.-** Firma del contrato respectivo y sus anexos conforme a los plazos señalados en los Artículos 47 y 48 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas el día **02 de octubre del 2025** a las **12:00 horas, (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City)**, en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección, ubicadas ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones será sancionado en los términos del Artículo 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**CUARTO.-** Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el **"acuse de recepción"** ante el **SAT** (debiendo incluir en la solicitud que realicen el correo electrónico **mgomez@cespt.gob.mx**, con objeto de que el SAT envíe el "Acuse de respuesta" que emitirá en atención a la solicitud de opinión.) **dentro de los tres días posteriores** a la fecha en que tenga conocimiento **del fallo** o adjudicación con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la regla I.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2008 de no tener adeudos fiscales por contribuciones federales, apercibida de que en caso de que la respuesta del SAT sea negativa se le aplicará los puntos 7 u 8 del CIRCULAR emitido por la Secretaría de la Función Pública, el 15 de agosto de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre del mismo año.



Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-26-2025

**QUINTO.-** Así mismo se compromete y obliga a iniciar la obra correspondiente objeto de este fallo de licitación el día **13 de octubre de 2025** y terminarlo el día **09 de febrero de 2026**, con un plazo de ejecución de **120 días naturales**.

**SEXTO.-** Notifíquese el presente contenido en la audiencia de fallo prevista en la Ley y en la respectiva convocatoria de esta licitación aludida.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día **30 de septiembre de 2025** a las **09:00 horas, (hora local)**, lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California el día **01 de octubre de 2025**. Conste.

**Atentamente**



**Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín**  
**Jefe de Obras**

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,  
mediante oficio número A202538398, de fecha 11 de agosto de 2025.

## EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA A TRAVÉS DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS CON APOYO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CONJUNTAMENTE CON LO ESTABLECIDO EN LA SECCION IV RELATIVA A LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES EN LOS ARTÍCULOS 63 AL 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY MENCIONADA, PROCEDE A EMITIR LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES AL QUE SE ALUDE EN EL PRECEPTO INVOCADO, VISTO EL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO **LO-61-O04-902027971-N-26-2025**, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA “**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 100 TOMAS DOMICILIARIAS DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE, LAS CUALES CONSISTEN EN TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 3/4" DE DIÁMETRO, DR-9 ASTM D2737EN EL DISTRITO REFORMA (ZONA VI), CD DE TIJUANA, B.C.**”, Y:

### RESULTANDO:

- 1.- Que el día **29 de agosto del 2025**, se dio inicio al procedimiento administrativo de adjudicación de la licitación anteriormente señalada, mediante la publicación de la convocatoria pública nacional respectiva, la cual contenía en la fracción XXIX la información necesaria para la integración de la propuesta.
- 2.- Que el día **12 del mes de septiembre** del presente año, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones técnicas-económicas de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante; recibándose de manera electrónica, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas “Compras MX”, las propuestas de los siguientes licitantes:

Empresa Licitante	Importe de la Propuesta
JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	\$ 2'467,812.68 m.n.
JESUS PARTIDA ROMERO	\$ 2'008,035.85 m.n.
LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 1'873,064.95 m.n.
MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	\$ 1'912,830.57 m.n.
MIMAPA INGENIERIA S.A. DE C.V.	\$ 1'901,665.75 m.n.



**REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

**\$ 2'100,104.50 m.n.**

**TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V.**

**\$ 2'141,360.87 m.n.**

Que las proposiciones presentadas quedaron en aptitud de ser analizadas y valorizadas detalladamente por esta Autoridad Convocante; con fundamento en lo previamente establecido en la Convocatoria y en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así también en los artículos 63, 64, 65, 66 y 67 del Reglamento de la mencionada Ley.

**3.-** Que existen criterios claros y detallados para la evaluación de las proposiciones y la adjudicación de los contratos, los cuales se establecen previamente en el punto XXIII de la Convocatoria (o invitación según el caso); en el que se estipula lo siguiente:

Primeramente se verifica que las proposiciones cumplan con los requisitos solicitados, paso seguido se realiza un análisis detallado de las proposiciones presentadas, a efecto de evaluar las mismas y que esta entidad tenga los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas.

Conforme al artículo 63 fracción I, inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; se determina la utilización del mecanismo para la evaluación de la solvencia de las proposiciones denominado Binario, que consiste en determinar la solvencia de las proposiciones a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta entidad.

Indica los puntos a seguir en esta revisión y análisis detallado de las propuestas, para que esta entidad proceda a adjudicar el contrato respectivo.

Y en caso de empate técnico, la entidad determina lo siguiente:

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto precio (que será aquella proposición que hubiere ofertado el precio más bajo), calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

En caso de empate técnico entre las empresas licitantes (cuando dos o más licitantes oferten el mismo precio) cuyas proposiciones resulten solventes, esta entidad adjudicará la obra en igualdad de condiciones, a las empresas que tengan en su planta laboral un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuya alta en el seguro social se haya dado con seis meses de antelación al momento del cierre de la convocatoria de esta licitación.

Si aun así no fuere factible resolver el empate en los términos del artículo anterior, la adjudicación se efectuará a favor del licitante que resulte ganador del sorteo manual por insaculación que celebre la convocante en el propio acto de fallo, el cual consistirá en la participación de un boleto por cada proposición que resulte empatada y depositados en una urna, de la que se extraerá en primer lugar el boleto del licitante ganador y posteriormente, los demás boletos empatados, con lo que se determinarán los subsecuentes lugares que ocuparán tales proposiciones.

El sorteo por insaculación se llevará a cabo previa invitación por escrito a los licitantes y a la Contraloría del Estado.

4.- Visto todo lo antes expuesto, y:

### CONSIDERANDO

I.- Que los Artículos 27, fracción I y 28 de la Ley de la materia, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de los procedimientos de licitación pública.

II.- Que el Artículo 38 de la Ley Federal en materia de obra pública y los Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 fracción I del Reglamento, establecen la necesidad de elaborar una evaluación de las proposiciones (o bien un análisis detallado de las mismas).

III.- Que en términos del Artículo 38 Párrafo Primero de la Ley de la materia y 63 último párrafo del Reglamento de la Ley, se procedió a efectuar un nuevo análisis de las propuestas admitidas, a fin de verificar que las mismas cumplan con todos los requisitos solicitados, y se muestran en el cuadro identificado como Anexo I del Dictamen, Anexo III del Dictamen, mismos que se agrega a esta evaluación de proposiciones como parte integrante del mismo y forma parte de su fundamentación y motivación.

### INSOLVENCIA DE PROPOSICIONES:

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V, por considerarse NO solvente técnicamente;** toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el Documento No. 18 relativo al “Análisis de Precios Unitarios”; se encontró en la revisión detallada que en el concepto No. 001-040-0004-0003, este licitante estableció la descripción: “RELLEMO DE ZANJAS CON ARENAS LIMOSAS SM-SC, BAJAS CARACTERISTICAS EXPANSIVAS VRS NO MENOR DE 10%, EXPANSION NO MAYOR AL 3%, PESO VOLUMETRICO SECO MAXIMO (PVSM) ENTRE 1,700 U 2,000 KG/CM2; INCLUYE SUMINISTRO, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL, ELIMINACION DE PIEDRAS.....”; Concepto que DIFIERE, NO ES CONGRUENTE y/o NO ES IGUAL al establecido por este Organismo para este mismo número de concepto, que a la letra fue establecido: “RELLENO DE ZANJAS CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION; INCLUYE: ELIMINACION DE



PIEDRAS, SELECCION DEL MATERIAL, AGUA PARA COMPACTACIONES, HOMOGENEIZADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. APISONADO Y COMPACTADO CON EQUIPO EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR; COMPACTACION AL 95% PRUEBA PROCTOR"; error que se presenta en el Documento No. 10, Documento No. 15, estos dos últimos correspondientes al programa de obra y en el Documento No. 20 denominado Catalogo de Conceptos, entregando con el error el presupuesto ofertado para este procedimiento.

Contraviniendo con ello a lo solicitado por este Organismo, en el Documento No. 18 de esta convocatoria, que a la letra indica ...."la falta de información a lo solicitado, modificaciones al texto, cambio de cantidades que alteren sustancialmente el monto propuesto, en este documento será motivo para desechar la propuesta, esta entidad requiere de toda la información descrita en este documento; para poder establecer comparación entre las propuestas presentadas y corroborar congruencia con otros documentos para determinar la solvencia de la propuesta..."; así también se indica en este último documento señalado, lo siguiente: "Si en uno o más conceptos el licitante anota el texto incompleto o abreviado o modifica la descripción del concepto, la cantidad o unidad de medida, el documento será rechazado y la proposición será desechada."

**La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa LONAR CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.; lo que se sustenta en los siguientes términos:**

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en **la Fracción XXIII** relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos", en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la **Fracción XXIV** relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 10, **17**, 18, 22, 23, 27 y 33; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica ", de manera particular el **apartado C**, en el siguiente Documento: Doc. No. 20, y de manera colateral los Doc. No. 10, Doc. No. 15, Doc. No. 15, y Doc. 18; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

**Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39 , todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en las Fracciones I, II, IV, VI, VIII, IX, X y XI, así como todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas**

**sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art.185 y demás que apliquen en el sustento para el desechamiento de la presente propuesta, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.**

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre: **TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS S.A. DE C.V., por considerarse NO solvente económicamente;** toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el **Documento No. 13 relativo al “Análisis del Costo de Financiamiento”**; en la revisión detallada se encontró que este licitante duplica el Análisis y Desglose de Indirectos, omitiendo con esto y/o **NO PRESENTO el análisis del costo de financiamiento** solicitado por este Organismo, por lo que este Organismo se ve imposibilitado en analizar la propuesta en las mismas condiciones que con las demás propuestas presentadas, para este mismo procedimiento, motivo suficiente para determinar desechar la propuesta presentada por este licitante, carente de información indispensable que impacta en el global de la propuesta; además de que forma parte integral para la presentación de la propuesta, de conformidad a la convocatoria para este procedimiento; por lo que este Organismo se ve impedido para la evaluación de dicha propuesta por omitir información indispensable para la evaluación de la propuesta económica, motivo por el que se desecha la propuesta presentada por este licitante.

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; “Requisitos de Participación”, de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en **la Fracción XXIII** relativo a “Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Propositiones y la Adjudicación de los Contratos”, en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la **Fracción XXIV** relativo a “Causas de Desechamiento de la Propuesta” en los puntos: 1, 2, 10, 17 y 18; en la **fracción XXIX** “Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica”, de manera particular el Documento No. 13 referente al **Análisis del Costo de Financiamiento**, que forma parte de la **propuesta Económica “C”**, al omitir dicho documento; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a “Requisitos Generales”, en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

**Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia económica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39, todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en todas sus Fracciones en todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así aplicare;**

**Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; todos estos artículos corresponden al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.**

Del nuevo análisis, con fundamento en el Artículo 63 Fracción I inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, esta entidad llevará a cabo la evaluación de las proposiciones con la aplicación del mecanismo denominado Binario;

**IV.-** Que respecto de las propuestas que no fueron desechadas, en los términos del Artículo 38 de la Ley referida y Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 de su Reglamento; y para lo cual se procedió a verificar lo siguiente:

### **DECLARACION DE SOLVENCIA**

#### **CONDICIONES LEGALES**

**1.** Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica

**A)** Tratándose de persona moral; copia simple del testimonio de la escritura publica (acta constitutiva y sus modificaciones, incluyendo los poderes asignados a personal y las altas correspondientes en el registro publico de la propiedad) en la que conste que fue constituida y que tiene su domicilio en territorio nacional. Además el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres personas, según sea el caso).

**2.** Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica (persona física)

**B)** Tratándose de persona física, copia simple del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente, así como la documentación con la que acredite tener su domicilio legal en el territorio nacional; además, el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto no. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

#### **CONDICIONES TÉCNICAS**

**3.** Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).



4. En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deben cumplir los licitantes se considerarán, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de estos trabajos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en los documentos No. 02 y 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

5. Que los licitantes cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, (o rentado) para desarrollar los trabajos que se están convocando. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 04 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

6. Que la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

7. Que el procedimiento constructivo descrito por el licitante demuestre que éste conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su proposición. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

#### **De los programas:**

8. Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda el plazo establecido por la convocante.

9. Que los programas específicos, cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos

10. Que los programas de suministros y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el licitante y en el procedimiento constructivo a realizar;

11. Que los insumos propuestos por el licitante correspondan a los períodos presentados en los programas

#### **De la maquinaria y equipo:**

12. Que la maquinaria y el equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante.

13. Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerada por el licitante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista (o con las restricciones técnicas, cuando así la entidad fije un procedimiento).

14. Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

**De los materiales:**

15. Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.

16. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en las bases de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres según sea el caso). Adhiriéndose nota como parte integral de este dictamen.

17. Que los precios sean conforme al mercado.

**De la mano de obra:**

18. Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.

19. Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.

20. Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

**Precio a costo directo de presupuesto de obra:**

21. Que los precios a costo directo de los insumos propuestos por el licitante sean aceptables, es decir, que sean menores, iguales o no rebasen considerablemente el presupuesto de obra elaborado previamente por la convocante como parte del proyecto ejecutivo. Dicho presupuesto deberá considerar las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos o, en su caso, en el mercado internacional, considerando los precios de manera individual o cómo inciden en su totalidad en la propuesta económica.

**Del catálogo de conceptos:**

22. Que los precios de los conceptos en el presupuesto sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada precio del catálogo de conceptos.

23. Que en todos y cada uno de los conceptos que integran el catálogo establezca el importe del precio unitario, así también el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos otorgado por esta entidad.

24. Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deberán ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el del análisis de precio unitario correspondiente, o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis.

25. Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes por parte de esta entidad; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.

**Del análisis, cálculo e integración de los precios unitarios:**

26. Que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en esta convocatoria conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

27. Que el análisis de precios unitarios analizados del presupuesto presentado sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada uno de ellos y en forma conjunta.



28. Que en todos y cada uno de los precios unitarios analizados que integran del presupuesto de obra, el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos entregado por la entidad.

29. Se verificará que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o mas tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones; es importante indicar que estos errores aritméticos no deberán impactar fuertemente en el análisis de indirectos y financiamiento. Estos errores (aludidos) son muy pequeños comparativamente con el importe de la propuesta.

30. Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales

31. Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.

32. Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.

33. Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a las bases de esta convocatoria (o invitación según sea el caso) y el Reglamento de la Ley mencionada.

34. Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate

35. Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

**Se verificará que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar:**

36. Que los costos de los materiales considerados por el licitante, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad que fueron especificadas en la convocatoria (o invitación según sea el caso).

37. Que los costos de la mano de obra considerados por el licitante, sean congruentes con el tabulador de salarios y los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos

38. Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción de hayan determinado con bases en el precio y rendimiento de éstos considerados nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde se ejecuten los trabajos.

**Se verificará que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar lo siguiente:**

39. Que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 12 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso) y con base en el reglamento de la ley de obra pública y servicios relacionados con las mismas

40. Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.

41. Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes de las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.

42. Así también que no haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a las bases de la licitación, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.

**Se verificará que en el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando que cumpla con lo siguiente:**

43. Que los ingresos por concepto del anticipo que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos

44. Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.

45. Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico.

46. Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales.



47. Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante sea congruente con lo que se establezca en las bases de la convocatoria (o invitación según sea el caso).

**Se verificará cargo por utilidad fijado por el licitante:**

48. Verificar que el cargo por utilidad fijado por el licitante se encuentre de acuerdo a lo previsto en las bases de esta convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas según sea el caso).

**Se verificará del global de la propuesta presentada por el licitante:**

49. Verificar que el importe total de la proposición sea congruente con todos los documentos que la integran.

50. Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.

**CONDICIONES ECONÓMICAS**

**Se verifica en los estados financieros presentados por el licitante:**

51. Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.

52. Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, (conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 5 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

53. El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa. De donde resulta, que finalmente quedan admitidas las propuestas relacionadas en el cuadro siguiente y que fueron sujetas de análisis comparativo, sustentado en los documentos comparativos denominados: anexos, que forman parte de esta evaluación, que son aquellos denominados con el nombre ANEXO DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V y VI.

Empresa Licitante	Importe
MIMAPA INGENIERIA S.A. DE C.V.	\$ 1'901,665.75 m.n.
MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	\$ 1'912,830.57 m.n.

JESUS PARTIDA ROMERO	\$ 2'008,035.85 m.n.
REMACU CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 2'100,104.50 m.n.
JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	\$ 2'467,812.68 m.n.

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 Fracción IV, 63, 64, 65 y 67 del Reglamento de dicha Ley, y el contenido de las Bases de la Convocatoria de esta Licitación formuladas, se dictamina:

**PRIMERO.-** Que atendiendo a lo anterior expuesto, la propuesta solvente cuya proposición oferta la más baja y es considerada como la proposición económicamente más conveniente para esta entidad convocante, es la que corresponde a la empresa de la persona moral denominada: **MIMAPA INGENIERIA S.A. DE C.V..**

**SEGUNDO.-** Emítase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día **30 de septiembre de 2025** a las **09:00** horas (horario local), lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California, el día **30 de septiembre del 2025**. Conste.

**Atentamente**

  
**Ing. Simileano Octaviano Olvera Olguín**  
**Jefe de Obras**

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General,  
mediante oficio número **A202538398**, de fecha **11 de agosto de 2025**.







**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA**

**LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025**

**DESCRIPCION:** Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737 en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

**ANEXO I DEL DICTAMEN QUE VERIFICA LA ENTREGA Y CONTENIDO DE CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y DOCUMENTOS SOLICITADOS, QUE SE PRESENTAN FUERA DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA**

## ANEXO I DEL DICTÁMEN

ESCRITOS Y REQUISITOS QUE ACOMPAÑARAN A LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
ESCRITO 6: (DOCUMENTO A PRESENTAR)	COPIA SIMPLE DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA POR AMBOS LADOS, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y EN CASO DE TRATARSE DE PERSONAS MORALES, DE LA PERSONA QUE FIRME LA PROPOSICIÓN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 7:	ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS PARTICIPANTES MANIFIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTEN CUANDO MENOS CON UN CINCO POR CIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. ANEXAR AVISO DE ALTAS. CUYAS ALTAS EN EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL SE HAYAN DADO CON SEIS MESES DE ANTELACIÓN A LA FECHA PREVISTA PARA FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO, OBLIGÁNDOSE A PRESENTAR EN ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO LAS ALTAS MENCIONADAS, A REQUERIMIENTO DE ESTA ENTIDAD, EN CASO DE EMPATE TÉCNICO. <u>LA FALTA DE PRESENTACIÓN DE ESTE ESCRITO NO SERÁ CAUSA DE DESECHAMIENTO DE LA PROPOSICIÓN</u>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 8: (DOCUMENTO A PRESENTAR) LA FRACC. XXX DE ESTA CONVOCATORIA	COPIA SIMPLE DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EXPEDIDA POR EL SAT EN SENTIDO "POSITIVO", CON FECHA DE EMISIÓN POSTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE ESTA CONVOCATORIA. ANTE LA FALTA D PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO ESTA ENTIDAD PODRÁ HACER USO DEL RECURSO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ART. 61 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS, OTORGÁNDOSELE UN PLAZO PERENTORIO; EN CASO DE SER OMISO AL RESPECTO SE TENDRÁ POR DESECHADA LA PROPUESTA PRESENTADA, TODA VEZ QUE NO SE PODRÁ SUSCRIBIR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE DE CONFORMIDAD A LOS ESTABLECIDO EN EL ART. 32 – D, DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
ESCRITO 9: (DOCUMENTO A PRESENTAR) DE LA FRACC. XII Bis. DE ESTA CONVOCATORIA	 EL LICITANTE DEBERÁ DE PRESENTAR DDOCUMENTO QUE ACREDITE ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTRÓNICO DE PERSONAS FÍSICAS Y MORALES.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
ESCRITO 10: DE LA FRACC. XXII BIS DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD; QUE AL RESULTAR GANADOR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN AL QUE REFIERE LA PRESENTE CONVOCATORIA (ENUNCIAR Y/O REFERIR LAS GENERALES DE ESTA CONVOCATORIA), NO PODRÁ SUBCONTRATAR A OTRO LICITANTE QUE HAYA PARTICIPADO EN ESTE MISMO PROCEDIMIENTO.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
ESCRITO 11: DE LA FRACC. XXXII BIS DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL CUAL SE AFIRMEN O NIEGUEN LOS VÍNCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES, PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO POR CONSANGUINIDAD O AFINIDAD HASTA EL CUARTO GRADO CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
ESCRITO 12: DE LA FRACC. XXXII TER, DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL QUE SU FIRMANTE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO EJECUTA CON OTRO PARTICIPANTE ACCIONES QUE IMPLIQUEN O TENGAN POR OBJETO OBTENER UN BENEFICIO, VENTAJA INDEBIDA EN ESTE PROCEDIMIENTO O SOBRE LOS DEMÁS LICITANTES, U OCASIONAR UN DAÑO A LA HACIENDA PÚBLICA, O AL PATRIMONIO DE LOS ENTES PÚBLICOS.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	 cumple



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA																			
LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-26-2025																			
DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.																			
ANEXO II DEL DICTAMEN CUADRO COMPARATIVO DE CONCEPTOS DE OBRA																			
Catalogo No.: 12276																			
Clave	Concepto	U	Presupuesto Base			LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.		MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON		JESUS PARTIDA ROMERO		REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.		JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	
			Cantidad	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe	P.U.	Importe
001-010-0003-0001	RUPTURA PAVIMENTO CONCR. HIDR. SIMPLE, INC	M3	56.52	1,350.45	76,327.43	1,700.01	96,084.57	1,474.16	83,319.52	698.65	39,487.70	875.22	49,467.43	844.18	47,713.05	1,839.55	103,971.37	1,702.80	96,242.26
001-010-0003-0002	RUPTURA PAVIMENTO CONCR. HIDR. ARMADO, IN	M3	4.96	1,707.89	8,471.13	1,700.01	8,432.05	1,474.16	7,311.83	742.86	3,684.59	911.25	4,519.80	1,030.90	5,113.26	1,753.38	8,696.76	1,879.41	9,321.87
001-010-0003-0003	RUPTURA PAVIMENTO CONCR. ASFALTICO, INCL.	M3	12.42	843.76	10,479.50	600.00	7,452.00	1,170.40	14,536.37	742.86	9,226.32	645.17	8,013.01	791.25	9,827.33	1,753.38	21,776.98	698.04	8,669.66
001-010-0005-0001	RUPTURA BANQUETA CONCR. 0.08 MTS. ESP., INC	M2	12.42	425.34	5,282.72	400.01	4,968.12	353.90	4,395.44	622.86	7,735.92	145.34	1,805.12	281.98	3,502.19	293.35	3,643.41	297.53	3,695.32
001-030-0015-0003	EXC. MAQ. P/ZANJAS MAT. "B" EN SECO, EN ZONA	M3	700.62	175.24	122,776.65	150.00	105,093.00	190.98	133,804.41	199.25	139,598.54	146.04	102,318.54	124.81	87,444.38	222.36	155,789.86	159.99	112,092.19
001-030-0017-0003	EXC. MAQ. P/ZANJAS MAT. "C" EN SECO, EN ZONA	M3	119.88	312.43	37,454.11	350.00	41,958.00	301.91	36,192.97	199.25	23,886.09	217.26	26,045.13	374.42	44,885.47	259.41	31,098.07	528.75	83,386.55
001-030-0025-0003	EXC. MAQ. P/ZANJAS C/ROTOMARTILLO MAT. "C" E	M3	19.88	415.81	8,266.30	500.00	9,940.00	360.38	7,164.35	312.42	6,210.91	394.31	7,838.88	463.98	9,223.92	311.43	6,191.23	935.90	18,605.69
001-040-0004-0003	RELLENO ZANJAS C/MAT. PROD. EXC. EN CAPAS 2	M3	608.08	143.55	87,289.88	160.00	97,292.80	212.81	129,405.50	242.75	147,611.42	180.68	109,867.89	206.23	125,404.34	177.63	108,013.25	292.89	178,100.55
001-040-0005-0003	RELLENO ZANJAS C/ARENA LIMOSA SM-SC, VRS N	M3	401.86	689.58	277,114.62	250.01	100,469.02	339.70	136,511.84	362.92	145,843.03	279.03	112,131.00	451.67	181,508.11	226.68	91,093.62	721.11	289,785.26
001-070-0003-0001	BASE HIDR. COMPACT. 100% AASHTO MODIF. P/VF	M3	31.06	637.86	19,811.93	450.00	13,977.00	481.73	14,962.53	314.21	9,759.36	456.30	14,172.68	522.13	16,217.36	544.20	16,902.85	926.08	28,826.16
001-070-0014-0001	BACHEO C/CONCR. ASF. 7.5 CMS. ESP.	M2	139.74	585.62	81,834.54	800.02	111,794.79	449.11	62,758.63	484.14	67,653.72	756.48	105,710.52	441.59	61,707.79	601.78	84,092.74	807.48	112,837.26
001-070-0014-0009	BACHEO C/CONCR. HIDR. F'C=250 KG/CM2 Y 15 CM	M2	401.66	1,074.05	431,402.92	900.01	361,498.02	658.80	264,613.61	547.97	220,097.63	896.62	360,136.39	664.07	266,730.36	944.37	379,315.65	908.04	364,723.35
Total por partida					1,166,511.75		958,959.37		894,977.00		820,795.23		902,026.39		859,277.56		1,010,585.79		1,286,286.12
002-010-0047-0001	INST. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. (PLANO A	PZA	94.00	866.36	81,437.84	900.02	84,601.88	1,125.19	105,767.86	1,429.09	134,334.46	1,225.32	115,180.08	974.51	91,603.94	1,325.65	124,611.10	920.89	86,563.66
002-010-0047-0002	INST. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. (PLANO A	PZA	6.00	1,038.93	6,233.58	900.02	5,400.12	1,126.62	6,759.72	1,652.92	9,917.52	1,456.36	8,738.16	974.51	5,847.06	1,601.45	9,608.70	920.89	5,525.34
002-010-0051-0001	INST. METRO LINEAL ADIC. TOMA DOMIC. (PLANO A	ML	100.00	125.31	12,531.00	90.02	9,002.00	79.81	7,981.00	107.81	10,781.00	45.01	4,501.00	137.97	13,797.00	195.57	19,557.00	102.24	10,224.00
002-010-0058-0001	INST. MEDIDOR GASTO P/TOMA DOMIC. HASTA 3/4"	PZA	100.00	524.65	52,465.00	250.01	25,001.00	335.50	33,550.00	519.18	51,918.00	325.12	32,512.00	313.35	31,335.00	402.53	40,253.00	794.32	79,432.00
002-010-0059-0001	LOCALIZACION DOMIC. DENTRO MANCHA URBANA	PZA	20.00	118.40	2,368.00	150.00	3,000.00	361.58	7,231.60	645.08	12,901.60	612.78	12,255.60	1,850.75	37,015.00	959.23	19,184.60	222.22	4,444.40
002-013-0001-0001	REPARACION LINEA A.P. DE 4" Y 6" DIAM.	PZA	3.00	10,654.53	31,963.59	3,450.94	10,352.82	4,017.35	12,052.05	4,248.91	12,746.73	3,958.93	11,876.79	2,785.08	8,355.24	7,385.30	22,155.90	7,653.46	22,960.38
002-013-0001-0002	REPARACION LINEA A.P. DE 8" Y 10" DIAM.	PZA	4.00	20,714.14	82,856.56	4,036.77	16,147.08	4,946.34	19,785.36	7,391.70	29,566.80	5,698.37	22,793.48	2,785.08	11,140.32	8,199.04	32,796.16	13,507.18	54,028.72
002-026-0002-0008	SUM. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. P/CONEC	PZA	74.00	9,300.24	688,217.76	5,296.18	391,917.32	5,792.72	428,661.28	6,036.16	446,675.84	6,068.44	449,064.56	9,263.04	685,464.96	6,322.86	467,891.64	6,973.45	516,035.30
002-026-0002-0009	SUM. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. P/CONEC	PZA	20.00	9,523.20	190,464.00	5,397.17	107,943.40	7,079.37	141,587.40	6,080.84	121,616.80	6,149.92	122,998.40	9,400.48	188,009.60	6,916.82	138,336.40	7,080.26	141,605.20
002-026-0002-0010	SUM. TOMA DOMIC. TIPO II DE 3/4" DIAM. P/CONEC	PZA	6.00	9,827.51	58,965.06	5,656.73	33,940.38	6,494.92	36,969.52	6,228.32	37,357.92	6,930.16	41,580.96	9,753.78	58,522.68	6,386.63	38,319.78	7,354.80	44,128.80
Total por partida					1,207,502.39		687,306.00		802,345.79		867,816.67		821,501.03		1,131,090.80		912,714.28		964,947.80
004-040-0002-0022	CONST. PROTECC. P/CAJA MEDIDOR DE AGUA	PZA	100.00	725.34	72,534.00	600.00	60,000.00	603.20	60,320.00	638.04	63,804.00	368.10	36,810.00	429.14	42,914.00	596.79	59,679.00	415.44	41,544.00
004-050-0001-0002	BANQUETA CONCR. F'C=200 KG/CM2 Y 0.08 MTS. E	M2	12.42	633.16	7,863.85	600.00	7,452.00	338.18	4,200.20	341.18	4,237.46	758.36	9,418.83	469.66	5,833.18	627.69	7,795.91	481.82	5,984.20
Total por partida					80,397.85		67,452.00		64,520.20		68,041.46		46,228.83		48,747.18		67,474.91		47,528.20
005-010-0002-0001	ACARREO 1ER. KM. DE ARENA, GRAVA, PIEDRA, C	M3	214.90	265.00	56,948.50	90.00	19,341.00	119.70	25,723.53	79.92	17,174.81	34.83	7,484.97	52.72	11,329.53	73.99	15,900.45	196.01	42,122.55
005-020-0001-0001	ACARREO KMS. SUBSEC. AL 1RO. DE ARENA, GRA	M3KM	2,149.00	15.03	32,299.47	39.99	85,938.51	38.66	83,080.34	25.02	53,767.98	85.01	182,686.49	10.06	21,618.94	19.99	42,958.51	39.91	85,766.59
Total por partida					89,247.97		105,279.51		108,803.87		70,942.79		190,171.46		32,948.47		58,858.96		127,889.14
006-010-0001-0013	SEÑALAM. POSTE DELINEADOR PLASTICO 1.05 MT	PZAD	200.00	37.96	7,592.00	80.01	16,002.00	32.35	6,470.00	132.90	26,580.00	31.43	6,286.00	49.67	9,934.00	299.50	59,900.00	49.90	9,980.00
006-010-0001-0014	TIRA PLASTICO C/LEYENDA PELIGRO	ML	749.09	14.61	10,944.20	15.00	11,236.35	8.03	6,015.19	24.68	16,487.54	7.17	5,370.98	9.98	7,475.92	14.85	11,123.99	7.16	5,363.48
006-010-0001-0017	SEÑALAM. BARRERAS PLASTICO	PZAD	200.00	71.24	14,248.00	80.00	16,000.00	35.67	7,134.00	98.67	19,734.00	156.39	31,278.00	17.15	3,430.00	45.47	9,094.00	103.26	20,652.00
006-010-0008-0001	SUM. Y COLOC. BANDA PLAST. PREVENTIVA DE 3"	ML	721.50	11.50	8,297.25	15.01	10,829.72	15.80	11,399.70	28.32	20,432.88	7.17	5,173.16	9.98	7,200.57	16.09	11,608.94	7.16	5,165.94
Total por partida					41,081.45		54,068.07		31,018.89		85,234.42		48,108.14		28,040.49		91,726.93		41,161.42
Total del presupuesto					2,584,741.41		1,873,064.95		1,901,665.75		1,912,830.57		2,008,035.85		2,100,104.50		2,141,360.87		2,467,812.68
% Sobre el presupuesto							-27.53		-26.43		-26.00		-22.31		-18.75		-17.15		-4.52



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

ANEXO III DEL DICTÁMEN

NUMERO EN BASES DE LA CONVOCA TORIA	DOCUMENTOS	PROPUESTAS						
		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
1.-	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURIDICA DEL LICITANTE							
	COPIA SIMPLE DEL ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES, INCLUYENDO LOS PODERES ASIGNADOS A PERSONAL Y LAS ALTAS CORRESPONDIENTES EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COPIA SIMPLE DEL ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FISICAS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.-	ACREDITAMIENTO DE EXPERIENCIA							
	COPIA SIMPLE DE LA CARÁTULA DEL CONTRATO RELACIONADO O DE IGUAL MANERA COPIA DEL CONTRATO RELACIONADO, DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LOS RESPONSABLES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	O PERSONAL TÉCNICO ADSCRITO A LA EMPRESA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.-	CAPACIDAD TÉCNICA DEL LICITANTE							
	ORGANIGRAMA GENERAL Y/O PARTICULAR DE LA EMPRESA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	CURRÍCULO EMPRESARIAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	CURRICULUM PERSONAL TECNICO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES A LA OBRA LICITADA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.-	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN DISPONIBLE							
	RELACIONE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (PROPIO)	n/a	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD (SI APLICA)	✓	n/a	n/a	n/a	n/a	✓	n/a
5.-	COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.							
	PRESENTAR COPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR), CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR, EL CUAL DEBERÁ CONTENER EL ACUSE DE RECIBO CON EL SELLO DIGITAL Y EL ANEXO EN FORMATO EXCEL DE LA MISMA. ADICIONAL A LO ANTERIOR, LAS EMPRESAS QUE TENGAN LA OBLIGACION DE ELLO EN TERMINOS DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE DEBEREAN PRESENTAR EL BALANCE GENERAL, ACTUALIZADO Y AUDITADO POR UN CONTADOR PÚBLICO EXTERNO QUE CUENTE CON LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE CONTADORES PÚBLICOS ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EL LICITANTE DEBERÁ MANIFESTAR LA RESPONSIVA DEL DICTAMEN DEL ESTADO FINANCIERO, ACOMPAÑADA DE LA CÉDULA PROFESIONAL RESPECTIVA Y EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DEL CONTADOR PÚBLICO POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EL ULTIMO PAGO PROVISIONAL VENCIDO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PRESENTAR ESTADOS FINANCIEROS (BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS) (COMO MÍNIMO TRES MESES PREVIOS A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA) PRESENTANDO ANEXO LA CÉDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR RESPONSABLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ESCRITO EN DONDE INFORME EL PORCENTAJE DE CAPITAL COMPROMETIDO EN OTROS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA O PRIVADA POR QUE SE ENCUENTRE EN EJECUCIÓN (APLICA SOLAMENTE EN CASO DE CONTAR), CON UN MÁXIMO DE TIEMPO TRANSCURRIDO DE UN MES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.-	PLANOS , ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR ESTE ORGANISMO							
	PLANOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ESPECIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7.-	MANIFIESTO DE CONOCER Y HABER CONSIDERADO EN SU PROPUESTA LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE							
	ESCRITO DE MANIFIESTO DE CONOCER Y HABER CONSIDERADO EN SU PROPUESTA LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE EN SU CASO, LE PROPORCIONARÁ LA CONVOCANTE	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
8.-	MODELO DE CONTRATO							
	PRESENTAR ESTE DOCUMENTO FIRMADOS EN TODAS SUS HOJAS, SIN QUE LA FALTA FIRMA EN ALGUNA DE LAS HOJAS QUE LO COMPONEN PERJUDIQUE LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA, PERO INVARIABLEMENTE LA FALTA PARCIAL O TOTAL DE LA PRESENTACIÓN DEL MISMO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA, INCURRIENDO EN EL DESECHAMIENTO DE LA MISMA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

ANEXO III DEL DICTÁMEN

NUMERO EN BASES DE LA CONVOCA TORIA	DOCUMENTOS	PROPUESTAS						
		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
9.-	CONVENIO PRIVADO, ÚNICAMENTE PARA CONTRATISTAS QUE DECIDIERON AGRUPARSE.							
	ESTE DOCUMENTO DEBERÁ CONTENER LA INFORMACIÓN SOLICITADA A CONTRATISTAS QUE DECIDIERON AGRUPARSE, PARA LO CUAL DEBERÁN NOMBRAR A UN REPRESENTANTE EN COMÚN (COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 36 PÁRRAFO II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS) QUE SERÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Y DE A LA FIRMA DEL CONTRATO	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
10.-	PROGRAMAS POR CANTIDADES.							
	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CON CANTIDADES DE OBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES CON CANTIDADES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL CON CANTIDADES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO CON CANTIDADES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11.-	PLANEACIÓN INTEGRAL Y DESCRIPCIÓN COMPLETA DEL PROCEDIMIENTO							
	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL POR ÉL PARA EL DESARROLLO Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, QUE ESTE SEA CONGRUENTE CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE ESTA OBRA MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	DESCRIBIR UN PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO, QUE DEMUESTRE QUE ÉSTE CONOCE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y QUE TIENE LA CAPACIDAD Y LA EXPERIENCIA PARA EJECUTARLOS SATISFACTORIAMENTE, DICHO PROCEDIMIENTO DEBE SER ACORDE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12.-	ANÁLISIS Y DESGLOSE DE INDIRECTOS, PROGRAMA DE ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL ANÁLISIS DE INDIRECTOS							
	DEBERÁ CONSIDERAR EQUIPO Y PERSONAL TOPOGRÁFICO Y DE SONDEO NECESARIOS PARA LLEVAR UN CONTROL DIARIO DE LOS ALINEAMIENTOS Y NIVELES DE LAS SECCIONES Y ENTREGARÁ REPORTE A LA SUPERVISIÓN DIARIO, ASÍ MISMO ESTARÁ DISPONIBLE PARA QUE CUANDO ASÍ LO VIERA NECESARIO LA SUPERVISIÓN RECTIFICAR DATOS EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	DEBERÁ DE CONSIDERAR EL PERSONAL ADECUADO PARA ENTREGAR INFORME A LA SUPERVISIÓN EN FORMA DIARIA, SEMANAL Y MENSUAL DEL AVANCE DE LA OBRA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	DEBERÁ CONSIDERAR CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA .	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	DEBERÁ REFLEJAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS UN PROFESIONISTA PERITO DIRECTOR DE OBRA QUIEN FIRMARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ASIMISMO DEBERÁ CONSIDERAR LA FABRICACIÓN, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LETREROS ALUSIVOS A LA OBRA DE CONFORMIDAD A LAS INSTRUCCIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13.-	ANÁLISIS DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO							
	EN LA COLUMNA DE AVANCE, EL AVANCE PORCENTUAL DE ACUERDO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA Y EROGACIONES PROPUESTO QUE CORRESPONDA A CADA PERIODO. (ESTA ENTIDAD ESTABLECE QUE DEBE REFLEJARLO DE MANERA MENSUAL ESTE ANÁLISIS)	✓	✓	✓	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	EN LA COLUMNA DE GASTO, LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE CORRESPONDAN AL AVANCE DE CADA PERIODO.	✓	✓	✓	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	EN LA COLUMNA DE INGRESOS, LOS PAGOS QUE RECIBIRÁ POR CONCEPTO DE ANTICIPOS Y ESTIMACIONES, CONSIDERANDO EL PLAZO DE PAGO Y LA CORRESPONDIENTE AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS.	✓	✓	✓	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	EN LA COLUMNA DE SALDO, LA DIFERENCIA QUE CORRESPONDA A CADA MES, DE LOS GASTOS MENOS LOS INGRESOS	✓	✓	✓	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	EN LA COLUMNA DE SALDO ACUMULADO, EL QUE RESULTE DE ACUMULAR EL SALDO DEL PERIODO MAS EL SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	✓	✓	✓	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	EN LA COLUMNA DE INTERESES, EL QUE RESULTE DE APLICARLA TASA DE INTERÉS PROPUESTA POR EL SALDO ACUMULADO POSITIVO, EN LOS PERIODOS QUE CORRESPONDA	✓	✓	✓	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	✓
	EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SE CALCULARA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR LA SUMA DE LA COLUMNA DE INTERESES, ENTRE LA SUMA DEL COSTO DIRECTO MAS EL INDIRECTO..	✓	✓	✓	✓	✓	<input checked="" type="checkbox"/>	✓



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

ANEXO III DEL DICTÁMEN

NUMERO EN BASES DE LA CONVOCA TORIA	DOCUMENTOS	PROPUESTAS						
		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
	SI EN ESTE DOCUMENTO NO SE INDICA EXPRESAMENTE LA TASA DE INTERÉS PROPUESTA, O SE APLICA EN FORMA INCORRECTA, SI NO SE CONSIDERA LA CORRECTA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS, Y EL PLAZO DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES, O SI LOS INGRESOS Y GASTOS NO CORRESPONDEN A LOS AVANCES PROGRAMADOS (DE MANERA MENSUAL) O SUS MONTO TOTAL NO CORRESPONDEN AL MONTO DE LA PROPOSICIÓN PARA LOS INGRESOS, Y A LA SUMA DE COSTO DIRECTO MAS INDIRECTO PARA LOS GASTOS EL DOCUMENTO SERÁ RECHAZADO Y LA PROPOSICIÓN SERÁ DESECHADA	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓
14.-	CARGO POR UTILIDAD							
	ESTA ENTIDAD ESTABLECE QUE SE ACEPTA COMO SOLVENTE ESTE DOCUMENTO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL PORCENTAJE DE LA UTILIDAD PROPUESTO POR EL LICITANTE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15.-	PROGRAMAS CON EROGACIONES E IMPORTES							
	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EROGACIONES E IMPORTES DE OBRA	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EROGACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL Y EROGACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON EROGACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16.-	ANÁLISIS Y COSTOS DE MANO DE OBRA EL LICITANTE							
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL INFONAVIT (ÚLTIMO BIMESTRE)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL IMSS (ÚLTIMO BIMESTRE)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL SHCP (ÚLTIMO PAGO PROVISIONAL)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17.-	ANÁLISIS Y COSTOS HORARIOS DE EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN.							
	SE ANOTARAN LOS COSTOS HORARIOS QUE DEBERÁN INCLUIR: CARGOS FIJOS.- CORRESPONDIENTES A LA DEPRECIACIÓN, INVERSIÓN, SEGUROS Y MANTENIMIENTO. EN EL CALCULO, DEBERÁ CONSIDERARSE EL VALOR DE ADQUISICIÓN DE MAQUINA NUEVA. CARGOS POR CONSUMOS.- QUE SE DERIVAN DE LAS EROGACIONES QUE RESULTEN POR COMBUSTIBLES U OTRAS FUENTES DE ENERGÍA Y EN SU CASO LUBRICANTES Y LLANTAS. CARGOS POR OPERACIÓN.- QUE RESULTA POR CONCEPTO DE PAGO DEL SALARIO DEL PERSONAL ENCARGADO DE LA OPERACIÓN DE LA MAQUINA, POR HORA EFECTIVA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA OBTENER EL COSTO HORARIO DE MAQUINARIA POR HORA INACTIVA, EL NO INTEGRAR DENTRO DE DICHO ANÁLISIS LOS CARGOS POR CONSUMO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EN LOS CARGOS POR CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICANTE SON LOS PRECIOS VIGENTES Y SIN INCLUIR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18.-	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						No Presento docto Financ	
	Indirectos de central	4.33%	3.63%	1.90%	2.68%	1.54%	3.75%	2.90%
	Indirectos de campo	7.36%	11.71%	12.97%	10.56%	6.13%	10.93%	7.10%
	Seguros y fianzas					1.00%		
	TOTAL DE INDIRECTOS	11.69%	15.34%	14.87%	13.24%	8.67%	14.68%	10.00%
	FINANCIAMIENTO	0.07%	0.54%	0.50%	0.08%	0.04%	0.00%	0.04%
	UTILIDAD	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	8.00%	10.00%	10.00%
	CARGOS ADICIONALES	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
19.-	EXPLOSIÓN DE INSUMOS							
	MATERIALES	796,323.34	878,628.60	456,072.55	894,061.09	1,158,834.15	896,672.80	1,094,248.40
	MANO DE OBRA	326,236.99	272,256.86	158,638.68	297,199.40	314,032.84	425,371.47	440,633.64
	EQUIPO	383,973.97	345,310.32	135,686.40	402,854.59	297,498.07	368,379.61	480,441.90
	HERRAMIENTA MENOR	9,371.17	8,167.74	4,759.28	8,628.34	9,420.99	12,770.24	13,219.01
	COSTO DIRECTO	1,515,905.47	1,504,363.52	755,156.91	1,602,743.42	1,779,786.05	1,703,194.12	2,028,542.95



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

ANEXO III DEL DICTÁMEN								
NUMERO EN BASES DE LA CONVOCA TORIA	DOCUMENTOS	PROPUESTAS						
		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
20.-	CATALOGO DE CONCEPTOS							
	EL LICITANTE ANOTARA PARA CADA CONCEPTO EL PRECIO UNITARIO TANTO CON NÚMERO COMO CON LETRA, EXPRESADOS EN MONEDA NACIONAL AL CENTÉSIMO. ANOTARA AL FINAL DE CADA PARTIDA EL MONTO CORRESPONDIENTE Y EN LA ÚLTIMA HOJA EL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ANEXO IV DEL DICTÁMEN								
		LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
CONDICIONES LEGALES								
1	PARA ACREDITAR SU EXISTENCIA LEGAL Y PERSONALIDAD JURÍDICA A) TRATÁNDOSE DE PERSONA MORAL; COPIA SIMPLE DE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA (ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES, INCLUYENDO LOS PODERES ASIGNADOS A PERSONAL Y LAS ALTAS CORRESPONDIENTES EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD) EN LA QUE CONSTE EN LA QUE FUE CONSTITUIDA Y QUE TIENE SU DOMICILIO EN TERRITORIO NACIONAL. ADEMÁS EL LICITANTE DEBERÁ PROPORCIONAR UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, EN CASO DE CONTAR CON EL. (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 01 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	n/a	n/a	Cumple	Cumple	n/a
2	B) TRATÁNDOSE DE PERSONA FÍSICA, COPIA SIMPLE DEL ACTA DE NACIMIENTO O, EN SU CASO, CARTA DE NATURALIZACIÓN RESPECTIVA, EXPEDIDA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN CON LA QUE ACREDITE TENER SU DOMICILIO LEGAL EN EL TERRITORIO NACIONAL ADEMÁS EL LICITANTE DEBERÁ PROPORCIONAR UNA DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO, EN CASO DE CONTAR CON EL. (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 01 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	n/a	n/a	Cumple	Cumple	n/a	n/a	Cumple
CONDICIONES TECNICAS								
3	QUE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUENTEN CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD NECESARIA PARA LLEVAR LA ADECUADA ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS; (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 02 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	EN LOS ASPECTOS REFERENTES A LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE DEBEN CUMPLIR LOS LICITANTES SE CONSIDERARÁN, ENTRE OTROS, EL GRADO ACADÉMICO DE PREPARACIÓN PROFESIONAL, LA EXPERIENCIA LABORAL ESPECIFICA EN OBRAS SIMILARES Y LA CAPACIDAD TÉCNICA DE LAS PERSONAS FÍSICAS QUE ESTARÁN RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE ESTOS TRABAJOS.(CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 02 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	QUE LOS LICITANTES CUENTEN CON LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ADECUADO, SUFICIENTE Y NECESARIO, SEA O NO PROPIO, (O RENTADO ) PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO. (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 04 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	QUE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PROPUESTA POR EL LICITANTE PARA EL DESARROLLO Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, SEA CONGRUENTE CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS MISMOS. (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 11 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	QUE EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO DESCRITO POR EL LICITANTE DEMUESTRE QUE ÉSTE CONOCE LOS TRABAJOS A REALIZAR Y QUE TIENE LA CAPACIDAD Y LA EXPERIENCIA PARA EJECUTARLOS SATISFACTORIAMENTE; DICHO PROCEDIMIENTO DEBE SER ACORDE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN CONSIDERADO EN SU PROPOSICIÓN(CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 11 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
NOTA.- VER ANALISIS DEL ANEXO IX RELATIVO A LA EXPERIENCIA LABORAL DE LOS PROGRAMAS:								
8	QUE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDA EL PLAZO ESTABLECIDO POR LA CONVOCANTE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	QUE LOS PROGRAMAS ESPECIFICOS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS DE SUMINISTROS Y UTILIZACIÓN, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	QUE LOS PROGRAMAS DE SUMINISTROS Y UTILIZACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MÁQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SEAN CONGRUENTES CON LOS CONSUMOS Y RENDIMIENTOS CONSIDERADOS POR EL LICITANTE Y EN EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO A REALIZAR.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	QUE LOS INSUMOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE CORRESPONDAN A LOS PERÍODOS PRESENTADOS EN LOS PROGRAMAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

7



**LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025**

**ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICACION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.**

	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
<b>DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO:</b>							
12	QUE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SEAN LOS ADECUADOS, NECESARIOS Y SUFICIENTES PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS OBJETO DE LA LICITACIÓN, Y QUE LOS DATOS COINCIDAN CON EL LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO PRESENTADO POR EL LICITANTE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
13	QUE LAS CARACTERÍSTICAS Y CAPACIDAD DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERADAS POR EL LICITANTE, SEAN LAS ADECUADAS PARA DESARROLLAR EL TRABAJO EN LAS CONDICIONES PARTICULARES DONDE DEBERÁ EJECUTARSE Y QUE SEAN CONGRUENTES CON EL PROCEDIMIENTO DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTO POR EL CONTRATISTA (O CON LAS RESTRICCIONES TÉCNICAS, CUANDO ASI LA ENTIDAD FUE UN PROCEDIMIENTO).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	QUE EN LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, LOS RENDIMIENTOS DE ÉSTOS SEAN CONSIDERADOS COMO NUEVOS, PARA LO CUAL SE DEBERÁN APOYAR EN LOS RENDIMIENTOS QUE DETERMINEN LOS MANUALES DE LOS FABRICANTES RESPECTIVOS, ASÍ COMO LAS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DE LA ZONA DONDE VAYAN A REALIZARSE LOS TRABAJOS.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>DE LOS MATERIALES:</b>							
15	QUE EN EL CONSUMO DEL MATERIAL POR UNIDAD DE MEDIDA, DETERMINADO POR EL LICITANTE PARA EL CONCEPTO DE TRABAJO EN QUE INTERVIENE, SE CONSIDEREN LOS DESPERDICIOS, MERMAS, Y, EN SU CASO, LOS USOS DE ACUERDO CON LA VIDA ÚTIL DEL MATERIAL DE QUE SE TRATE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE, SEAN LAS REQUERIDAS EN LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDAS EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA (O INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES SEGUN SEA EL CASO).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
17	QUE LOS PRECIOS SEAN CONFORME AL MERCADO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>DE LA MANO DE OBRA:</b>							
18	QUE EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y DE OBRA SEA EL ADECUADO Y SUFICIENTE PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	QUE LOS RENDIMIENTOS CONSIDERADOS SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS MÁRGENES RAZONABLES Y ACEPTABLES DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO PROPUESTO POR EL LICITANTE, TOMANDO EN CUENTA LOS RENDIMIENTOS OBSERVADOS DE EXPERIENCIAS ANTERIORES, ASÍ COMO LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE LA ZONA Y LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES BAJO LAS CUALES DEBEN REALIZARSE LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
20	QUE SE HAYAN CONSIDERADO TRABAJADORES DE LA ESPECIALIDAD REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS MAS SIGNIFICATIVOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>E PRECIO A COSTO DIRECTO DE PRESUPUESTO DE OBRA</b>							
21	QUE LOS PRECIOS A COSTO DIRECTO DE LOS INSUMOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE SEAN ACEPTABLES, ES DECIR, QUE SEAN MENORES, IGUALES O NO REBASEN CONSIDERABLEMENTE EL PRESUPUESTO DE OBRA ELABORADO PREVIAMENTE POR LA CONVOCANTE COMO PARTE DEL PROYECTO EJECUTIVO. DICHO PRESUPUESTO DEBERÁ CONSIDERAR LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO NACIONAL O DE LA ZONA O REGIÓN EN DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS O, EN SU CASO, EN EL MERCADO INTERNACIONAL, CONSIDERANDO LOS PRECIOS DE MANERA INDIVIDUAL O COMO INCIDEN EN SU TOTALIDAD EN LA PROPUESTA ECONÓMICA.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>DEL CATALOGO DE CONCEPTOS</b>							
22	QUE LOS PRECIOS DE LOS CONCEPTOS EN EL PRESUPUESTO SEAN ACEPTABLES, ES DECIR QUE SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO DE ESTA REGION, Y QUE CONTENGAN TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU ANÁLISIS, QUE SEAN REMUNERATIVOS Y SOLVENTES CADA PRECIO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
23	QUE EN TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL CATALOGO ESTABLEZCA EL IMPORTE DEL PRECIO UNITARIO, ASI TAMBIEN EL TEXTO DEL CONCEPTO SE ENCUENTRE COMPLETO E IGUAL AL ESTABLECIDO EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS OTORGADO POR ESTA ENTIDAD.	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
24	QUE LOS IMPORTES DE LOS PRECIOS UNITARIOS SEAN ANOTADOS CON NÚMERO Y CON LETRA, LOS CUALES DEBERAN SER COINCIDENTES ENTRE SI Y CON SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS; EN CASO DE DIFERENCIA, DEBERÁ PREVALECER EL QUE COINCIDA CON EL DEL ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO CORRESPONDIENTE O EL CONSIGNADO CON LETRA CUANDO NO SE TENGA DICHO ANÁLISIS	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
25	VERIFICAR LAS OPERACIONES ARITMÉTICAS SE HAYAN EJECUTADO CORRESPONDIENTEMENTE, EN EL CASO DE QUE UNA O MAS TENGAN ERRORES, SE EFECTUARAN LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES POR PARTE DE ESTA ENTIDAD; EL MONTO CORRECTO, SERÁ EL QUE SE CONSIDERARÁ PARA EL ANÁLISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple







GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

ANEXO IV DEL DICTÁMEN

	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
--	------------------------------------	---------------------------------	----------------------------	----------------------	-------------------------------------	---	-------------------------------

SE VERIFICARA QUE EN EL ANÁLISIS Y CÁLCULO DEL COSTO FINANCIERO SE HAYA ESTRUCTURDO Y DETERMINADO CONSIDERANDO QUE CUMPLA CON LO SIGUIENTE:

43	QUE LOS INGRESOS POR CONCEPTO DEL ANTICIPO QUE LE SERÁN OTORGADOS AL CONTRATISTA, DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO Y DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, CONSIDERERN LA PERIODICIDAD Y SU PLAZO DE TRÁMITE Y PAGO; DEDUCIENDO DEL MONTO DE LAS ESTIMACIONES LA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
44	QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO ESTÉ REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
45	QUE LA TASA DE INTERÉS APLICABLE ESTÉ DEFINIDA CON BASE EN UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECIFICO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
46	QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SEA CONGRUENTE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN VALORIZADO CON MONTO MENSUALES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
47	QUE LA MECÁNICA PARA EL ANÁLISIS Y CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO EMPLEADA POR EL LICITANTE SEA CONGRUENTE CON LO QUE SE ESTABLEZCA EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA ( O INVITACION SEGÚN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple

SE VERIFICARA CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LICITANTE :

48	VERIFICAR QUE EL CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LICITANTE SE ENCUENTRE DE ACUERDO A LO PREVISTO EN LAS BASES DE ESTA CONVOCATORIA ( O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS SEGÚN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
----	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

SE VERIFICARA DEL GLOBAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL LICITANTE :

49	VERIFICAR QUE EL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SEAN CONGRUENTE CON TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
50	QUE LOS PROGRAMAS ESPECIFICOS DE EROGACIONES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y DE INSTALACIÓN PERMANENTE, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA DE EROGACIONES DELA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

CONDICIONES ECONOMICAS

51	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE:QUE EL CAPITAL DE TRABAJO DEL LICITANTE CUBRA EL FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LOS DOS PRIMEROS MESES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LAS CANTIDADES Y PLAZOS CONSIDERADOS EN SU ANÁLISIS FINANCIERO PRESENTADO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple
52	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE:QUE EL LICITANTE TENGA CAPACIDAD PARA PAGAR SUS OBLIGACIONES, (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO. 5 DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGÚN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
53	SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE:EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DEL ENDEUDAMIENTO Y LA RENTABILIDAD DE LA EMPRESA.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple





GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO V DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA

	LICITANTES						
	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
IMPORTE DE LA PROPOSICION	\$1,873,064.95	\$1,901,665.75	\$1,912,830.57	\$2,008,035.85	\$2,100,104.50	\$2,141,360.87	\$2,467,812.68
PROPOSICION CORREGIDA	\$1,873,064.95	\$1,901,665.75	\$1,912,830.57	\$2,008,035.85	\$2,100,104.50	\$2,141,360.87	\$2,467,812.68
COSTO DIRECTO	\$ 1,515,905.47	\$ 1,504,363.52	\$ 755,156.91	\$ 1,602,743.42	\$ 1,779,786.05	\$ 1,703,194.12	\$ 2,028,542.95

RELACION DE MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE
Abrazadera de bronce de 4" x 3/4"	pza	\$ 1,149.39	\$ 85,054.86	\$ 987.65	\$ 73,086.10	\$801.00	\$ 29,637.00	\$ 1,217.67	\$ 90,107.58	\$ 1,638.15	\$ 121,223.10	\$ 1,264.16	\$ 93,547.84	\$ 1,234.79	\$ 91,374.46
Abrazadera de bronce de 6" x 3/4"	pza	\$ 1,231.12	\$ 24,622.40	\$ 995.65	\$ 39,826.00	\$836.00	\$ 8,360.00	\$ 1,231.12	\$ 24,622.40	\$ 1,754.62	\$ 35,092.40	\$ 1,736.58	\$ 34,731.60	\$ 1,322.58	\$ 26,451.60
Abrazadera de bronce de 8" x 3/4"	pza	\$ 1,441.20	\$ 8,647.20	\$ 1,535.40	\$ 9,212.40	\$950.00	\$ 2,850.00	\$ 1,441.20	\$ 8,647.20	\$ 2,054.03	\$ 12,324.18	\$ 1,314.89	\$ 7,889.34	\$ 1,548.26	\$ 9,289.56
Acero de refuerzo del #3 al #8	kg											\$ 26.00	\$ 11,692.82		
Adapter Hembra bronce de 3/4"	pza											\$ 26.20	\$ 5,240.00		
Adapter Hembra cobre de 1/2"	pza													\$ 4.00	\$ 800.00
Adapter Hembra cobre de 3/4"	pza			\$ 22.34	\$ 4,468.00	\$28.20	\$ 2,820.00								
Adapter Macho cobre de 3/4"	pza			\$ 21.78	\$ 4,356.00	\$19.20	\$ 1,920.00					\$ 24.30	\$ 4,860.00		
Adapter Macho de PVC 1/2"	pza													\$ 2.00	\$ 200.00
Adapter Macho de PVC 3/4"	pza											\$ 3.76	\$ 376.00		
Agua	m3	\$ 150.00	\$ 28,268.21	\$ 80.00	\$ 4,768.90	\$80.00	\$ 1,967.47	\$ 160.00	\$ 30,152.76	\$ 57.00	\$ 13,087.25	\$ 56.00	\$ 8,625.48	\$ 75.00	\$ 16,628.13
Alambre recocido #16	kg			\$ 24.75	\$ 742.50	\$24.75	\$ 371.25			\$ 38.00	\$ 380.00	\$ 32.50	\$ 502.78	\$ 30.00	\$ 384.78
Alambron de 1/4"	kg	\$ 20.37	\$ 509.25	\$ 35.00	\$ 1,400.00	\$35.00	\$ 700.00	\$ 20.74	\$ 518.50	\$ 30.00	\$ 1,860.00			\$ 30.00	\$ 720.00
Arena	m3	\$ 350.00	\$ 1,015.60	\$ 260.00	\$ 673.65	\$260.00	\$ 336.82	\$ 380.00	\$ 1,102.65	\$ 395.00	\$ 1,097.62			\$ 410.00	\$ 1,098.80
Arena limosa segun especificacion	m3									\$ 160.00	\$ 83,586.88	\$ 30.00	\$ 15,672.54	\$ 275.00	\$ 141,454.72
Banda preventiva azul de 3"	ml	\$ 0.38	\$ 342.71	\$ 9.65	\$ 7,171.35	\$9.65	\$ 5,221.86	\$ 1.45	\$ 1,098.48	\$ 3.00	\$ 2,597.40	\$ 6.90	\$ 5,077.92	\$ 1.70	\$ 1,471.86
Barrera de plastico plegadiza	pza	\$ 1,814.00	\$ 1,088.40	\$ 1,200.32	\$ 4,801.28	\$1,775.00	\$ 7,277.50	\$ 1,814.00	\$ 14,512.00	\$ 925.00	\$ 1,156.25	\$ 995.00	\$ 6,169.00	\$ 2,130.00	\$ 10,650.00
Barrote de 2 x 4"	ml	\$ 56.54	\$ 458.26	\$ 42.16	\$ 552.51	\$42.16	\$ 341.71	\$ 60.00	\$ 486.30			\$ 57.12	\$ 70.94		
Base hidraulica TMA 1 1/2"	m3	\$ 250.00	\$ 9,318.00	\$ 280.00	\$ 10,871.00	\$230.00	\$ 3,571.90	\$ 250.00	\$ 9,318.00	\$ 200.00	\$ 8,075.60	\$ 280.00	\$ 11,305.84	\$ 320.00	\$ 12,920.96
Bracker rod de 5/16"	ml											\$ 2.43	\$ 23.19		
Caja de plastico reforzada para medidor 12" mirilla de hierro	pza	\$ 1,100.09	\$ 110,009.00	\$ 1,986.32	\$ 198,632.00	\$2,210.00	\$ 110,500.00	\$ 1,500.00	\$ 150,000.00	\$ 3,401.73	\$ 340,173.00	\$ 1,739.81	\$ 173,981.00	\$ 2,393.17	\$ 239,317.00
Celotex de 1/4"	m2									\$ 248.00	\$ 115.51			\$ 315.00	\$ 244.52
Cemento gris normal	kg	\$ 6.85	\$ 9,981.46	\$ 7.61	\$ 9,840.99	\$7.61	\$ 4,920.49	\$ 6.80	\$ 9,908.61	\$ 5.98	\$ 10,383.02			\$ 5.11	\$ 8,329.30
Cilindro de compresion de acero inoxidable de 3/4"	pza	\$ 18.59	\$ 3,718.00	\$ 19.75	\$ 3,950.00	\$19.45	\$ 1,945.00	\$ 19.71	\$ 3,942.00	\$ 26.87	\$ 5,374.00	\$ 16.47	\$ 3,294.00	\$ 20.26	\$ 4,052.00
Cimbra metalica	pza											\$ 350.00	\$ 1,358.00		
Cinta amarilla "Precaucion"	ml	\$ 0.38	\$ 355.82	\$ 4.35	\$ 3,258.54	\$8.65	\$ 4,859.14	\$ 1.45	\$ 1,140.49	\$ 3.00	\$ 2,696.72	\$ 7.60	\$ 5,977.74	\$ 1.70	\$ 1,528.14
Clavo de acero	kg	\$ 59.72	\$ 37.09					\$ 64.50	\$ 40.05						
Clavo para madera	kg	\$ 27.22	\$ 16.90	\$ 38.22	\$ 0.95	\$38.22	\$ 0.47	\$ 46.20	\$ 28.69	\$ 39.00	\$ 53.00	\$ 48.50	\$ 25.37	\$ 39.00	\$ 41.66
Codo macho de compresion de 3/4" x 90° bronce	pza	\$ 349.47	\$ 34,947.00	\$ 207.32	\$ 20,732.00	\$285.00	\$ 14,250.00	\$ 370.52	\$ 37,052.00	\$ 505.29	\$ 50,529.00	\$ 421.84	\$ 42,184.00	\$ 380.87	\$ 38,087.00
Concreto premezclado F'c=150 kg/cm2	m3											\$ 2,587.31	\$ 17,547.86		
Concreto premezclado F'c=200 kg/cm2	m3			\$ 2,203.15	\$ 2,244.88	\$2,203.15	\$ 1,122.44							\$ 2,980.00	\$ 2,960.93
Concreto premezclado F'c=250 kg/cm2	m3	\$ 2,860.00	\$ 174,035.26	\$ 2,850.00	\$ 171,709.65	\$2,602.00	\$ 78,383.95	\$ 2,750.00	\$ 167,341.60	\$ 2,895.00	\$ 175,583.66	\$ 2,760.00	\$ 174,601.60	\$ 3,100.00	\$ 196,733.07
Cople de reparacion de tubo PVC DR-18 CL-150 de 4"	pza	\$ 1,555.56	\$ 4,666.68					\$ 1,555.56	\$ 4,666.68						
Cople de reparacion de tubo PVC DR-18 CL-150 de 8"	PZA							\$ 3,738.56	\$ 14,954.24						
Cople tipo barril de 10" (junta mecanica)	pza			\$ 1,112.87	\$ 4,451.48	\$1,755.16	\$ 3,510.32								
Cople tipo barril de 4" (junta mecanica)	pza			\$ 852.36	\$ 2,557.08	\$822.16	\$ 1,644.32								
Cople tipo barril de 6" (junta mecanica)	pza			\$ 1,023.60	\$ 3,070.80	\$916.84	\$ 1,833.68								
Cople tipo barril de 8" (junta mecanica)	pza			\$ 1,052.89	\$ 4,211.56	\$1,162.55	\$ 2,325.10								
Curacreto blanco	lt	\$ 61.53	\$ 2,779.06	\$ 36.18	\$ 3,634.36	\$36.18	\$ 145.99	\$ 62.11	\$ 2,805.26	\$ 15.00	\$ 1,721.37	\$ 14.76	\$ 36.66	\$ 21.30	\$ 4,277.68
Diesel	lt			\$ 23.00	\$ 64.28	\$23.00	\$ 32.14								
Disco abrasivo para corte de pavimento	pza													\$ 99.00	\$ 307.40
Disco diamante para corte de concreto 1/8"	pza											\$ 2,970.00	\$ 1,350.67		
Disco diamante para corte de concreto 14"	pza			\$ 7,400.00	\$ 15,050.12	\$7,400.00	\$ 7,754.83			\$ 7,000.00	\$ 8,697.85	\$ 6,450.00	\$ 453.18	\$ 7,350.00	\$ 19,395.14



**LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025**

**ANEXO V DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA**



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO V DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA

				LICITANTES											
				LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL					
RELACION DE MANO DE OBRA															
DESCRIPCION	UNIDAD	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE
Ayudante de albañil	jor	\$ 873.41	\$ 232,711.72					\$ 873.41	\$ 202,491.74						
Ayudante general	jor			\$ 924.45	\$ 167,248.38	\$ 881.05	\$ 100,045.05					\$ 931.73	\$ 277,753.60		
Localizador	jor	\$ 1,127.08	\$ 1,903.72					\$ 1,127.08	\$ 4,332.04	\$ 779.66	\$ 9,172.54	\$ 931.73	\$ 4,938.17	\$ 793.38	\$ 1,322.29
Oficial Albañil	jor	\$ 1,380.77	\$ 35,358.56	\$ 1,271.69	\$ 35,087.15	\$ 1,193.56	\$ 13,047.44	\$ 1,465.34	\$ 28,254.10	\$ 1,142.09	\$ 16,257.81	\$ 1,268.75	\$ 63,320.78	\$ 1,049.77	\$ 29,939.46
Oficial Carpetero	jor									\$ 1,142.40	\$ 4,729.82	\$ 1,268.75	\$ 6,205.33		
Oficial Plomero	jor									\$ 1,142.40	\$ 50,917.91			\$ 1,049.77	\$ 68,235.05
Oficial Rastrillero	jor	\$ 1,380.77	\$ 10,232.07					\$ 1,549.88	\$ 9,196.00					\$ 1,049.77	\$ 10,866.92
Oficial Tubero	jor	\$ 1,380.77	\$ 46,030.92	\$1,271.69	\$ 69,921.33	\$1,141.48	\$ 45,546.19	\$ 1,465.34	\$ 52,925.52			\$ 1,268.75	\$ 73,153.59		
Peon	jor									\$ 755.92	\$ 232,954.76			\$ 746.87	\$ 330,269.92
IMPORTE DE MANO DE OBRA PREPONDERANTES			\$ 326,236.99 1.00		\$ 272,256.86 1.00		\$ 158,638.68 1.00		\$ 297,199.40 1.00		\$ 314,032.84 1.00		\$ 425,371.47 1.00		\$ 440,633.64 1.00

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION															
DESCRIPCION	UNIDAD	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE	P.U	IMPORTE
Bailarina para compactar mikasa 3.5hp	HR	\$ 82.51	\$ 12,628.97	\$ 262.79	\$ 4,413.17	\$ 162.44	\$ 1,660.77	\$ 82.55	\$ 13,772.45	\$ 135.18	\$ 43,328.66	\$ 54.94	\$ 31,329.95	\$ 150.12	\$ 60,279.95
Bomba para prueba de presion	HR									\$ 107.97	\$ 11,786.77			\$ 120.05	\$ 6,502.75
Camion con redilas	HR													\$ 852.24	\$ 16,474.57
Camion de redilas Ford 2006	HR			\$ 662.58	\$ 3,842.96					\$ 638.07	\$ 21,242.63				
Camion Pipa 4000 lt	HR											\$ 602.35	\$ 8,101.69		
Camion Plataforma lincoln 6ton diesel	HR					\$ 564.12	\$ 1,994.16					\$ 514.95	\$ 3,784.88		
Camion Volteo 170hp	HR	\$ 788.63	\$ 85,805.51	\$ 655.58	\$ 87,001.75	\$ 817.55	\$ 29,839.14	\$ 800.20	\$ 153,850.33	\$ 852.73	\$ 34,533.00	\$ 718.61	\$ 55,950.65	\$ 918.60	\$ 116,937.92
Camioneta Pick up toyota hilux 4 cil	HR	\$ 677.93	\$ 42,129.82	\$ 744.73	\$ 1,832.04			\$ 567.18	\$ 50,017.03					\$ 687.43	\$ 2,291.44
Compresor ingersoll rand de 185 CC para dos pistolas	HR	\$ 540.30	\$ 50,390.32	\$ 629.33	\$ 19,795.01	\$ 407.40	\$ 4,345.25	\$ 550.22	\$ 27,416.22	\$ 405.08	\$ 19,735.76	\$ 456.95	\$ 85,150.26	\$ 579.05	\$ 25,215.05
Cortadora de disco para concreto motor a gasolina 8hp	HR	\$ 182.23	\$ 11,101.35	\$ 238.60	\$ 7,119.70	\$ 253.82	\$ 1,313.55	\$ 182.43	\$ 6,830.16	\$ 138.72	\$ 11,266.43	\$ 252.49	\$ 7,234.41	\$ 155.66	\$ 33,238.23
Equipo de Topografia	HR											\$ 97.79	\$ 1.68		
Petrolizadora manual con motor de 12 hp	HR	\$ 357.55	\$ 25,831.20	\$ 229.52	\$ 962.19	\$ 62.29	\$ 130.57	\$ 357.29	\$ 18,406.52	\$ 166.14	\$ 2,829.11	\$ 673.59	\$ 729.36	\$ 168.78	\$ 471.71
Planta generadora de electricidad	HR			\$ 122.98	\$ 375.56	\$ 75.79	\$ 99.74								
Retroexcavadora 580 super M case	HR	\$ 803.41	\$ 149,540.17	\$ 961.40	\$ 214,953.09	\$ 828.30	\$ 94,289.64	\$ 793.06	\$ 128,009.69	\$ 835.16	\$ 147,488.78	\$ 838.46	\$ 169,709.02	\$ 830.82	\$ 202,903.68
Retroexcavadora Cat 416B con martillo	HR			\$ 1,648.62	\$ 3,769.08	\$ 1,380.49	\$ 1,646.65					\$ 961.98	\$ 4,781.04		
Revolvedora de concreto 1 saco cipsa	HR	\$ 80.63	\$ 73.18	\$ 76.60	\$ 43.09	\$ 67.03	\$ 18.85	\$ 80.40	\$ 72.98	\$ 136.25	\$ 707.63			\$ 150.79	\$ 753.95
Rodillo compactador wacker neuson	HR			\$ 808.95	\$ 1,130.43	\$ 459.78	\$ 321.25			\$ 156.22	\$ 1,819.11	\$ 486.94	\$ 1,585.96	\$ 158.52	\$ 5,537.90
Rodillo vibratorio doble motor a diesel de 20hp	HR	\$ 330.87	\$ 4,216.70					\$ 331.11	\$ 2,878.42						
Rotomartillo Hidraulico	HR									\$ 83.00	\$ 660.02			\$ 77.40	\$ 1,230.97
Vibrador para concreto motor a gasolina de 1.3hp	HR	\$ 40.85	\$ 2,256.75	\$ 23.66	\$ 72.25	\$ 20.39	\$ 26.83	\$ 40.06	\$ 1,600.79	\$ 122.24	\$ 2,100.17	\$ 47.65	\$ 20.71	\$ 125.61	\$ 8,603.78
IMPORTE DE MAQ. Y EQUIPO PREPONDERANTES			\$ 383,973.97 1.00		\$ 345,310.32 1.00		\$ 135,686.40 1.00		\$ 402,854.59 1.00		\$ 297,498.07 1.00		\$ 368,379.61 1.00		\$ 480,441.90 1.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO V DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES CANTIDADES Y PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE MAYORMENTE IMPACTAN EN LA PROPUESTA

	LICITANTES													
	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.		MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON		JESUS PARTIDA ROMERO		REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.		JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL	
	INCIDENCIA EN LA PROPUESTA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA	PORCENTAJE INCIDENCIA EN LA	MONTO DE LA PARTIDA
IMPORTE TOTAL DE MATERIALES	52.53%	\$796,323.34	58.41%	\$878,628.60	60.39%	\$456,072.55	55.78%	\$894,061.09	65.11%	\$1,158,834.15	52.65%	\$896,672.80	53.94%	\$1,094,248.40
IMPORTE TOTAL DE MANO DE OBRA	21.52%	\$326,236.99	18.10%	\$272,256.86	21.01%	\$158,638.68	18.54%	\$297,199.40	17.64%	\$314,032.84	24.97%	\$425,371.47	21.72%	\$440,633.64
IMPORTE TOTAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO	25.33%	\$383,973.97	22.95%	\$345,310.32	17.97%	\$135,686.40	25.14%	\$402,854.59	16.72%	\$297,498.07	21.63%	\$368,379.61	23.68%	\$480,441.90
IMPORTE DE HERRAMIENTAS	0.62%	\$9,371.17	0.54%	\$8,167.74	0.63%	\$4,759.28	0.54%	\$8,628.34	0.53%	\$9,420.99	0.75%	\$12,770.24	0.65%	\$13,219.01
					100.00%		100.00%		100.00%		100.00%		100.00%	
% TOTAL DE SOBRE COSTO		1.24		1.28		1.28		1.25		1.18		1.26		1.22

✓

GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

ANEXO VI DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y COMPARANDO ENTRE LAS PROPOSICIONES IMPORTES Y PORCENTAJES TOTALES, POR RUBROS DE LA PROPUESTA

ANEXO VI DEL DICTÁMEN							
	LICITANTES						
	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
IMPORTE DE LA PROPOSICION	\$1,873,064.95	\$1,901,665.75	\$1,912,830.57	\$2,008,035.85	\$2,100,104.50	\$2,141,360.87	\$2,467,812.68
PROPOSICION CORREGIDA	\$1,873,064.95	\$1,901,665.75	\$1,912,830.57	\$2,008,035.85	\$2,100,104.50	\$2,141,360.87	\$2,467,812.68
COSTO DIRECTO	\$ 1,515,905.47	\$ 1,504,363.52	\$ 755,156.91	\$ 1,602,743.42	\$ 1,779,786.05	\$ 1,703,194.12	\$ 2,028,542.95
% SOBRE LA PROPOSICION MAS BAJA	0.000%	1.527%	2.123%	7.206%	12.121%	14.324%	31.753%
PLAZO DE EJECUCION	120	120	120	120	120	120	120
FECHA DE INICIO	13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025	13/10/2025
FECHA DE TERMINACION	09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026	09/02/2026
RELACION DE EQUIPO DISPONIBLE Y PERSONAL ADECUADO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
IMPORTE TOTAL DE MANO DE OBRA	\$796,323.34	\$878,628.60	\$456,072.55	\$894,061.09	\$1,158,834.15	\$896,672.80	\$1,094,248.40
IMPORTE TOTAL DE MATERIALES	\$326,236.99	\$272,256.86	\$158,638.68	\$297,199.40	\$314,032.84	\$425,371.47	\$440,633.64
IMPORTE TOTAL DE MAQUINARIA Y EQP.	\$383,973.97	\$345,310.32	\$135,686.40	\$402,854.59	\$297,498.07	\$368,379.61	\$480,441.90
IMPORTE DE HERRAMIENTAS	\$9,371.17	\$8,167.74	\$4,759.28	\$8,628.34	\$9,420.99	\$12,770.24	\$13,219.01
IMPORTE DE INDIRECTOS OF. CENTRAL	\$65,638.71	\$54,608.40	\$14,347.98	\$42,953.52	\$27,408.71	\$63,869.78	\$58,827.75
IMPORTE INDIRECTOS DE CAMPO	\$111,570.64	\$176,160.97	\$97,943.85	\$169,249.71	\$109,100.88	\$186,159.12	\$144,026.55
IMPORTE DE FINANCIAMIENTO	\$1,185.18	\$9,369.72	\$4,337.24	\$1,451.96	\$773.64	\$0.00	\$892.56
IMPORTE DE UTILIDAD	\$169,430.00	\$174,450.26	\$87,178.60	\$181,639.86	\$154,789.37	\$175,790.07	\$223,228.98
IMPORTE DE CARGOS ADICIONALES	\$9,318.65	\$9,594.76	\$4,794.82	\$9,990.19	\$10,448.28	\$10,645.07	\$12,277.59
PORCENTAJE DE INDIRECTO							
% INDIRECTOS	11.69%	15.34%	14.87%	13.24%	8.67%	14.6800%	10.00%
% FINANCIAMIENTO	0.07%	0.54%	0.50%	0.08%	0.04%	0.0000%	0.04%
% UTILIDAD	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	8.00%	9.0000%	10.00%
CARGOS ADICIONALES 0.50 % S.F.P.	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
% TOTAL DE SOBRE COSTO	1.2356%	1.2820%	1.2762%	1.2529%	1.1800%	1.2563%	1.2165%

7



GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
COMISION ESTATAL DE SERVICIOS PUBLICOS - TIJUANA

LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-26-2025

DESCRIPCION: Suministro e Instalación de 100 tomas domiciliarias del sistema de agua potable, las cuales consisten en tubería de polietileno de alta densidad de 3/4" de diámetro, DR-9 ASTM D2737en el Distrito Reforma (Zona VI), Cd de Tijuana, B.C.

CAPACIDAD FINANCIERA							
	LICITANTES						
	LONAR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	MARCO ANTONIO ALVAREZ LEON	JESUS PARTIDA ROMERO	REMACU CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	TECNOLOGIAS Y OBRAS AVANZADAS, S.A. DE C.V.	JESUS FRANCISCO LEAL MARISCAL
FECHA DEL ESTADO FINANCIERO	31 JULIO 2025	31 MAYO 2025	11 SEP 2025	31 DICIEMBRE 2024	30 JULIO 2025	31 JULIO 2025	30 JUNIO 2025
ACTIVO CIRCULANTE	1,179,675.00	7,107,072.58	3,536,557.87	1,446,616.00	2,490,483.00	13,989,960.00	2,866,276.00
PASIVO CIRCULANTE	12,181.00	2,683,828.64	444,964.73	338,882.00	346,410.51	6,195,765.00	260,445.00
ACTIVO TOTAL	2,208,026.00	11,482,923.24	4,473,606.87	3,685,089.00	4,753,593.08	20,525,220.00	6,348,524.00
PASIVO TOTAL	12,181.00	2,683,828.64	444,964.73	338,882.00	346,410.51	6,195,765.00	260,445.00
CAPITAL CONTABLE	2,195,845.00	8,799,094.60	4,028,642.14	3,346,207.00	4,407,182.57	14,329,455.00	6,088,079.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los primeros dos meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.							
CAPITAL DE TRABAJO	1,167,494.00	4,423,243.94	3,091,593.14	1,107,734.00	2,144,072.49	7,794,195.00	2,605,831.00
TRABAJOS 2 PRIMEROS MESES SEGÚN FINANCIAMIENTO	90,192.58	186,477.97	208,947.67	94,795.05	42,913.40	NO PRESENTO	55,025.40
	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple
b) Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, y							
LIQUIDEZ >= 1.5	96.84549709	2.648109672	7.947950998	4.268789726	7.18939792	2.257987512	11.00530246
	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c) El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.							
ENDEUDAMIENTO <= 0.5	0.005516692	0.233723468	0.099464424	0.09196033	0.072873404	0.301861076	0.041024496
	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
APALANCAMIENTO <=1.00	0.005547295	0.305011909	0.110450299	0.101273472	0.078601352	0.432379668	0.042779504
	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

✓