





## **AUDIENCIA DE FALLO**

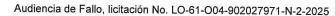
Tijuana, Baja California, siendo las 13:00 horas del día 21 de julio del año dos mil veinticinco, (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City), día y hora señalada para llevar a cabo la Audiencia de Fallo electrónica relativa al Procedimiento Administrativo por Licitación Pública Nacional número LO-61-O04-902027971-N-2-2025; reunidos de manera virtual (en línea), a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas ("Compras MX"), funcionarios públicos de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, con domicilio ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, de esta ciudad; así como licitantes participantes en dicho procedimiento, y el resto de los ciudadanos y funcionarios o representantes de los organismos, cuyos nombres aparecen en la presente acta; se procedió a dar inicio a la audiencia de mérito, siendo la M.C. Ing. Martha Patricia Gómez Ramírez, quien mediante oficio número A202350385 de fecha 11 del mes de diciembre del año dos mil veintitrés, fue designada como el servidor público facultada para presidir la presente reunión, con fundamento en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; situación que se hace del conocimiento de los licitantes para todos los efectos legales a que haya lugar.

Acto seguido, en cumplimiento a lo dispuesto por el Articulo 39 de la Ley de Obras Publicas y Servicios relacionados con las mismas y Articulo 68 de su Reglamento, en los términos del dictamen que fundamenta el fallo de este procedimiento, mismo que comprende el análisis de las proposiciones admitidas, se procede a mencionar a la empresa contratista que fue seleccionada para ejecutar el Contrato No. PROAGUA-RURAL-CESPT-2025-10-OP-LP consistente en "Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 100 mm (4") Ø, 24 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión", manifestándose que se adjudica el contrato a la empresa de la persona física denominada "JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ", con un importe de: \$ 7'750,505.43 + I. V. A. (Siete millones setecientos cincuenta mil quinientos cinco pesos 43/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado).

En consecuencia se hace del conocimiento de los demás participantes las causas por las cuales sus propuestas fueron rechazadas o no ganadoras; situación que se realiza mediante la entrega a través de la referida plataforma, del **fallo** en el que se incluyen los argumentos y fundamentos emitidos, así como del **Dictamen** que sirvió de sustento para la emisión del mismo.



**c** (664) 104 7700







Acto continuo, se hace de su conocimiento el fallo, para los efectos legales a que haya lugar; mismo que al publicarse en la referida plataforma, se tiene por debidamente notificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Por lo anterior, se manifiesta que el contrato correspondiente se suscribirá en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección Técnica, el día 22 de julio de 2025, a las 14:00 horas (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City); comunicándosele al licitante ganador lo siguiente:

- Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el "acuse de recepción" ante el SAT, dentro de los tres días posteriores a la fecha en que tenga conocimiento del fallo o adjudicación.
- 2. Que deberá obtener y entregar dentro del plazo no mayor de quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del presente, las fianzas de garantías de anticipo (30% del monto total del contrato antes de I.V.A.) y cumplimiento (10% del monto total de contrato antes de I.V.A.), acompañadas de su línea de validación que amparen que las pólizas son emitidas por la institución que la expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.
- Que el plazo de ejecución de los trabajos es de 150 días naturales, siendo la fecha probable de inicio de los trabajos el 29 de julio del 2025.
- 4. Que el anticipo se otorgará a más tardar 15 días posteriores a la presentación de la factura, la cual deberá presentarla en la Coordinación de Licitaciones de Obra del Departamento de Obras de la Subdirección Técnica, de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, ubicada en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre y al correo electrónico recepcionfacturas@cespt.gob.mx.

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de la junta en la que se da a conocer el Fallo, siendo las 13:20 horas de la fecha y zona horaria señalada, se da por concluido el presente acto; publicándose a manera de notificación a través de la referida plataforma, el mismo día de su emisión, copia de la propia Acta y del Fallo.

M.C. Ing. Martha Patricia Gómez Ramírez Coordinador de Licitaciones de Obra



**c** (664) 104 7700





Audiencia de Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-2-2025

# PERSONA FISICA ADJUDICATARIA "JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ"

## PROPUESTAS SOLVENTES

Pavimentación y Urbanizaciones BC, S. de R.L de C.V.

\$ 7'782,488.05 m.n.

Silvestre Alvarado Luque

\$ 7'941,771.71 m.n.

Mexital Construcciones y Servicios, S.A. de C.V.

\$ 7'994,197.01 m.n.

Jesús Partida Romero

\$ 8'945,283.93 m.n.

Zuaque Ingeniería y Construcción, S.A. de C.V.

\$ 9'011,639.95 m.n.

Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V.

\$ 9'110,311.77 m.n.

Urbanizadora Roma, S.A. de C.V.

\$ 9'589,521.55 m.n.

MIMAPA Ingeniería, S.A. de

C.V.

\$ 9'660,957.04 m.n.

SOLSUB Constructora, S. de

R.L. de C.V.

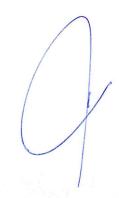
\$ 9'931,493.63 m.n. (Importe corregido)

## PROPUESTAS DESECHADAS

Marvette Urbanización e Ingeniería, S. de R.L. de C.V.

TDSM Construcciones y Servicios, S. de R.L. de C.V.

**c** (664) 104 7700







Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-2-2025

## FALLO

VISTO LA **EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES** EMITIDO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE ADJUDICACIÓN POR LICITACION PÚBLICA NÚMERO **LO-61-004-902027971-N-2-2025**, RELATIVO AL SERVICIO RELACIONADO CON LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN FRACC. BONILLA, (PRIMERA ETAPA DE DOS), EN LA LOCALIDAD BONILLA (FRACCIONAMIENTO), DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C., CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2,607 M DE TUBERÍA PARA AGUA POTABLE DE 100 MM (4") Ø, 24 M DE TUBERÍA PARA AGUA POTABLE DE 150 MM (6") Ø Y 396 TOMAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN REDUCTORA DE PRESIÓN." Y,

## **CONSIDERANDO**

- I.- Que la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, tiene como finalidad la de establecer lineamientos para adjudicar los contratos, buscando asegurar las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias de naturaleza análoga, mediante métodos transparentes y objetivos.
- II.- Que la evaluación de las propuestas emitida con fecha 18 de julio del presente año, el cual se agrega a este fallo como parte integrante del mismo y que sirve de motivación del presente instrumento, determina para los efectos del Artículo 38 de la Ley de la materia:

## **Importes Corregidos:**

Esta Entidad encontró en la revisión detallada, que la propuesta presentada por la empresa de la persona moral denominada **Solsub Constructora**, **S. de R.L. de C.V.**, por la cantidad de \$ 9'931,493.62 m.n.; tiene un importe corregido de: \$ 9'931,493.63 m.n., debido a lo siguiente:

El licitante estableció en su propuesta un centavo a la alza, en cuanto al concepto No. 404-030-0013-0003, relativo al Catálogo 11187.

En razón de lo anterior, y con fundamento en lo establecido en el artículo 66 Párrafo Tercero y Párrafo Cuarto del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se realiza corrección en el monto de la propuesta de la persona moral denominada: Solsub Constructora, S. de R.L. de C.V.



**c** (664) 104 7700



orazon



Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-2-2025

## Insolvencia de Proposiciones:

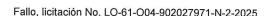
Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre MARVETTE Urbanización e Ingeniería, S.A. de C.V., por considerarse NO solvente técnicamente; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

En el Documento No. 04 relativo a la "Relación de Maquinaria y Equipo de construcción Disponible"; el licitante incurre al NO acreditar la disponibilidad del equipo implementado para la realización de los trabajos objeto de este procedimiento, dado que los equipos propuestos siguientes, tales como:

Bailarina para compactar, marca WACKER, con número de serie JL7216PJ;
Bailarina para compactar, marca TDX KOREI, con número de serie 17100-Z1F0110G;
Bailarina para compactar, marca TDX KOREI, con número de serie 18300-Z700100W;
Bomba para prueba, marca HONDA, con número de serie 654JVL;
Camión de volteo 12 m3, marca KEWORTH, con número de serie 1FL2GV3X9HM483262;
Camión pipa, marca INTERNACIONAL, con número de serie 1FXCWPLN2GW526279;
Camión Plataforma, marca FORD, con número de serie IFNSD78L47PJK;
Retroexcavadora 580, marca CASE, con número de serie JJGN58SNHLC583408;
Vibrador para concreto Hidráulico, marca VEVOR, con número de serie 531RGGAR8F-54TA.

Todos estos equipos se tienen relacionados en mismo periodo correspondientemente, en contrato asignado a este licitante, mediante la modalidad de invitación a cuando menos tres licitantes, bajo número de contrato 5CS-NA-027-2025, referente a la obra: "Construcción de la red de alcantarillado sanitario en la calle Manuel Doblado, de la colonia Calete; Rehabilitación de la red de agua potable y Rehabilitación de la atarjea del Callejón Travieso, en la colonia Zona Norte; Rehabilitación de atarjea y pozo de visita en la vía Internacional, entre las calles Gral. Juan Carrasco y Gral. Ramón Arnaiz en la Colonia el Soler; Rehabilitación de atarjea en Av. Pacifico entre las calles Parque México Sur y Av. del Agua en la colonia Playas de Tijuana, todas en el municipio de Tijuana, B.C."; el cual tiene un periodo de ejecución del 07 de mayo al 03 de septiembre del 2025; por lo que el uso de los mismos coinciden en el periodo del mes de agosto de 2025; esto de conformidad a la información del uso de los mismos, lo cual se encuentra sustentado en el Documento No. 4, Documento No. 10, punto 4 referente a Programa de utilización de maquinaria y equipo con cantidades; Documento No. 15, punto 4 referente a Programa de utilización de maquinaria y equipo con importes y erogaciones; y Documento No. 19 referente a la Explosión de Insumos; documentos que conforman la propuesta presentada verificada con la documentación e información vertida en el expediente unitario del contrato vigente ya referido, que sostiene con este Organismo; para lo cual este Organismo determina como NO SOLVENTE técnicamente la propuesta presentada, toda vez que NO acredita la disponibilidad de los equipos ya enunciados, dado el uso simultaneo de los mismos correspondientemente (para cada uno de ellos) en un periodo determinado para la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de este procedimiento, lo que impediría la realización de esta obra de una manera eficaz y eficiente, en el caso de ser adjudicada. El anterior desechamiento de la propuesta de la empresa MARVETTE Urbanización e

Ingenier(ချိန္). A.4 မိုင့္ပြဲ.V., se sustenta en los siguientes términos:







Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente en: punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones específicamente: en el último párrafo de la fracción X; en lo relativo a la relación de maquinaria y equipo de construcción disponible en la fracción XVI; en la fracción XXIII relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos" en todo lo que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento; en la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 10, 17, 18, 20, 27 y 31; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en los Documentos No. 04, Doc.10 en el punto 4, Doc.15 en el punto 4. Doc. 17 y Doc. 19; en todo lo que así aplique a lo referente de la motivación de desechamiento de esta propuesta; de igual manera la fracción XXXX y fracción XXXIII, relativo a "Requisitos generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XVI, XXIII, XXIV, XXIX, XXX y XXXIII, así como en todo lo que aplicare al desechamiento realizado a esta propuesta; Art. 38, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en su fracción I; Art. 41; Art. 44 Fracción VII; Art. 45 apartado A, Fracción IV y demás que así aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 Fracción I, III así como del Apartado A fracciones I y II; Art. 65 fracción I, apartado A fracción III, así como en todo lo que aplique; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre TDSM Construcciones y Servicios, S. de R.L. de C.V., por considerarse NO solvente técnicamente; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el Documento No. 20 relativo al "Catálogo de Conceptos"; en la revisión detallada de la propuesta presentada por este licitante; este Organismo constata que se OMITIO y/o NO PRESENTA la evaluación y consideración en el análisis de la oferta presentada por este licitante, del presupuesto de un segundo catalogo entregado en la convocatoria para este procedimiento, omitiendo con esto cantidades de conceptos contemplados en éste así como también conceptos que lo integran, del catálogo con folio Numero: 11187, referente a "RED DE AGUA POTABLE FRACCIONAMIENTO BONILLA (E.R.P. LOS PORTALES), MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C."; contraviniendo con esto a lo así estipulado en la referida convocatoria, que a la letra señala lo siguiente:

"....., el licitante deberá presentar la siguiente información (la falta de información a lo solicitado, modificaciones al texto, cambio de cantidades que alteren sustancialmente el monto propuesto, en este documento será motivo para desechar la propuesta, esta entidad requiere de toda la información descrita en este documento; para poder establecer comparación entre las propuestas presentadas y corroborar congruencia con otros documentos para determinar la solvencia de la propuesta)..."





Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-2-2025

En sustento a lo anterior señalado este Organismo determina desechar la propuesta presentada, dada la omisión a la información requerida para la evaluación de la oferta presentada, toda vez que la omisión de tal información impacta en el global del análisis de la propuesta presentada, por lo que se determina NO SOLVENTE la propuesta presentada.

La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa TDSM Construcciones y Servicios, S. de R.L. de C.V.; lo cual se sustenta en los siguientes términos:

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en la Fracción XXIII relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos", en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 8, 17, 18, 22, 23 y 25; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica ", de manera particular el apartado C, en el siguiente Documento: Doc. No. 20, y de manera colateral los Doc. No. 12, Doc. No. 13, Doc. NO. 15, Doc. 17, Doc. 18 y Doc. 19; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39 , todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en las Fracciones I, II, IV, VI, VIII, IX, X y XI, así como todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art.185 y demás que apliquen en el sustento para el desechamiento de la presente propuesta, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.



**६** (664) 104 7700





Fallo, licitación No. LO-61-O04-902027971-N-2-2025

## **Propuestas Solventes:**

Resultando como propuestas participantes solventes las que a continuación se indican, mismas que se ordenan de acuerdo al importe de la cotización:

Empresa	Importe
JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	\$ 7'750,505.43 m.n.
PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'782,488.05 m.n.
SILVESTRE ALVARADO LUQUE	\$ 7'941,771.71 m.n.
MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$ 7'994,197.01 m.n.
JESUS PARTIDA ROMERO	\$ 8'945,283.93 m.n.
ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	\$ 9'011,639.95 m.n.
INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	\$ 9'110,311.77 m.n.
URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	\$ 9'589,521.55 m.n.
MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$ 9'660,957.04 m.n.
SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	<b>9'931,493.63 m.n.</b> (Importe corregido)

III.- Con la información analizada, que se describe en el documento denominado: "Evaluación de las Proposiciones" y sus cuadros que forman parte integral del mismo que son denominados ANEXOS DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V, VI y VII, y con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 fracción IV, 63, 64, 65 y 67 del Reglamento, información sustentada de manera congruente en el contenido de los criterios establecidos en las propias bases de la convocatoria de esta Licitación, es de fallarse:











PRIMERO.- Se adjudica el contrato administrativo de la Obra Pública denominada: "Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 100 mm (4") Ø, 24 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión" y quien deberá suscribir el contrato de mérito, por un importe de: \$ 7'750,505.43 + I. V. A. (Siete millones setecientos cincuenta mil quinientos cinco pesos 43/100 moneda nacional más el impuesto al valor agregado).

Por haberse considerado que la proposición presentada es solvente y reúne las condiciones legales, técnicas y económicas necesarias que mejor garantizan el cumplimiento del contrato y la ejecución satisfactoria de la obra, y cuya proposición presentada oferta el precio mas bajo.

El presente fallo surte para la persona física de nombre "JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ" efectos de notificación en forma y por ello se compromete y obliga:

**SEGUNDO.-** A obtener y entregar dentro de un plazo no mayor de quince días naturales a partir del día **21** de **julio** de **2025** (fecha del fallo, como lo marca el art. 48 de la Ley en mención) las fianzas de garantía de anticipo y cumplimiento, acompañadas de su línea de validación que ampare que las pólizas son emitidas por la institución que las expide, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones, la presente adjudicación dejará de surtir efecto.

TERCERO.- Firma del contrato respectivo y sus anexos conforme a los plazos señalados en los Artículos 47 y 48 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas el día 22 de julio del 2025 a las 14:00 horas, (misma hora que se rige mediante la zona horaria de la Ciudad de México (GMT- 6:00) Central Standard Time, México City), en la Sala de Juntas de esta misma Subdirección, ubicadas ubicado en Blvd. Federico Benítez 4057-C Col. 20 de Noviembre, apercibida de que si no cumple con tales obligaciones será sancionado en los términos del Articulo 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

CUARTO.- Que deberá entregar a la firma del contrato copia de la última declaración de pago provisional de impuestos y el "acuse de recepción" ante el SAT (debiendo incluir en la solicitud que realicen el correo electrónico <a href="mage:mgomez@cespt.gob.mx">mgomez@cespt.gob.mx</a>, con objeto de que el SAT envíe el "Acuse de respuesta" que emitirá en atención a la solicitud de opinión.) dentro de los tres días posteriores a la fecha en que tenga conocimiento del fallo o adjudicación con el que compruebe que realizó la solicitud de opinión prevista en la regla I.2.1.16 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2008 de no tener adeudos fiscales por contribuciones federales, apercibida de que en caso de que la respuesta del SAT sea negativa se le aplicará los puntos 7 u 8 del CIRCULAR emitido por la Secretaría de la Función Pública, el 15 de agosto de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre del mismo año.



**६** (664) 104 7700





QUINTO.- Así mismo se compromete y obliga a iniciar la obra correspondiente objeto de este fallo de licitación el día 29 de julio de 2025 y terminarlo el día 25 de diciembre de 2025, con un plazo de ejecución de 150 días naturales.

**SEXTO.-** Notifíquese el presente contenido en la audiencia de fallo prevista en la Ley y en la respectiva convocatoria de esta licitación aludida.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día **18 de julio de 2025** a las **09:00** horas, **(hora local)**, lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California el día 21 de julio de 2025. Conste.

Atentamente

Ing. Marco Antonio González Aréchiga Jefe de Obras de la Subdirección Técnica de la CESPT

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General, mediante oficio número A202533212 de fecha 14 de julio del año 2025.







## **EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES**

LA COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA A TRAVÉS DEL COMITÉ DE OBRAS PUBLICAS CON APOYO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS **OBRAS** CONJUNTAMENTE CON LO ESTABLECIDO EN LA SECCION IV RELATIVA A LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES EN LOS ARTÍCULOS 63 AL 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY MENCIONADA, PROCEDE A EMITIR LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES AL QUE SE ALUDE EN EL PRECEPTO INVOCADO, VISTO EL ESTADO ACTUAL DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE LICITACIÓN PÚBLICA NÚMERO LO-61-004-902027971-N-2-2025, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE RED DE AGUA POTABLE EN FRACC. BONILLA, (PRIMERA ETAPA DE DOS), EN LA LOCALIDAD BONILLA (FRACCIONAMIENTO), DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C., CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2,607 M DE TUBERÍA PARA AGUA POTABLE DE 100 MM (4") Ø, 24 M DE TUBERÍA PARA AGUA POTABLE DE 150 MM (6") Ø Y 396 TOMAS DOMICILIARIAS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN REDUCTORA DE PRESIÓN.", Y:

### **RESULTANDO:**

- 1.- Que el día 19 de junio del 2025, se dio inicio al procedimiento administrativo de adjudicación de la licitación anteriormente señalada, mediante la publicación de la convocatoria pública nacional No. 001 la cual contenía en la fracción XXIX la información necesaria para la integración de la propuesta.
- 2.- Que el día 03 del mes de julio del presente año, se llevó a cabo el acto de audiencia de presentación y apertura de las proposiciones técnicas-económicas de las empresas participantes, para quedar en aptitud de ser analizadas y valorizadas por esta Autoridad Convocante; recibiéndose de manera electrónica, a través de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas "Compras MX", las propuestas de los siguientes licitantes:

Empresa Licitante	Importe de la Propuesta
MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'618,376.95 m.n.
MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$ 7'994,197.01 m.n.
MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$ 9'660,957.04 m.n.
PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'782,488.05 m.n.
TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 10'135,129.18 m.n.



**६** (664) 104 7700



INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	\$ 9'110,311.77 m.n.
JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	\$ 7'750,505.43 m.n.
SILVESTRE ALVARADO LUQUE	\$ 7,941,771.71 m.n.
URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	\$ 9'589,521.55 m.n.
ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	\$ 9'011,639.95 m.n.
JESUS PARTIDA ROMERO	\$ 8'945,283.93 m.n.
SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	<b>\$ 9'931,493.63 m.n.</b> (Importe corregido)

Que las proposiciones presentadas quedaron en aptitud de ser analizadas y valorizadas detalladamente por esta Autoridad Convocante; con fundamento en lo previamente establecido en la Convocatoria y en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así también en los artículos 63, 64, 65, 66 y 67 del Reglamento de la mencionada Ley.

Esta Entidad encontró en la revisión detallada, que la propuesta presentada por la empresa de la persona moral denominada **Solsub Constructora**, **S. de R.L. de C.V.**, por la cantidad de \$ 9'931,493.62 m.n.; tiene un importe corregido de: \$ 9'931,493.63 m.n., debido a lo siguiente:

El licitante estableció en su propuesta un centavo a la alza, en cuanto al concepto No. 404-030-0013-0003, relativo al Catálogo 11187.

En razón de lo anterior, y con fundamento en lo establecido en el artículo 66 Párrafo Tercero y Párrafo Cuarto del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se realiza corrección en el monto de la propuesta de la persona moral denominada: Solsub Constructora, S. de R.L. de C.V.

**3.-** Que existen criterios claros y detallados para la evaluación de las proposiciones y la adjudicación de los contratos, los cuales se establecen previamente en el punto XXIII de la Convocatoria (o invitación según el caso); en el que se estipula lo siguiente:

Primeramente se verifica que las proposiciones cumplan con los requisitos solicitados, paso seguido se realiza un análisis detallado de las proposiciones presentadas, a efecto de evaluar las mismas y que esta entidad tenga los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas.

Conforme al artículo 63 fracción I, inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas; se determina la utilización del mecanismo para la



evaluación de la solvencia de las proposiciones denominado Binario, que consiste en determinar la solvencia de las proposiciones a partir de verificar el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por esta entidad.

Indica los puntos a seguir en esta revisión y análisis detallado de las propuestas, para que esta entidad proceda a adjudicar el contrato respectivo.

Y en caso de empate técnico, la entidad determina lo siguiente:

Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requerimientos solicitados por la convocante, el contrato se adjudicará a quien presente la proposición que asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto precio (que será aquella proposición que hubiere ofertado el precio más bajo), calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

En caso de empate técnico entre las empresas licitantes (cuando dos o más licitantes oferten el mismo precio) cuyas proposiciones resulten solventes, esta entidad adjudicará la obra en igualdad de condiciones, a las empresas que tengan en su planta laboral un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuya alta en el seguro social se haya dado con seis meses de antelación al momento del cierre de la convocatoria de esta licitación.

Si aun así no fuere factible resolver el empate en los términos del artículo anterior, la adjudicación se efectuará a favor del licitante que resulte ganador del sorteo manual por insaculación que celebre la convocante en el propio acto de fallo, el cual consistirá en la participación de un boleto por cada proposición que resulte empatada y depositados en una urna, de la que se extraerá en primer lugar el boleto del licitante ganador y posteriormente, los demás boletos empatados, con lo que se determinarán los subsecuentes lugares que ocuparán tales proposiciones.

El sorteo por insaculación se llevará a cabo previa invitación por escrito a los licitantes y a la Contraloría del Estado.

4.- Visto todo lo antes expuesto, y:

## **CONSIDERANDO**

- I.- Que los Artículos 27, fracción I y 28 de la Ley de la materia, establece la facultad de adjudicar los contratos de obra pública a través de los procedimientos de licitación pública.
- **II.-** Que el Artículo 38 de la Ley Federal en materia de obra pública y los Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 fracción I del Reglamento, establecen la necesidad de elaborar una evaluación de las proposiciones (o bien un análisis detallado de las mismas).
- III.- Que en términos del Artículo 38 Párrafo Primero de la Ley de la materia y 63 último párrafo del Reglamento de la Ley, se procedió a efectuar un nuevo análisis de las propuestas



admitidas, a fin de verificar que las mismas cumplan con todos los requisitos solicitados, y se muestran en el cuadro identificado como Anexo I del Dictamen, Anexo III del Dictamen, mismos que se agrega a esta evaluación de proposiciones como parte integrante del mismo y forma parte de su fundamentación y motivación.

## **INSOLVENCIA DE PROPOSICIONES:**

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre MARVETTE Urbanización e Ingeniería, S.A. de C.V., por considerarse NO solvente técnicamente; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

En el Documento No. 04 relativo a la "Relación de Maquinaria y Equipo de construcción Disponible"; el licitante incurre al NO acreditar la disponibilidad del equipo implementado para la realización de los trabajos objeto de este procedimiento, dado que los equipos propuestos siguientes, tales como:

Bailarina para compactar, marca WACKER, con número de serie JL7216PJ;
Bailarina para compactar, marca TDX KOREI, con número de serie 17100-Z1F0110G;
Bailarina para compactar, marca TDX KOREI, con número de serie 18300-Z700100W;
Bomba para prueba, marca HONDA, con número de serie 654JVL;
Camión de volteo 12 m3, marca KEWORTH, con número de serie 1FL2GV3X9HM483262;
Camión pipa, marca INTERNACIONAL, con número de serie 1FXCWPLN2GW526279;
Camión Plataforma, marca FORD, con número de serie IFNSD78L47PJK;
Retroexcavadora 580, marca CASE, con número de serie JJGN58SNHLC583408;
Vibrador para concreto Hidráulico, marca VEVOR, con número de serie 531RGGAR8F-54TA.

Todos estos equipos se tienen relacionados en mismo periodo de uso correspondientemente, en contrato asignado a este licitante, mediante la modalidad de invitación a cuando menos tres licitantes, bajo número de contrato 5CS-NA-027-2025, referente a la obra: "Construcción de la red de alcantarillado sanitario en la calle Manuel Doblado, de la colonia Calete; Rehabilitación de la red de agua potable y Rehabilitación de la atarjea del Callejón Travieso, en la colonia Zona Norte; Rehabilitación de atarjea y pozo de visita en la vía Internacional, entre las calles Gral. Juan Carrasco y Gral. Ramón Arnaiz en la . Colonia el Soler; Rehabilitación de atarjea en Av. Pacifico entre las calles Parque México Sur y Av. del Agua en la colonia Playas de Tijuana, todas en el municipio de Tijuana, B.C."; el cual tiene un periodo de ejecución del 07 de mayo al 03 de septiembre del 2025; por lo que el uso de los mismos coinciden en el periodo del mes de agosto de 2025; esto de conformidad a la información del uso de los mismos, lo cual se encuentra sustentado en el Documento No. 4, Documento No. 10, punto 4 referente a Programa de utilización de maquinaria y equipo con cantidades; Documento No. 15, punto 4 referente a Programa de utilización de maquinaria y equipo con importes y erogaciones; y Documento No. 19 referente a la Explosión de Insumos, documentos que conforman la propuesta presentada verificada con la documentación e información vertida en el expediente unitario del contrato vigente ya referido, que sostiene con este Organismo, para lo cual este Organismo determina como NO SOLVENTE técnicamente la propuesta presentada, toda vez que NO acredita la disponibilidad de los equipos ya enunciados, dado el uso simultaneo de los mismos correspondientemente (para cada uno de ellos) en un periodo determinado para la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de este procedimiento, lo que impediría la realización de esta obra de una manera eficaz y eficiente, en el caso de ser adjudicada.



El anterior desechamiento de la propuesta de la empresa MARVETTE Urbanización e Ingeniería, S.A. de C.V., se sustenta en los siguientes términos:

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente en: punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones específicamente: en el último párrafo de la fracción X; en lo relativo a la relación de maquinaria y equipo de construcción disponible en la fracción XVI; en la fracción XXIII relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos" en todo lo que así aplique al respecto en la motivación de este desechamiento; en la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 10, 17, 18, 20, 27 y 31; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica" en los Documentos No. 04, Doc. 10 en el punto 4, Doc. 15 en el punto 4. Doc. 17 y Doc. 19; en todo lo que así aplique a lo referente de la motivación de desechamiento de esta propuesta; de igual manera la fracción XXX y fracción XXXIII, relativo a "Requisitos generales", de igual manera en todos los puntos que así aplicare, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Todo lo anterior con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 31 en sus fracciones XVI, XXIII, XXIV, XXIX, XXX y XXXIII, así como en todo lo que aplicare al desechamiento realizado a esta propuesta; Art. 38, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en su fracción I; Art. 41; Art. 44 Fracción VII; Art. 45 apartado A, Fracción IV y demás que así aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 Fracción I, III así como del Apartado A fracciones I y II; Art. 65 fracción I, apartado A fracción III, así como en todo lo que aplique; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Esta entidad resuelve desechar la propuesta de la empresa de la persona moral de nombre TDSM Construcciones y Servicios, S. de R.L. de C.V., por considerarse NO solvente técnicamente; toda vez que en la revisión detallada de la propuesta presentada se encontró lo siguiente:

1.- En el Documento No. 20 relativo al "Catálogo de Conceptos"; en la revisión detallada de la propuesta presentada por este licitante; este Organismo constata que se OMITIO y/o NO PRESENTA la evaluación y consideración en el análisis de la oferta presentada por este licitante, del presupuesto de un segundo catalogo entregado en la convocatoria para este procedimiento, omitiendo con esto cantidades de conceptos contemplados en éste así como también conceptos que lo integran, del catálogo con folio Numero: 11187, referente a "RED DE AGUA POTABLE FRACCIONAMIENTO BONILLA (E.R.P. LOS PORTALES), MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C."; contraviniendo con esto a lo así estipulado en la referida convocatoria, que a la letra señala lo siguiente:

"...., el licitante deberá presentar la siguiente información (la falta de información a lo solicitado, modificaciones al texto, cambio de cantidades que alteren sustancialmente el monto propuesto, en este documento será motivo para desechar la propuesta, esta entidad requiere de toda la información descrita



en este documento; para poder establecer comparación entre las propuestas presentadas y corroborar congruencia con otros documentos para determinar la solvencia de la propuesta)..."

En sustento a lo anterior señalado este Organismo determina desechar la propuesta presentada, dada la omisión a la información requerida para la evaluación de la oferta presentada, toda vez que la omisión de tal información impacta en el global del análisis de la propuesta presentada, por lo que se determina NO SOLVENTE la propuesta presentada.

La anterior motivación del desechamiento es por ser NO Solvente técnicamente, la propuesta presentada por la empresa TDSM Construcciones y Servicios, S. de R.L. de C.V.; lo cual se sustenta en los siguientes términos:

Todo lo anterior con base en lo solicitado en el documento de la convocatoria motivo de este procedimiento de contratación, específicamente con lo así estipulado en; punto 1; "Requisitos de Participación", de la Parte Informativa del documento referido; en las siguientes fracciones: en el último párrafo de la Fracción X; en la Fracción XXIII relativo a "Criterios Claros y Detallados para la Evaluación de las Proposiciones y la Adjudicación de los Contratos", en todo lo que así aplique al respecto de la motivación de este desechamiento; de la Fracción XXIV relativo a "Causas de Desechamiento de la Propuesta" en los puntos: 1, 2, 8, 17, 18, 22, 23 y 25; en la fracción XXIX "Información Necesaria para la Integración de la Proposición Técnica y Económica ", de manera particular el apartado C, en el siguiente Documento: Doc. No. 20, y de manera colateral los Doc. No. 12, Doc. No. 13, Doc. NO. 15, Doc. 17, Doc. 18 y Doc. 19; y en todo lo que así aplique a lo referente del sustento de la motivación de desechamiento aplicado a esta propuesta; así también la Fracción XXX; y la fracción XXXIII, relativo a "Requisitos Generales", en igual manera en todos los puntos que así aplicare en congruencia con todo lo anterior señalado, en lo referente al sustento que motiva el presente desechamiento de esta propuesta.

Con fundamento en los artículos: Art. 27 fracción I y párrafos seis y siete; Art. 30 fracción I; Art. 31 en sus fracciones: XVI, XXIII, XXIV, XXIX y la Fracción XXX, así como en todo lo que aplicare para determinar la no solvencia técnica y desechamiento realizado a esta propuesta; último párrafo del Art. 36; primer y quinto párrafo Art. 38 y Art. 39 , todos estos preceptos de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas; así como también en fundamento a los Artículos: Art. 34 en sus fracciones I y V; Art. 41; Art. 45 apartado A, en las Fracciones I, II, IV, VI, VIII, IX, X y XI, así como todo aquello que atiendan al sustento de la motivación del desechamiento de la propuesta de este licitante y demás que así aplicare; Art. 46; Art. 63 Fracción I; Art. 64 en todo lo que aplique para el presente desechamiento; Art. 65 en sus Fracciones I y II, así como también el apartado A en todas sus fracciones, en todo lo que aplique en sustento a la motivación del desechamiento de esta propuesta; y el Art. 69 en sus fracciones I, II y VI; Art.185 y demás que apliquen en el sustento para el desechamiento de la presente propuesta, todos estos del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Del nuevo análisis, con fundamento en el Artículo 63 Fracción I inciso b, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, esta entidad llevará a cabo la evaluación de las proposiciones con la aplicación del mecanismo denominado Binario;

**IV.-** Que respecto de las propuestas que no fueron desechadas, en los términos del Artículo 38 de la Ley referida y Artículos 63, 64, 65, 66 y 67 de su Reglamento; y para lo cual se procedió a verificar lo siguiente:



## **DECLARACION DE SOLVENCIA**

## **CONDICIONES LEGALES**

- 1. Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica
- A) Tratándose de persona moral; copia simple del testimonio de la escritura publica (acta constitutiva y sus modificaciones, incluyendo los poderes asignados a personal y las altas correspondientes en el registro publico de la propiedad) en la que conste que fue constituida y que tiene su domicilio en territorio nacional. Además el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres personas, según sea el caso).
- 2. Para acreditar su existencia legal y personalidad jurídica (persona física)
- B) Tratándose de persona física, copia simple del acta de nacimiento o, en su caso, carta de naturalización respectiva, expedida por la autoridad competente, así como la documentación con la que acredite tener su domicilio legal en el territorio nacional; además, el licitante deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él. Conforme a lo solicitado en el punto no. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 01 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

## **CONDICIONES TÉCNICAS**

- 3. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos. Conforme a lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).
- **4.** En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deben cumplir los licitantes se considerarán, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de estos trabajos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en los documentos No. 02 y 03 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).
- **5.** Que los licitantes cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, (o rentado) para desarrollar los trabajos que se están convocando. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 04 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).



- **6.** Que la planeación integral propuesta por el licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).
- 7. Que el procedimiento constructivo descrito por el licitante demuestre que éste conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su proposición. Conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 11 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).

## De los programas:

- 8. Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda el plazo establecido por la convocante.
- **9.** Que los programas específicos, cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos
- **10.** Que los programas de suministros y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el licitante y en el procedimiento constructivo a realizar;
- **11.** Que los insumos propuestos por el licitante correspondan a los períodos presentados en los programas

## De la maquinaria y equipo:

- **12.** Que la maquinaria y el equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el licitante
- 13. Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción consideradas por el licitante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el contratista (o con las restricciones técnicas, cuando así la entidad fije un procedimiento).
- **14.** Que en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.



## De los materiales:

- **15.** Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
- **16.** Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción establecidas en las bases de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres según sea el caso). Adhiriéndose nota como parte integral de este dictamen.
- 17. Que los precios sean conforme al mercado.

## De la mano de obra:

- **18.** Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.
- 19. Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el licitante, tomando en cuenta los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
- **20.** Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

## Precio a costo directo de presupuesto de obra:

21. Que los precios a costo directo de los insumos propuestos por el licitante sean aceptables, es decir, que sean menores, iguales o no rebasen considerablemente el presupuesto de obra elaborado previamente por la convocante como parte del proyecto ejecutivo. Dicho presupuesto deberá considerar las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos o, en su caso, en el mercado internacional, considerando los precios de manera individual o cómo inciden en su totalidad en la propuesta económica.

## Del catálogo de conceptos:

- 22. Que los precios de los conceptos en el presupuesto sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada precio del catálogo de conceptos.
- 23. Que en todos y cada uno de los conceptos que integran el catálogo establezca el importe del precio unitario, así también el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos otorgado por esta entidad.



- **24.** Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deberán ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el del análisis de precio unitario correspondiente, o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis.
- **25.** Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes por parte de esta entidad; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones

## Del análisis, cálculo e integración de los precios unitarios:

- **26.** Que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en esta convocatoria conforme al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- **27.** Que el análisis de precios unitarios analizados del presupuesto presentado sean aceptables, es decir que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado de esta región, y que contengan todos los insumos necesarios para su análisis, que sean remunerativos y solventes cada uno de ellos y en forma conjunta.
- **28.** Que en todos y cada uno de los precios unitarios analizados que integran del presupuesto de obra, el texto del concepto se encuentre completo e igual al establecido en el catálogo de conceptos entregado por la entidad.
- 29. Se verificará que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correspondientemente, en el caso de que una o mas tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones; es importante indicar que estos errores aritméticos no deberán impactar fuertemente en el análisis de indirectos y financiamiento. Estos errores (aludidos) son muy pequeños comparativamente con el importe de la propuesta.
- **30.** Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales
- **31.** Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.
- **32.** Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
- **33.** Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a las bases de esta convocatoria (o invitación según sea el caso) y el Reglamento de la Ley mencionada.



- **34.** Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate
- **35.** Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo, incluyendo cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.

Se verificará que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar:

- **36.** Que los costos de los materiales considerados por el licitante, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad que fueron especificadas en la convocatoria (o invitación según sea el caso).
- **37.** Que los costos de la mano de obra considerados por el licitante, sean congruentes con el tabulador de salarios y los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos
- **38.** Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción de hayan determinado con bases en el precio y rendimiento de éstos considerados nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde se ejecuten los trabajos.

Se verificará que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en las bases de licitación, debiendo considerar lo siguiente:

- 39. Que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 12 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso) y con base en el reglamento de la ley de obra publica y servicios relacionados con las mismas
- **40.** Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo
- **41.** Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes de las oficinas centrales del licitante, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.
- **42.** Así también que no haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a las bases de la licitación, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.



# Se verificará que en el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando que cumpla con lo siguiente:

- **43.** Que los ingresos por concepto del anticipo que le serán otorgados al contratista, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos
- **44.** Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.
- **45.** Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico.
- **46.** Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución valorizado con montos mensuales.
- **47.** Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el licitante sea congruente con lo que se establezca en las bases de la convocatoria (o invitación según sea el caso).

## Se verificará cargo por utilidad fijado por el licitante:

**48.** Verificar que el cargo por utilidad fijado por el licitante se encuentre de acuerdo a lo previsto en las bases de esta convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas según sea el caso).

## Se verificará del global de la propuesta presentada por el licitante:

- **49.** Verificar que el importe total de la proposición sea congruente con todos los documentos que la integran.
- **50.** Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.

## **CONDICIONES ECONÓMICAS**

# Se verifica en los estados financieros presentados por el licitante:

- **51.** Que el capital de trabajo del licitante cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.
- **52.** Que el licitante tenga capacidad para pagar sus obligaciones, (conforme lo solicitado en el punto No. XXIX de la convocatoria, específicamente en el documento No. 5 de la convocatoria (o invitación a cuando menos tres contratistas, según sea el caso).
- 53. El grado en que el licitante depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa.



De donde resulta, que finalmente quedan admitidas las propuestas relacionadas en el cuadro siguiente y que fueron sujetas de análisis comparativo, sustentado en los documentos comparativos denominados: anexos, que forman parte de esta evaluación, que son aquellos denominados con el nombre ANEXO DE LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES NO. I, II, III, IV, V y VI.

Empresa Licitante	Importe
JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	\$ 7'750,505.43 m.n.
PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 7'782,488.05 m.n.
SILVESTRE ALVARADO LUQUE	\$ 7,941,771.71 m.n.
MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$ 7'994,197.01 m.n.
JESUS PARTIDA ROMERO	\$ 8'945,283.93 m.n.
ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	\$ 9'011,639.95 m.n.
INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	\$ 9'110,311.77 m.n.
URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	\$ 9'589,521.55 m.n.
MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	\$ 9'660,957.04 m.n.
SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	<b>\$ 9'931,493.63 m.n.</b> (Importe corregido)

Visto todo lo expuesto, con fundamento en los Artículos 36, 38 y 39 Fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas y Artículos 46, 61 Fracción IV, 63, 64,



65 y 67 del Reglamento de dicha Ley, y el contenido de las Bases de la Convocatoria de esta Licitación formuladas, se dictamina:

**PRIMERO.-** Que atendiendo a lo anterior expuesto, la propuesta solvente cuya proposición oferta la más baja y es considerada como la proposición económicamente más conveniente para esta entidad convocante, es la que corresponde a la empresa de la persona física de nombre "JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ".

SEGUNDO.- Emítase el fallo correspondiente.

Así lo resolvió la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana a través del Comité de Obras Publicas celebrado el día 18 de julio de 2025 a las 09:00 horas (horario local), lo cual consta en la minuta correspondiente.

En esta ciudad de Tijuana, Baja California el día 18 de julio del 2025. Conste.

Atentamente

Ing. Marco Antonio González Aréchiga Jefe de Obras de la Subdirección Técnica de la CESPT

En ejercicio de las funciones designadas por el Director General, mediante oficio número A202533213, de fecha 14 de julio de 2025.

#### LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-2-2025

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 100 mm (4") Ø, 24 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

ANEXO I DEL DICTAMEN QUE VERIFICA LA ENTREGA Y CONTENIDO DE CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y DOCUMENTOS SOLICITADOS, QUE SE PRESENTAN FUERA DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

			ANE	(O I DEL DICTÁMEN									
ESCRITOS Y REC	QUISITOS QUE ACOMPAÑARAN A LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	SILVESTRE ALVARADO LUQUE	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	JESUS PARTIDA ROMERO	ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.
ESCRITO 1:	MANIFESTACIÓN ESCRITA (DONDE DEBERÁ INDICAR DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS RESPECTIVOS A LA OBRA MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES, DE HABER CONSIDERADO LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE ESTA ENTIDAD PROPORCIONO EN EL DOCUMENTO NO. 05 DE ESTA CONVOCATORIA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 2: DE LA FRACC. XII DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO ES LA DE ACREDITAR LA PERSONALIDAD DEL LICITANTE OLA DE SUS REPRESENTANTES, PARALO CUAL EL FIRMANTE CORRESPONIDIENTE MANIFESTARA DE MANERA TEXTULAL EL SERÍALMENTO. BAJO PROTESTA DE DECIR PIRMANTE CORRESPONIDIENTE MANIFESTARA DE MANERA TEXTULAL EL SERÍALMENTO. BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERSE POR SÍ O POR SU REPRESENTADA, MISMO QUE CONTENDRÁ LOS ADOS SI SUFICIENTES, NOMBRE Y DOMICILIO, ASÍ COMO, EN SU CASO, LOS DE SU APODERADO O REPRESENTANTE. TRATANDOSE DE PERSONAS MORALES, ADEMAS SE SEÑALARÁ LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, DENTIFICANDO LOS DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS Y. DE HABERLUS, SUS REPORMAS Y MODIFICACIONES, CIONATO SU DE SE ACREDITA LA EXISTENICIA LEGAL DE LAS PERSONAS MORALES, ASÍ COMO EL NOMBRE DE LOS SOCIOS, Y. B. DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN CÓPICAL.  FRANCIBLE ENTENTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN CÓPICAL.  FRANCIBLE ENTENTE LEGAL DEL LICITANTE: DATOS DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS EN LAS QUE LE FUERON OTORGADAS LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN Y SU IDENTIFICACIÓN CÓPICAL.  FRANCISCA SE HAVAN OTORGADO LOS INSTRUMENTOS LEGALES REFERIDOS EN AMBOS INCISOS, ASÍ COMO LOS DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO COMERCIO, ESTIFULADOS SIEMPRE EN SU CASO LA LOCALIDAD DONOS ES LE DOMICILLO CONTRATO MOTIVO DE ESTE PROCEDIMENTO, EL LICITANTE DEBERÁ OTORGA (SÍ ASÍ FUERA EL CASO) UN DOMICILLO CONTRATO MOTIVO DE ESTE PROCEDIMENTO. EL LICITANTE DEBERA OTORGAR (SÍ ASÍ FUERA EL CASO) UN DOMICILLO CONTRATO MOTIVO DE CATO DE STER RECUSITO SERA NIDISSENSABLE PARA CONFORMAY PORMALIZAR EL CONTRATOS CONTRATOS DE NE ESTADO DE BAJO EN REDISUTO SERA NIDISSENSABLE PARA CONFORMAY PORMALIZAR EL CONTRATOS CONTRATOS CONTRATOS CON EL STADO DE SULA CALIDORNA DESTE REQUISTO SERA NIDISSENSABLE PARA CONFORMAY PORMALIZAR EL CONTRATOS CONTRATOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 3: DE LA FRACC. XIV DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO MEDIANTE EL CUAL DECLARE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD (CONDE DEBERÁ INDICAR DE MAIRERA TEXTUAL LA FRASE MATERIOR) DE CUIR NOS ES ENCUENTRA EN ACUINO DE LOS SUPLESTAS QUE ESTRIBLECE LA RITCULO SI 17 78, PENÚLTIMO PÁRRAFO DE LA TEY DE CORRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (ESTE ESCRITO DEBERÁ SER LO RORGIMAL).  EN CASO QUE EL LICITANTE SE ENCUENTRE EL SEQUINDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN VID DEL ARTÍCULO SI DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS DE ELACIONADOS CON LAS MISMAS Y UDE PRETENDA PRATICIPAR EN LE PROCEDIMIENTO DE CONTRIVACIÓN PARA LA EJECLICIÓN DE LA UNA OBRAS. SE LE NIDICA A ESTOS, QUE DEBERÁ PROPORCIONAR ESCRITO DE CONTRIVACIÓN PARA LA EJECLICIÓN DE LA UNA OBRAS. SE LE NIDICA A ESTUGO, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVANENTE HAYAN REALIZADO, INCLUTEN SUPUESTA DE DECIR VERDAD DUE LOS ESTUDOS, PLANES O PROGRAMAS QUE PREVANENTE HAYAN REALIZADO, INCLUTEN SUPUESTAS, ESPECIPICACIONES E INFORMACIÓN VERIDICOS Y SE AJUSTAN A LOS APEGADOS A LAS CONDICIONES DEI MERCADO.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
1	(EN CASO DE QUE EL LICITANTE NO SE ENCUENTRE EN ESTE SUPUESTO DESCRITO AL INICIO DE ESTE PUNTO, ÚNICAMENTE BASTARA HACER CASO OMISO DE ESTO ÚLTIMO)			)									
ESCRITO 4:	ESCRITO DE MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD (ONDE DEBERÁ INDICAR DE MANERA TEXTUAL LA FRASE ANTERIORIREFERENTE A LA DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, MEDIANTE LA CUAL LOS LICITATIES MANIFESTEN DUE POR SÍ MISMOS, O A TRAVÉS DE INTERPOSTAT PERSONA. SE ABSTENDRÁN DE ADOPTAR COIDUCTAS PRAR DUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD CONVOCANTE, INDUZCAN O ALTEREN LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES, EL RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y CUALQUIER OTRO ASPECTO QUE LES OTORQUEN CONDICIONES MÁS VENTAJOSAS, CON RELACIÓN A LOS DEMÁS PARTICIPANTES, (ESTE ESCRITO DEBERÁ SER EN ORIGINAJ.)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 5:	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD; QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 6: (DOCUMENTO A PRESENTAR)	COPIA SIMPLE DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA POR AMBOS LADOS, TRATÁNDOSE DE PERSONAS FÍSICAS Y EN CASO DE TRATARSE DE PERSONAS MORALES, DE LA PERSONA QUE FIRME LA PROPOSICIÓN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 7:	ESCRITO MEDIANTE EL CUAL LOS PARTICIPANTES MANIPIESTEN QUE EN SU PLANTA LABORAL CUENTEN CUANDO MENOS CON UN CINCO POR CIENTO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD. ANEXAR ANISO DE ALTAS. CUYAS ALTAS EN EL INSTITUTO MENCANO DEL SEGURO SOCIAL, SE HAYAN DADO CON SEIS MESSE DE ANTELACIÓN LA LA FECHA PREVISTA PARA FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO, OBLIGÁNDOSE A PRESENTAR EN ORIGINAL Y COPIA PARA COTEJO LAS ALTAS MENCIONADAS, A REQUERIMENTO DE ESTA ENTODA, EN CASO DE EMPATE TÉCNICO, LA FÁLTA DE PRESENTACIÓN DE ESTE ESCRITO NO SERÁ CAUSA DE DESECHAMIENTO DE LA PROPOSICIÓN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESCRITO 8: (DOCUMENTO A PRESENTAR) LA FRACC. XXX DE ESTA CONVOCATORIA	COPIA SIMPLE DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMENTO DE OBLIGACIONES FISCALES, EXPEDIDA POR EL SAT EN SENTIDO  'POSITIVO', CON FECHA DE EMISIÓN POSTERIOR A LA FECHA DE LA EMISIÓN DE ESTA CONVIOCATORIA. ANTE LA FALTA D  PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO ESTA ENTIDAD PORDA HACER USO DEL RECURSO ESTRABLECIDO EN EL ÚLTIMO  PARRAPRO DEL ART, 81 DEL REGUMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIÓNS RELACIONADOS CON LA MISMAS,  OTORGÁNDOSELE UN PLAZO PERENTORIO; EN CASO DE SER OMISO AL RESPECTO SE TENDRÁ POR DESECHADA LA  PROPUESTA PRESENTADA, TODA VEZ QUE NO SE PODRÁ SUSCRIBIRA EL CONTIFATO CORRESPONDIENTE DE CONFORMIDAD  A LOS ESTABLECIDO EN EL ART. 32 – D. DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
ESCRITO 9: (DOCUMENTO A PRESENTAR) DE LA FRACC. XII BIS. DE ESTA CONVOCATORIA	EL LICITANTE DEBERÀ DE PRESENTAR DOCCUMENTO QUE ACREDITE ESTAR INSCRITO EN EL REGISTRO ELECTRÓNICO DE PERSONAS FÍSICAS Y MORALES.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

#### LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-2-2025

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

ANEXO I DEL DICTAMEN QUE VERIFICA LA ENTREGA Y CONTENIDO DE CADA UNO DE LOS ESCRITOS Y DOCUMENTOS SOLICITADOS, QUE SE PRESENTAN FUERA DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA

#### ANEXO I DEL DICTÁMEN

ESCRITOS Y REQ	UISITOS QUE ACOMPAÑARAN A LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	SILVESTRE ALVARADO LUQUE	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	JESUS PARTIDA ROMERO	ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.
DE LA FRACC. XXII BIS DE ESTA	ESCRITO (DONDE MANFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIQUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD; QUE AL RESULTAR GANADOR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN AL QUE REFIERE LA PRESENTE CONVOCATORIA (ENLINCIAR Y/O REFERRE LAS GENERALES DE ESTA CONVOCATORIA), NO PODRÁ SUBCONTRATAR A OTRO LICITANTE QUE HAYA PARTICIPADO EN ESTE MISMO PROCEDIMIENTO.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
ESCRITO 11: DE LA FRACC. XXXII BIS DE ESTA CONVOCATORIA	ESCRITO (DONDE MANIFIESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL CUAL SE AFIRMEN O NIEGUEN LOS VÍNCULOS O RELACIONES DE NEGOCIOS, LABORALES, PROFESIONALES, PERSONALES O DE PARENTESCO POR CONSANQUINIDAD O AFINDIOL HASTA EL CUARTO GRADO CON LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE ESTABLECE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN EN CONTRATACIONES.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
XXXII TER. DE ESTA	ESCRITO (CONDE MANERESTE DE MANERA TEXTUAL LA SIGUIENTE FRASE) BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN EL QUE SU FIRMANTE MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DÉCIR VERDAD, QUE NO EJECUTA CON OTRO PARTICIPANTE ACCIONES QUE IMPLIQUEN O TENGAN POR OBJETO OBTENER UN BENEFICIO, VENTAJA INDEBIDA EN ESTE PROCEDIMENTO O SOBRE LOS DEMÁS LICITANTES, U OCASIONAR UN DAÑO A LA HACIENDA PÚBLICA, O AL PATRIMONIO DE LOS ENTES PÚBLICOS.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple



#### LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-2-2025

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 100 mm (4") Ø, 24 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

#### ANEXO III DEL DICTÁMEN

					ANEXO I	I DEL DICTÁMEN							
100							PRO	PUESTAS					
NUMERO EN BASES DE LA CONVOCA TORIA	DOCUMENTOS	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	SILVESTRE ALVARADO LUQUE	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	JESUS PARTIDA ROMERO	ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.
1.	ACREDITAMIENTO DE LA PERSONALIDAD JURÍDICA DEL LICITANTE												
	COPIA SIMPLE DEL ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES, INCLUYENDO LOS PODERES ASIGNADOS A PERSONAL Y LAS ALTAS CORRESPONDIENTES EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y COPIA SIMPLE DEL ACTA DE NACIMIENTO PARA PERSONAS FÍSICAS	✓	1	<b>✓</b>	✓	✓	✓	✓	<b>✓</b>	✓	1	✓	<b>✓</b>
2	ACREDITAMIENTO DE EXPERIENCIA  COPIA SIMPLE DE LA CARÁTULA DEL CONTRATO RELACIONADO O DE IGUAL MANERA COPIA DEL CONTRATO RELACIONADO, DEBIDAMENTE	_	1		_	_		1		_			
	FIRMADOS POR LOS RESPONSABLES  O PERSONAL TÉCNICO ADSCRITO A LA EMPRESA	· ·	· ·	· ·	· ·	<b>√</b>	· ·	<b>√</b>	<b>√</b>	· ·	✓ ✓	<i>'</i>	<i>'</i>
3	CAPACIDAD TÉCNICA DEL LICITANTE										•		<b>V</b>
	ORGANIGRAMA GENERAL Y/O PARTICULAR DE LA EMPRESA	✓	1	<b>/</b>	✓	✓	<b>✓</b>	✓	✓	1	1	1	1
	CURRICULO EMPRESARIAL	✓	✓	<b>✓</b>	✓	✓	✓	✓	1	✓	✓	<b>✓</b>	✓
	CURRICULUM PERSONAL TECNICO	✓	✓	<b>✓</b>	✓	✓	✓	. 🗸	✓	✓	✓	✓	✓
	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES A LA OBRA LICIATADA	✓	✓	<b>✓</b>	✓	✓	<b>✓</b>	<b>✓</b>	✓	✓	1	✓	<b>✓</b>
	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN DISPONIBLE												
	RELACIONE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN (PROPIO)  CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD (SI APLICA)	×	<b>✓</b>	<b>✓</b>	√ n/a	n/a	n/a	n/a	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>✓</b>	<b>√</b>	<b>✓</b>
	COPIA SIMPLE DE DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA.	n/a	n/a	n/a	nva	rva	rva	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
	COPA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN ANIAL, CORRESPONDENTE AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR, EL CUAL DEBERÁ CONTENER EL ACUSE DE RECÓD CUPILE, ELLIO DIOTALO PIA DE 10 LASO EL BALANCE DEBERA, ACTUALIZADO Y AUDITADO PIO LIO CONTADOR PIBLICO MANOREMA Y CIENTADOR PIBLICO DE 10 LA COPILA PROFESIONAL RESPECTIVA Y EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO DE CARDA COMPAÑADA DE LA CEDULA PROFESIONAL RESPECTIVA Y EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE NACIENDA VA COPILA DE 10 LA CEDULA PROFESIONAL RESPECTIVA Y EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE NACIENDA VA PROFESIONAL SERPICITA Y EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN DEL CONTADOR PUBLICO POR PARTE DE LA	<b>√</b>	<b>√</b>		,	1	·	√.	<b>√</b>	<b>√</b>	4	<b>√</b>	·
	EL ULTIMO PAGO PROVISIONAL VENCIDO	✓	1	1	1	<b>✓</b>	1	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	1	1	/
	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES.	<b>✓</b>	1	1	1	✓	✓	<b>✓</b>	✓	1	1	<b>✓</b>	<b>✓</b>
	PRESENTAN ESTADOS FINANCIEROS (BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS) (COMO MÍNIMO TRES MESES PREVIOS A LA FECHA DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA) PRESENTANDO ANEXO LA CÉDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR RESPONSABLE	✓	✓	✓	<b>/</b>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<b>✓</b>	1
	ESCRITO EN DONDE NIFORME EL PURCENTAJE DE CAPITAL COMPROMETIDO EN OTROS CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA O PRIVADA POR QUE SE ENCUENTRE EN EJECUCIÓN (APLICA SOLAMENTE EN CASO DE CONTAR), CON UN MÁXIMO DE TIEMPO TRANSCURRIDO DE UN MES	✓	✓	<b>✓</b>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	PLANOS , ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR ESTE ORGANISMO PLANOS	1	1	1	1		1	/	_	1	1		
	PLANCS ESPECIFICACIONES			· ·	<b>√</b>	<b>√</b>	· ·		· /	<b>✓</b>	<i>y</i>	<i>'</i>	
	MANIFIESTO DE CONOCER Y HABER CONSIDERADO EN SU PROPUESTA LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE									The state of the s	V	V	
	MANIFESTO DE CONCOCR Y MEDER CONSCIENDE ES DY PROPRESTA LOS MALERALES Y ECONO DE RESTAUCIÓN PERMANENTE.  SECRITO DE MANIFESTO DE CONCOCR Y HABER CONSCIENDA EN SU PROPUESTA LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE QUE US DU CASO, LE PROPORCIONARÁ LA CONVOCANTE.	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
8	MODELO DE CONTRATO	100	100		199					190	IVa	rva	II/a
	PRESENTAN ESTE DOCUMENTO FINADOS EN TIDIAS SUS HOJAS, SIN QUE LA FALTA FINAME HI ALGUNA DE LAS HOJAS QUE LO COUPONEN PERJADIQUE LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA, PERO INVARIABLEMENTE LA FALTA PARCIAL O TOTAL DE LA PRESENTACIÓN DEL MEMO AFECTA LA SOLVENCIA DE LA PROPUESTA, INCURRIENDO EN EL DESCHAMENTO DE LA MEMA	<b>✓</b>	✓	<b>√</b>	✓	✓	<b>√</b>	<b>√</b>	✓	✓	✓	<b>✓</b>	<b>~</b>
	CONVEND PRIVADO, ÚNICAMENTE PARA CONTRATISTAS QUE DECIDIENDIA AGRUPARSE.  SETÉ DOCUMENTO DEBERA CONTENER LA INFORMACIÓN SOLICITADA A CONTINATISTAS QUE DECIDERON AGRUPARSE, PARA LO CUAL DEBERAN INOMBRIRA A UN REPINESENTANTE EN COMONI (COMO LO ESTABLECE EL ARTÍCULO SI PARIDATO IN DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS) QUE SEPÁ EL RESPONSABLE DIRECTO DE LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA Y CE LA TRIRINDE LICONTRATO	n/a	n/a	<b>√</b>	<b>✓</b>	✓	·	<b>√</b>	<b>*</b>	<b>✓</b>	✓	✓	<b>√</b>
	PROGRAMAS POR CANTIDADES.												
	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CON CANTIDADES DE OBRA	<b>√</b>	· ·	<b>√</b>	<b>✓</b>	1	<b>√</b>	· ·	1		<b>✓</b>	<b>√</b>	
	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES CON CANTIDADES.	<b>√</b>	· ·	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	· ·	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>✓</b>	<b>√</b>	<b>✓</b>
	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL CON CANTIDADES.	<b>√</b>		<b>✓</b>	✓ ✓	· /	✓ ✓	· /	· /	· ·	<b>✓</b>	<b>√</b>	
11	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO CON CAVITIDADES.  PLANEACIÓN INTEGRAL Y DESCRIPCIÓN COMPLETA DEL PROCEDIMIENTO	<b>√</b>	·	<b>√</b>	<b>V</b>	<b>√</b>			<b>✓</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	✓	<b>✓</b>
	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL POR ÉL PARA EL DESARROLLO Y ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, QUE ESTE SEA CONGRUENTE CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJDAD Y MAGISTUD DE ESTA OBRA MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN	1	<b>√</b>	1	✓	<b>✓</b>	·	_	1	<b>√</b>	1	<b>V</b>	✓
	DESCRIBBIUN PROCEDMENTO CONSTRUCTIVO, QUE DEMUESTRE QUE ÉSTE CONOCE LOS TRIBAJOS A REALZAR Y QUE TERIE LA RAPACIADA Y LA EXPERIENCIA PARA EJECUTÁRILOS SATISFACTORIAMENTE, DICHO PROCEDMENTO DEBE SER ACORDE CON EL ROCOSMAND DE EJECUCIÓN DE CORRA	· ·	·	·	✓	✓ ·	·	<b>✓</b>	· ·	✓ ·		· ·	·
12-	ANÁLISIS Y DESGLOSE DE INDIRECTOS, PROGRAMA DE ELEMENTOS INCLUIDOS EN EL ANÁLISIS DE INDIRECTOS								KENY KENY MANAGANA				
	CERERÁ CONSIGERAR EQUIPO Y PERSONAL TURQUITÁRICO Y DE SONCEO INCESANDO PARA LLEVAR UN CONTRO, DIARIO DE LOS KUREAMENTOS Y NIVELES DE LAS SICCOMES Y DIRECARA REPORTE A LA SUPERVISIÓN DARIO, ASÍ MISMO ESTANÁ DISYONBLE PARA USE CUANDO ASÍ LO VERA NECESANO LA SUPERVISION REFEROR DATUS EN LE PROCESO MONTENUTIVO DE LA ORIGINA.	✓	<b>√</b>	<b>✓</b>	<b>√</b>	✓	·	<b>✓</b>	<b>√</b>	✓	·	<b>√</b>	✓
													-/
	DEBERÁ DE CONSIDERAR EL PERSONAL ADECUADO PARA ENTREGAR INFORME A LA SUPERVISIÓN EN FORMA DIARIA, SEMANAL Y MENSUAL DEL AVANCE DE LA OBRA	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	1
	DEBERÁ DE CONSIDERAR EL PERSONAL ADECUADO PARA ENTREGAR INFORME A LA SUPERVISIÓN EN FORMA DIARIA, SEMANAL Y	<b>✓</b>	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓	10

#### LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-2-2025

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 100 mm (4") Ø, 24 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

#### ANEXO III DEL DICTÁMEN

			PROPUESTAS												
NUMERO EN BASES DE LA CONVOCA TORIA	DOCUMENTOS	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.		MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	JESUS PARTIDA ROMERO	ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.		TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.		
	ASMISMO DEBERÁ CONSDERAR LA FABRICACIÓN, HISTALACIÓN Y MANTENIMENTO DE LETREROS ALUSIVOS A LA OBRA DE CONFORMIDAD A LAS HISTRUCCIONES DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA.	<b>√</b>	1	<b>√</b>	✓	<b>✓</b>	1	<b>✓</b>	1	<b>√</b>	<b>✓</b>	✓	<b>√</b>		



#### LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-2-2025

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 100 mm (4") Ø, 24 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

ANEXO III DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES INCLUYAN LA INFORMACION, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS

#### ANEXO III DEL DICTÁMEN

							PRO	PUESTAS					
NUMERO EN BASES DE LA CONVOCA TORIA	DOCUMENTOS	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	SILVESTRE ALVARADO LUQUE	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	JESUS PARTIDA ROMERO	ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.
13	ANÁLISIS DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO		ASIAN SANSY SEE							NAME OF STREET			
	EN LA COLUMIA DE AVANCE, EL AVANCE PORCENTUAL DE ACUERDO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA Y ENCOLACIDAES PROPUESTO QUE CORRESPONDA A CADA PERIODO, (ESTA ELITIDAD ESTABLECE QUE DEBE REFLEJARLO DE MANERA MENSUAL ESTE AVALUEIS)	✓	✓	<b>✓</b>	✓	✓	1	1	1	✓	✓	✓	✓
	EN LA COLUMNA DE GASTO, LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE CORRESPONDAN AL AVANCE DE CADA PERIODO.	✓	✓	<b>✓</b>	✓	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	✓	✓	✓	✓	<b>✓</b>
	EN LA COLUMNA DE INGRESOS, LOS PAGOS QUE RECIBIRÁ POR CONCEPTO DE ANTICIPOS Y ESTIMACIONES, CONSIDERANDO EL PLAZO DE PAGO Y LA CORRESPONDIENTE AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<b>✓</b>	<b>✓</b>
	EN LA COLUMNA DE SALDO, LA DIFERENCIA QUE CORRESPONDA A CADA MES, DE LOS GASTOS MENOS LOS INGRESOS	✓	✓	✓	1	✓	<b>✓</b>	<b>✓</b>	✓	✓	1	✓	✓
	EN LA COLUMNA DE SALDO ACUMULADO, EL QUE RESULTE DE ACUMULAR EL SALDO DEL PERIODO MAS EL SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<b>/</b>
	EN LA COLUMNA DE INTERESES, EL QUE RESULTE DE APLICARLA TASA DE INTERÉS PROPUESTA POR EL SALDO ACUMULADO POSITIVO, EN LOS PERIODOS QUE CORRESPONDA	✓	✓	✓	✓	✓	1	1	✓	✓	✓	✓	✓
	EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SE CALCULARA COMO EL COCIENTE DE DIVIDIR LA SUMA DE LA COLUMNA DE INTERESES, ENTRE LA SUMA DEL COSTO DIRECTO MAS EL INDIRECTO.	✓	✓	✓	✓	1	✓	<b>✓</b>	✓	✓	✓	✓	1/
	SI EN ESTE DOCUMENTO NO SE NOCA EXPRESAMENTE LA TASA DE INTERÉS PROPUESTA, O SE APLICA EN FORMA INCORRECTA, SI NO SE CONSIDERA LA CORRECTA AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS. Y EL PAZO DE PAGO DE LAS ESTIMACIÓNES, O SI LOS NORESOS Y GASTOS ON CORRESPONDEN A LOS ANVACES PROGRAMADOS GE MUNERA MENSAUL JO SUS MONTOS TORLES NO CORRESPONDEN LA MONTO EL LA PROPUDICIÓN PARA LOS ANVACES PROGRAMADOS GENERAL MUNERA MENSAUL DE SUS MONTOS TORLES NO CORRESPONDEN LA MONTO EL LA PROPUDICIÓN PARA LOS ANVACES DESCAIADA.	<b>✓</b>	<b>√</b>	<b>~</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	✓
14	CARGO POR UTILIDAD												
	ESTA ENTIDAD ESTABLECE QUE SE ACEPTA COMO SOLVENTE ESTE DOCUMENTO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL PORCENTAJE DE LA UTILIDAD PROPUESTO POR EL LICITANTE	✓	✓	✓	<b>✓</b>	✓	1	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	PROGRAMAS CON EROGACIONES E IMPORTES										Water and the second		
	PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EROGACIONES E IMPORTES DE OBRA	✓	✓	✓	✓	✓	<b>✓</b>	<b>√</b>	<b>✓</b>	✓	✓	✓	<b>✓</b>
	PROGRAMA DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y EROGACIONES.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<b>✓</b>	✓	✓
	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL Y EROGACIONES.	1	✓	<b>✓</b>	✓	✓	1	1	✓	✓	✓	✓	✓
	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CON EROGACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	ANÁLISIS Y COSTOS DE MANO DE OBRA EL LICITANTE			NUMBER OF STREET									
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL INFONAVIT (ÚLTIMO BIMESTRE)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<i>√</i>
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL IMSS (ÚLTIMO BIMESTRE)	<b>√</b>	✓ ·	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>✓</b>	<b>/</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	·	✓ .
	INCLUIR EL DOCUMENTO DE PAGO ACTUALIZADO DEL SHCP (ÚLTIMO PAGO PROVISIONAL).	✓	✓	✓	✓	✓	<b>√</b>	✓	✓	<b>√</b>		✓	✓
17	ANÁLISIS Y COSTOS HORARIOS DE EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN. SE ANOTARAN LOS COSTOS HORARIOS QUE DEBERÁN INCLUR:												
	CARGOS FUGS. CONRESPONDENTES A LA DEPRECACIÓN, INVERSIÓN, SECURGO Y MANTENMENTO. EN EL CALCULO, DEBERA CONSIDERARSE EL VALOR DE ACULSIÓN DE MADIAN MUEYA. CARGOS POR CUNSUMOS. DUE SE DERIVAN DE LAS EROCACIONES DUE RESULTEN POR COMBUSTIBLES U OTRAS FUENTES DE EMERGÍA Y EN SUCASSULDEROCATES Y LLAMATO. CARGOS POR OPÉTRACIÓN. DUE RESULTA POR CONCEPTO DE PAGO DEL SALARIO DEL PERSONAL ENCARGADO DE LA OPERACIÓN DE LA MOZIONA, POR NORTA ETECTIVA DE INTRALA.O	✓	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>*</b>	✓	✓	✓	<b>√</b>	<b>√</b>	✓	1	<b>√</b>
	SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA OBTENER EL COSTO HORARIO DE MAQUINARIA POR HORA NACTIVA, EL NO INTEGRAR DENTRO DE DICHO ANÁLISIS LOS CARGOS PUR CONSUMO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	EN LOS CARGOS POR CONSUMO DE COMBUSTIBLE Y LUBRICA/TE SON LOS PRECIOS VIGENTES Y SIN INCLUR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (VA)	✓	<b>✓</b>	✓	✓	1	<b>✓</b>	<b>✓</b>	✓	<b>/</b>	<b>✓</b>	✓	<b>✓</b>
18	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS Indirectos de central	5.09%	4.17%	0.81%	3,51%	1.46%	3.26%	2.95%	9.2593%	3.41%	3.61%	5.57%	2.00%
	Indirectos de campo	6.14%	5.94%	6.69%	6.49%	12.22%	6.62%	8.96%	16.9889%	9.55%	6.35%	6.97%	6,18%
	Seguros y fianzas	v.17.0											
	TOTAL DE INDIRECTOS	11.23%	10.11%	7.50%	10.00%	13.68%	9.88%	11.91%	26.2482%	12.96%	9.96%	12.54%	8.18%
	FINANCIAMIENTO	0.45%	0.51%	0.12%	0.48%	0.19%	0.02%	0.07%	0.4498%	0.51%	0.02%	0.25%	0.54%
	UTILIDAD	9.97%	10.00%	9.00%	9.02%	9.00%	10.00%	8.00% 0.50%	10.00%	10.00%	10.00%	7.00%	0.00%
19	CARGOS ADICIONALES  EXPLOSIÓN DE INSUMOS	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%	0.50%
10.	MATERIALES EXPLOSION DE INSUMOS	4,194,563.89	4,070,216.50	4,160,976.16	3,928,105.36	4,153,695.28	4,030,313.80	4,165,796.24	3,633,639.49	5,056,462.21	4,148,032.57	4,232,314.95	5,763,047.42
	MANO DE OBRA	912,085.42	1,111,843.71	1,461,394.55	1,093,989.32	850,505.61	1,671,068.28	1,464,315.63	1,154,736.09	1,582,525.25	1,938,717.77	1,994,997.56	1,402,631.79
	ECUPO	1,035,438.68	1,119,442.29	934,652.48	1,503,025.23	1,377,922.64	1,611,375.53	1,739,811.03	1,675,561.37	953,487.23	1,801,333.41	1,876,058.09	880,252.92
	HERRAMENTA MENOR	27,362.59	33,366.68	43,841.87	32,783.22	25,203.31	49,836.82	43,929.47	34,413.42	47,656.21	57,836.40	82,571.48	70,131.59
	COSTO DIRECTO	6,169,450.58	6,334,869.18	6,600,865,06	6,557,903.13	6,407,326.84	7,362,594.43	7,413,852.37	6,498,350.37	7,640,130.90	7,945,920.15	8,185,942.08	8,116,063.72
20	CATALOGO DE CONCEPTOS  EL LICITANTE ANOTARA PARA CADA CONCEPTO EL PRECIO UNITARIO TANTO CON NÚMERO COMO CON LETRA, EXPRESADOS EN MONEDA NACIONAL AL CENTESMO, ANOTARA AL FINAL DE CADA PARTIDA EL MONTO CURRESPONDENTE Y EN LA ÚLTIMA HOJA EL MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA.	<b>√</b>	·	<b>√</b>	1	✓	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>√</b>	<b>X</b> /

#### LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-2-2025

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

#### ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS. ANEXO IV DEL DICTÁMEN MARVETTE LIRBANIZACION E PAVIMENTACION Y JUAN CARLOS ARRIAGA SILVESTRE ALVARADO **ZUAQUE INGENIERIA Y** INGENIERIA INTEGRAL URBANIZADORA ROMA, S.A. MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE SOLSUB CONSTRUCTORA, S. INGENIERIA, S. DE R.L. DE TDSM CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES BC. S. DE JESUS PARTIDA ROMERO JIMENEZ LUQUE Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. CONSTRUCCION, S.A. DE C.V. CORPORATIVA, S.A. DE C.V. C.V. R.L. DE C.V. CONDICIONES LEGALES OSE DE PERSONA MORAL: COPIA SIMPLE DE TESTIM ONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA (ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIO UYENDO LOS PODERES ASIGNADOS A PERSONAL Y LAS ALTAS CORRESPONDIENTES EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD) EN IL CONSTE EN LA QUE FUE CONSTITUIDA Y QUE TIENE SU DOMICIONE EN TERRITORIO NACIONAL ADEMÁS EL LICITANTE DEBE PORCIONAR UNA DIRECCIÓN DE CORRED ELECTRÓNICO EN CASO DE CONTAR CON F. Cumple n/a n/a Cumple Cumple n/a Cumple Cumple Cumple Cumple (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO 01 DE (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO) B) Tratàhoose de Persona Física. Copia simple del acta de nacimento o. En su caso, carta de naturalización respectiva. Experdon afoi la autoridad competente, así como la documentación con la doue acredite tener su domicido legal, en le Territridon macqual, acquas el lichiatre deberá apropacionar una directo de contro el controlación en acos de contra Com El (comorne lo solicitado en el Punto no XXVIII de la comocatoria, especialmente en el documento no 91 de la Comocatoria (no matacona calundo dendo sires contrastras asseuns esta el Caso) n/a Cumple Cumple Cumple n/a n/a n/a n/a n/a n/a CONDICIONES TECNICAS QUE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS QUE SE ENCARGARÁN DE LA DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUENTEN CON LA EXPERIENCIA Y CAPACIDA NECESARIA PARIA LLEVAR LA ADECUADA ADIMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME LO SOLICITADO EN LE PUNTO 105 XON CONVOCATORILA ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO 100. 20 EL LA CONVOCATORIA (O INVITACIÓN A CUANDO MENOS TES CONTRATISTA-Cumple Cumple EN LOS ASPECTOS REFERENTES A LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE DEBEN CUMPLIR LOS LICITANTES SE CONSIDERARÁN, EN OTROS, EL GRADO ACADÉMICO DE PREPARACIÓN PROFESIONAL. LA EXPERIENCIA LABORAL, ESPECÍFICA EN OBRAS SINILARES Y LA CAPACI TÉCNICA DE LAS PERSONAS FÍSICAS QUE ESTARAN RELACIONADOS CON LA ELECUCIÓN DE ESTOS TRABALOS (CONTALE O SOLICITADO Cumple MENOS TRES CONTRATISTAS, SEGUN SEA EL CASO) OUE LOS LICITANTES CUENTEN CON LA MAQUINATA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN ADECUADO, SUFICIENTE Y NECESARIO, SEA O NO PROPIO, RENTADO ) PARA DESARROLLAR LOS TRABAJOS QUE SE ESTÁN CONVOCANDO (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO XXVIII DE Cumple SIGUIN SERLI CASIO) OUE LA FLANEAGON INTEGRAL PROPUESTA POR EL LICITANTE PARA EL DESARROLLO Y ORGANIZACION DE LOS TRABAJOS, SEA CONGRUENI CON LAS CARACTERÍSTICAS, COMPEJANO Y MAGRITUD DE LOS MISMOS (CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO. XXVIII DE 11 CONNOCATORA ESPECIPICAMENTE DE LO DOCUMENTO NO 11 DE LA COMMOCATORA (LO NINTOCON A CUANDO MICHOS TRES CONTRADO. Cumple SEGUN SEA EL CASO ONE EL PROCEDIMENTO CONSTRUCTINO DESCRITO POR EL LICTANTE DESURETIE DUE STE CONDECL LOS TRUBAJOS A PALLADA Y OL TIRRE LA CAPAGODO Y A EXPERIENCIA PARA ELECUTATIONS. SATINACTIONAMENTE DICHO PROCEDIMENTO DICE SER ACODEC CON PROCRAMA DE L'ECULDIÓN CONSIDERADO DI SU PROPUSIDONICOMO FUNE LO SOLICIADO DI EL PINTO NO XXVII DEL A CONVOCATORI EXECUTIONAMENTE EL DOCUMENTO DO IN DE LA CONOCATORIA (O MITAGONI A CAUMDO MENSO PERE CONTRIBUTATE, SOUN SE DE Cumple NOTA.- VER ANALISIS DEL ANEXO IX RELATIVO A LA EXPERIENCIA LABORAL B QUE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CORRESPONDA EL PLAZO ESTABLECIDO POR LA CONVOCANTE Cumple QUE LOS PROGRAMAS ESPECÍFICOS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS DE SUMINISTROS Y UTILIZACIÓN, SEAN CONGRUENTES CON PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Cumple QUE LOS PROGRAMAS DE SUMINISTROS Y UTILIZACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SE CONGRUENTES CON LOS CONSUMOS Y RENDIMIENTOS CONSIDERADOS POR EL LICITANTE Y EN EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO 10 Cumple 11 QUE LOS INSUMOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE CORRESPONDAN A LOS PERÍODOS PRESENTADOS EN LOS PROGRAMAS Cumple DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO: Cumple QUE LAS CARACTERÍSTICAS Y CAPACIDAD DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERADAS POR EL LICITANTE, SEAN I ADECULADAS PARA DESARROLLAR EL TRABAJO EN LAS CONDICIONES PARTICULARES DONDE DEBRA LECUTANSE Y QUE SEAN CONCIUNE CON EL PROCEDIBLERTO DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTO POR EL CONTRATISTA IO CON LAS RESTRUCCIONES TECNICAS, CUMUNO AS Cumple QUE EN LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN. LOS RENDIMIENTOS DE ESTOS SEAN CONSIDERADOS COMO NUEVOS, PARA LO CUAL S DEBERAN APOYAR EN LOS RENDIMIENTOS QUE DETERMINEN LOS MANUALES DE LOS FABRICANTES RESPECTIVOS, ASÍ COMO LA CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES DE LA ZONA ODRIGO VAYNA NERALIZAS LOS TRABADOS. No Cumple 15 Cumple SELIVATE OUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANTE, SEAN LA REQUERIDAS EN LAS NORMAS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDAS EN LA Cumple BASES DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION A CUANDO MENOS TRES SEGUN SEA EL CASO). 17 QUE LOS PRECIOS SEAN CONFORME AL MERCADO Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple Cumple Cumpl Cumple Cumple Cumple Cumple DE LA MANO DE OBRA: 18 QUE EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, TECNICO Y DE OBRA SEA EL ADECUADO Y SUFICIENTE PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS Cumple DIE LOS RICIDADITOS CONSISTADOS SE ENCUENTRIO ROTIFIO DE LOS MÁRGIAES ALCONALES Y ACETITADOS EL EXCUENDO CON PROCEDIMINTO CONTRICTUTO REPORTISO TOM EL LICITADITE, TOMANOS DE LOSHIA CON RESUMENTOS ESSENADOS ES EPERRICIO-AMPERIORES, ASÍ COMO LAS CONDICIONES AMBENTALES DE LA ZONA Y LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES BAJO LAS CUALES DES REALZARRES COSTANADAS Cumple 20 OUE SE HAYAN CONSIDERADO TRABAJADORES DE LA ESPECIALIDAD REQUERDA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS CONCEPTOS MAS SIGNIFICATIVOS Cumple D PRECIO A COSTO DIRECTO DE PRESUPUESTO DE OBRA OUE LOS PRECIOS A COSTO DIRECTO DE LOS INSUMOS PROPUESTOS POR EL LICITANTE SEAN ACEPTANES. ES DECIR, QUE SEAN MENORES IGUALES O NO REBASEN CONSIDERAME, ENTRE PRESUPUESTO DE COSA E LABORADO PREVAMENTE POR LA CONFIDENTA LOS CONSIDERAS LAS CONCIDENTAS MOSTORIORIOS MODITATES EN LIFECADO MONONALO DE LU ZONA O REGION EN DONES ES ELECUTARIAN LOS TRABAJOS O, EN SU CASO, DI EL MERCADO MITERIMICIONAL, CONSIDERANDO LOS PRECIO: DE MANERA MONONAL O COMO NOCIDEN NOS TOTALIDADOS.

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple

Cumple



Cumple

#### LICITACIÓN NO.: LO-61-004-902027971-N-2-2025

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 100 mm (4") Ø, 24 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA SPROPUESTAS PARA LA ADJUDICION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

#### ANEXO IV DEL DICTÁMEN

				AN	EXO IV DEL DICTÁMEN							
	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	SILVESTRE ALVARADO LUQUE	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	JESUS PARTIDA ROMERO	ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V.
DEL CATALAGO DE CONCEPTOS										CONTRACTOR OF THE STREET		
OUE LOS PRECIOS DE LOS CONCEPTOS EN EL PRESUPUESTO SEAN ACEPTABLES, ES DECIR QUE SEAN ACORDES CON LAS CONDICIONES 22 VIGENTES EN EL MERCADO DE ESTA REGION. Y QUE CONTENDAN TODOS LOS INSUNOS NECESARIOS PARA SU ANÁLISIS, QUE SEAN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
REMUNERATIVOS Y SOLVENTES CADA PRECIO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS  QUE EN TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL CATALAGO ESTABLEZCA EL IMPORTE DEL PRECIO UNITARIO. ASI TAMBIEN						W. C.						
23 EL TENTO DEL CONCEPTO SE ENCUENTRE COMPLETO E IGUAL AL ESTABLECIDO EN EL CATALAGO DE CONCEPTOS OTORGADO POR ESTA ENTIDAD.  OUE LOS IMPORTES DE LOS PRECIOS UNITARIOS SEAN ANOTADOS CON NÚMERO Y CON LETRA. LOS CUALES DEBERAN SER CONCIDENTES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
QUE LOS IMPORTES DE LOS PRECIOS UNTARIOS SEM ANOTADOS CON NÚMERO Y CON LETRA, LOS CUALES DEBERAN SER CONCIDENTES 24 ENTE ES Y CON SUS RESPECTIONS AUXILISES EN CASO DE PERENCIAL DEBERA PREVALECES, EL CUE CONCIDA CON EL DEL ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO CORRESPONDIENTE O EL CONSIGNADO CON LETRA CUANDO NO SE TENGA DICHO ANÍALISIS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
VERIFICAR LAS OPERACIONES ARTIMÉTICAS SE HIVAN EJECUTADO CORRESPONDENTEMENTE, EN EL CASO DE QUE UNA O MAS TENCAN- ERRORES, SE EFECTUARAN LAS CORRECCIONES CORRESPONDENTES POR PARTE DE ESTA ENTIDAD, EL MONTO CORRECTO, SERÁ EL QUE SE CONSIDERRAD FARA EL ANALISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
DEL ANALISIS, CALCULO E INTEGRACION DE LOS PRECIOS UNITARIOS												
QUE EL ANÁLISIS. CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS. SE HAYA REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN ESTA				0			0					
CONVOCATORIA CONFORME AL REGIAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.  QUE EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS. DEL PRESUPUESTO PRESENTADO SEAN ACEPTABLES. ES DECIR QUE SEAN ACORDES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
27 CON LAS CONDICIONES VIGENTES EN EL MERCADO DE ESTA REGIÓN, Y QUE CONTENÇAN TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA SU ANALISIS, QUE SEAN REMUNERATIVOS Y SOLVENTES CADA UNO DE ELLOS Y EN FORMA CONJUNTA.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
28  OUE EN TODOS Y CADA UNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS DUE INTEGRAN DEL PRESUPUESTO DE GRRA: EL TEXTO DEL CONCEPTO SE ENCUENTRE COMPLETO E ISUAL AL ESTABLECIDO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS ENTERGADO POR LA ENTIDAD SE VERIFICAR USA OPERACIONES ARTINETICAS SE HAVIA ELECUTADO CORRESPONDIENTEMENTE EN EL CASO DE QUE UNA O MAS TENDAN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
ERRORES SE FECTUAR LAS CORRECCIONES CORRESPONDENTES EL MONTO CORRECTO. SERÁ EL DUE SE CONDIGERAR FARA EL AMUSE 29 DUMPARTATO DE LA PROPOSCIONES. ES IMPORTANTE RICOLAS OUL ESTOS ERRORES ANTIMETICOS NO EJECRAN HAPACTA EN LENTEMENTE EN EL AMUSES DE INDRECTOS Y FINANCIAMIENTO ECT. ESTOS ERRORES (ALUDIDOS) SON MUY PEQUEÑOS COMPARATIVAMENTE CON EL IMPORTE DE LA PROPUENTE.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
30 DUE LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTÉN ESTRUCTURADOS CON COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, DE FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
31 OUE LOS COSTOS DIRECTOS SE INTEGREN CON LOS CORRESPONDIENTES A MATERIALES, EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANTE, MANO DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
32 QUE LOS PRECIOS BÁSICOS DE ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS EN LOS ANÁLISIS CORRESPONDIENTES, SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PARÁMETROS DE PRECIOS MOENTES EN EL MERCADO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
OUE LOS COSTOS RÁSICOS DE LA MANO DE OBRA SE HAYAN OBTENIDO APLICANDO LOS FACTORES DE SALARIO REAL A LOS SUELDOS Y SALARIOS DE LOS TÉCNICOS Y TRABALIADORES. CONFORME A LAS BASES DE ESTA CONVOCATORIA ( O INVITACION SEGÚN SEA EL CASO) Y EL REGLAMENTO DE LALEY MENCIONADA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
QUE EL CARGO POR EL USO DE HERRAMIENTA MENOR, SE ENCUENTRE INCLUIDO, BASTANDO PARA TAL EFECTO QUE SE HAYA DETERMINADO APLICANDO UN PORCENTAJE SOBRE EL MONTO DE LA MANO DE OBRA REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO DE QUE SE TRATE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
QUE LOS COSTOS HORARIOS POR LA UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SE HAYAN DETERMINADO POR HORA 35 EFECTIVA DE TRABAJO, DEBIENDO ANALIZARSE PARA CADA MÁQUINA O EQUIPO, INCLUYENDO CUANDO SEA EL CASO, LOS ACCESORIOS QUE TENCA INTEGRADO.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
SE VERIFICARA QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS DIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERM	NADO DE ACUERDO CON LO PR	REVISTO EN LAS BASES DE L	ICITACION, DEBIENDO CONSIDER	AR:								
36 QUE LOS COSTOS DE LOS MATERIALES CONSIDERADOS POR EL LICITANTE. SEAN CONGRUENTES CON LA RELACIÓN DE LOS COSTOS BÁSICOS Y CON LAS NORMAS DE CALIDAD QUE ESPECIFICIFICADAS EN LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGÚN SEA EL CASO).	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
37 OUE LOS COSTOS DE LA MANO DE OBRA CONSIDERADOS POR EL LICITANTE, SEAN CONGRUENTES CON EL TABULADOR DE SALARIOS Y LOS COSTOS REALES QUE PREVALEZCAN EN LA ZONA DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
OUE LOS COSTOS HORAROS DE LA MACUNARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN DE HAYAN DETERMINDO CON MASES DE LA PRICO Y 38 RINDIMIENTO DE ESTOS CONDEDICADOS NIVEZO PARA DE CAULE SE TOMARÍA COMO MAIMOS LOS REDIDIMIENTO QUE DETERMINEN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
SE VERIFICARA QUE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETER	MINADO DE ACUERDO CON LO	PREVISTO EN LAS BASES DE	LICITACIÓN, DEBIENDO CONSIDI	ERAR LO SIGUIENTE:								
OUE LOS ANALISIS DE COSTOS RIDRIECTOS SE HAYAN ESTRUCTURADO Y DETERMINADO DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LO SOLICITADO EN EL PAUTO IO XXINI DE LA CONOCATIONAL ESPECIMICAMPIE EN EL DOCUMENTO NO 12 DE LA CONOCATIONA (O RANTACION A CUANDO RELACIONADOS CON LA BROMADIA EL EL ACIÓN Y COS I DESE DE LE REGULACITIO DE LA LETO DE DER PUEZA Y SERNICOS RELACIONADOS CON LA BROMADIA EL ACIÓN Y COS I DESE DE LE REGULACITIO DE LA LETO DE DER PUEZA Y SERNICOS RELACIONADOS CON LA BROMADIA DE LA CASO Y COS I DESENTA DE LA RESPONSA DE LA PRESA Y SERNICOS RELACIONADOS CON LA BROMADIA DE LA CASO Y COS I DE LA CONTRACTION DE LA LETO DE PUEZA Y SERNICOS RELACIONADOS CON LA BROMADIA DE LA CASO Y COS I DE LA CONTRACTION DE LA CASO PUEZA Y SERNICOS RELACIONADOS CON LA BROMADIA DE LA CASO Y COS I DE LA CONTRACTION DE LA CASO PUEZA Y SERNICOS RELACIONADOS CON LA BROMADIA DE LA CASO Y COS I DESENTADOS DE LA RECURSO DE LA COSTA DE LA CASO PUEZA Y SERNICOS RELACIONADOS CON LA RECURSO DE LA CASO PUEZA Y COSTA DE LA CASO PUEZA Y SERVICIONADO DE LA CASO PUEZA PUEZA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
40 GUE EL ANÁLISIS SE HAYA VALORIZADO Y DESGLOSADO POR CONCEPTOS CON SU IMPORTE CORRESPONDIENTE, ANOTANDO EL MONTO TOTAL Y SU EQUIVALENTE PORCENTUAL SOBRE EL MONTO DEL COSTO DIRECTO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CONSTATAR QUE PRAME LA MALISS DE LOS COSTOS RIGINECTOS SE HAVAN CONSIDERADO ADECUMAMENTE LOS CORESPONDENTES DE 14 LA MALISS DE LICHATINE LOS QUE COMPRIENDA INDIACIDADE LOS RECESANDO PARA DAR APOYO TÉCINGO Y ADMINISTRATIVO A LA SUPERNITENDENCIA DEL CONTRATISTA ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LOS TRABAJOS Y LOS DE CAMPO NECESARIOS PARA LA ROPIECCIÓN. SUPERVISCAVO DE LA OSERCIÓN DE LOS COSTOS DE CAMPO NECESARIOS PARA LA ROPIECCIÓN. SUPERVISCAVO DE LA OSERCIÓN DE LOS COSTOS DE CAMPO NECESARIOS PARA LA ROPIECCIÓN. SUPERVISCAVO DE LA OSERCIÓN DE LOS COSTOS DE CAMPO NECESARIOS PARA LA ORICCIÓN. SUPERVISCAVO DE LA OSERCIÓN DE LA COSTOS DE CAMPO NECESARIOS PARA LA ORICCIÓN. SUPERVISCAVO DE LA OSERCIÓN DE LA COSTOS DEL COSTOS DE LA COSTOS DEL COSTOS DE LA COSTOS DE LA COSTOS DE LA COSTOS DE LA COSTOS DE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
42 ASI TAMBIEN QUE NO HAYA INCLUIDO ALGÚN CARGO QUE, POR SUS CARACTERÍSTICAS O CONFORME A LAS BASES DE LA LICITACIÓN. SU PAGO DEBA EFECTUARSE APLICANDO UN PRECIO UNITARIO ESPECÍFICO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
SE VERIFICARA QUE EN EL ANÁLISIS Y CÁLCULO DEL COSTO FINANCIERO SE HAYA ESTRUCTURD	O Y DETERMINADO CONSIDERA	INDO QUE CUMPLA CON LO S	BIGUIENTE:									
QUE LOS INGRESOS POR CONCEPTO DEL ANTICIPO QUE LE SERAN OTORGADOS AL CONTRATISTA DURANTE EL EJERCICIO DEL CONTRATO Y 43 DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES CONSIDERERIN LA PERIODICIDAD Y SU PIAZO DE TRAMITE Y PAGO, DEDUCIENDO DEL MONTO DE LAS ESTIMACIONES LA ANDREZACIÓN DE COS ANTICIPACIÓN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
44 QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO ESTE REPRESENTADO POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.  45 QUE LA TASA DE INTERÉS APLICABLE ESTÉ DEFINIDA CON BASE EN UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECIFICO.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
46 QUE EL COSTO DEL FINANCIAMIENTO SEA CONGRUENTE CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN VALORIZADO CON MONTOS MENSUALES	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple
47 QUE LA MECÀNICA PARA EL ANÁLISIS Y CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO EMPLEADA POR EL LICITANTE SEA CONGRUENTE CON LO QUE SE ESTABLEZCA EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA ( O INVITACION SEGUN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
SE VERIFICARA CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LICITANTE :												
48 VERIFICAR QUE EL CARGO POR UTILIDAD FIJADO POR EL LCITANTE SE ENCUENTRE DE ACUERDO A LO PREVISTO EN LAS BASES DE ESTA CONNOCATORIA ( O INNTIACION A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS SEGÚN SEA EL CASO)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

#### LICITACIÓN NO.: LO-61-O04-902027971-N-2-2025

DESCRIPCION: Construcción de red de agua potable en Fracc. Bonilla, (Primera etapa de Dos), en la localidad Bonilla (Fraccionamiento), del municipio de Tijuana, B.C., consiste en el suministro e instalación de 2,607 m de tubería para agua potable de 150 mm (6") Ø y 396 tomas domiciliarias, así como la construcción de una estación reductora de presión

ANEXO IV DEL DICTAMEN, CUADRO DE REVISION DETALLADA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, Y VERIFICA QUE LAS PROPOSICIONES CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA ADJUDICION DEL CONTRATO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PUNTO NO. XXII DE LA CONVOCATORIA (O INVITACION SEGUN EL CASO) Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 64 Y 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

#### ANEXO IV DEL DICTÁMEN

	MARVETTE URBANIZACION E INGENIERIA, S. DE R.L. DE C.V.	JUAN CARLOS ARRIAGA JIMENEZ	PAVIMENTACION Y URBANIZACIONES BC, S. DE R.L. DE C.V.	SILVESTRE ALVARADO LUQUE	MEXITAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	JESUS PARTIDA ROMERO	ZUAQUE INGENIERIA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	INGENIERIA INTEGRAL CORPORATIVA, S.A. DE C.V.	URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.	MIMAPA INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SOLSUB CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	TDSM CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S. DE R.L. DE C.V
SE VERIFICARA DEL GLOBAL DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL LICITANTE :												
49 VERIFICAR QUE EL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN SEAN CONGRUENTE CON TODOS LOS DOCUMENTOS QUE LA INTEGRAN	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple
GUE LOS PROGRAMAS ESPECIFICOS DE EROGACIONES DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN Y D INSTALACIÓN PERMANENTE, SEAN CONGRUENTES CON EL PROGRAMA DE EROGACIONES DELA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS		Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	No. Contract		A BANK A SERVICE AND A SERVICE	СО	NDICIONES ECONOMICAS							
SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE QUE EL CAPITAL DE TRABAJO DEL LICITANTE CUBRA E FINANCIAMIENTO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR EN LOS DOS PRIMEROS MESES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LA CAPITICADES Y PLAZOS CONSIDERADOS EN SU ANALISIS INANOSIERO PRESENTADO	S Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE QUE EL LICITANTE TENGA CAPACIDAD PARA PAGAR SU OBLIGACIONES, CONFORME LO SOLICITADO EN EL PUNTO NO XIXVIII DE LA CONVOCATORIA, ESPECIFICAMENTE EN EL DOCUMENTO NO 5 DE L CONVOCATORIA (DI INVITACIONA CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS SEGUIA SEA EL CASO).	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
SE VERIFICA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DE FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DE FINANCIEROS PRESENTADOS POR EL LICITANTE EL GRADO EN QUE EL LICITANTE DEPENDE DE	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

