




**GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**  
**Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana**

**ACTA DE AUDIENCIA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES**  
**PROCEDIMIENTO POR CONVOCATORIA PÚBLICA**

Tijuana, Baja California, siendo las **11:00** horas del día **21** del mes de **mayo** del año **dos mil veintiséis**, día y hora señalada para llevar a cabo la Audiencia de Presentación y Apertura de Proposiciones del Procedimiento de Adjudicación por Convocatoria Pública del contrato de obra pública número **5C-NP-022-2026**, denominado **“Reubicación del Acueducto Florido Aguaje en el Tramo Ley Cortez, en el municipio de Tijuana, B.C.”** que se constituye en el motivo de esta apertura; reunidos en la sala de juntas de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, ubicada en Blvd. Federico Benítez No. 4057-C de la Colonia 20 de Noviembre, de esta ciudad, se procedió a dar inicio a la audiencia de mérito; y en primer lugar, la **M.C. Ing. Martha Patricia Gómez Ramírez** manifestó que, mediante oficio número **A202608425** de fecha **19** del mes de **febrero** del año **dos mil veintiséis**, y con fundamento en el Artículo 43 Fracción I de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, fue designada como el servidor público facultada para presidir la presente reunión, situación que se hace del conocimiento de los presentes para todos los efectos legales a que haya lugar.

Acto continuo, se procede a pasar lista de asistencia de los funcionarios o representantes de los organismos que fueron debidamente invitados en los términos del Artículo 29 del Reglamento de la Ley de la materia, firmando la relación que se identifica al final de esta acta, quienes asistieron y quisieron hacerlo.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 43 Fracción III de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, se procede a nombrar a las Empresas contratistas que solicitaron las bases para participar en este procedimiento, para que al momento de escuchar su nombre o denominación, hagan entrega de su Proposición y demás documentación en la forma requerida; situación que se realizó, nombrándolas en el siguiente orden:

Nombre de la Empresa	Nombre del Representante	Presentó Propuesta
VAZLU, S. A.	 Jorge Daniel Luján Toledo	Sí Presentó
Solsub Constructora, S. de R.L. de C.V.	 Alfredo Isauró Reyes Valle	Sí Presentó
Urbanizadora y Construcciones de Occidente, S.A. de C.V.	 Ing. Arturo González Sandoval	Sí Presentó

5C-NP-022-2026

Grupo Comercializadora Verduzco,  
S.A. de C.V.

  
Arq. Vanessa Itzel Ayala Ceballos

Sí Presentó

Ingeniería de Bombas y Controles,  
S.A. de C.V.

No se presentó

No Presentó

Constructora Sextín, S.A. de C.V.

  
Felipe Castañeda García

Sí Presentó

Damar Infraestructura, S. de R.L. de  
C.V.

  
Ing. Sergio Omar Valle Bojórquez

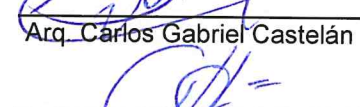
Sí Presentó

Urbanizadora Roma, S.A. de C.V.

  
Arq. Carlos Gabriel Castelán


Sí Presentó

Mexital Construcciones y Servicios,  
S.A. de C.V.

  
Ing. Humberto Avelar Olmos

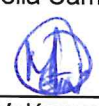
Sí Presentó

Proyecto Granco, S. de R.L. de C.V.

  
Alma Delia Camarillo Pablo

Sí Presentó

Juan Carlos Arriaga Jiménez

  
Mayver Velázquez Velázquez


Sí Presentó

Alejandra Conrado Hernández

  
Jesús Haro Nieblas


Sí Presentó

ICABC, S.C.

  
Benny Abraham Martínez Esparza


Sí Presentó

Corporativo Integral de Vivienda, S.A.  
de C.V. en asociación con la empresa  
Trituasfaltos, S.A. de C.V.

  
Manuel Octavio Otañez Marmolejo

Sí Presentó

Operación de Urbanización y  
Remodelaciones BC, S. de R.L. de  
C.V.

  
César Norberto Tagle Ramírez

Sí Presentó

Alejandro Valdez Arellano

  
Ing. Karla María Castro Guzmán

Sí Presentó

Grupo Edificador del Norte, S. de R.L.  
de C.V.

  
Elizabeth Elvirez Ontiveros

Sí Presentó

5C-NP-022-2026

Urpor Construcciones, S. de R.L. de C.V.

  
Julio César Urias portillo

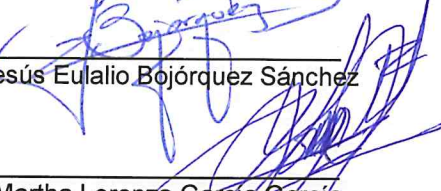
Sí Presentó

Conza, S.A. de C.V.

  
Jesús Eulalio Bojórquez Sánchez

Sí Presentó

Popotla Urbanización, S.A. de C.V.

  
Martha Lorenza García García

Sí Presentó

Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.

  
Laura Alicia Beltrán Robles

Sí Presentó

Pavimentación y Urbanizaciones BC, S. de R.L. DE C.V.

  
Osbaldo Osmel Peña Baeza

Sí Presentó

Una vez recibidas todas las propuestas presentadas, se procede a la apertura de los sobres en el mismo orden de su presentación, pasando al análisis de la documentación recibida, se procede a dar lectura a los importes de las mismas y de todas aquellas que fueron aceptadas por presentar la totalidad de la documentación solicitada en la Bases de la licitación; lo anterior en los términos de la Fracción III del Artículo 37 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la misma del Estado de Baja California.

Habiéndose abierto cada propuesta y admitidas en su caso, se le dio lectura a sus importes, los cuales fueron los siguientes:

Nombre de la Empresa	Importe de propuesta
VAZLU, S. A.	\$ 45'822,277.51 m.n.
Solsub Constructora, S. de R.L. de C.V.	\$ 39'455,694.46 m.n.
Urbanizadora y Construcciones de Occidente, S.A. de C.V.	\$ 42,119,579.00 m.n.
Grupo Comercializadora Verduzco, S.A. de C.V.	\$ 52'111,435.02 m.n.
Constructora Sextín, S.A. de C.V.	\$ 44'608,643.89 m.n.

5C-NP-022-2026

Damar Infraestructura, S. de R.L. de C.V.	\$ 31'580,773.81 m.n.
Urbanizadora Roma, S.A. de C.V.	\$ 32'545,345.44 m.n.
Mexital Construcciones y Servicios, S.A. de C.V.	\$ 46'275,662.42 m.n.
Proyecto Granco, S. de R.L. de C.V.	\$ 37'408,018.57 m.n.
Juan Carlos Arriaga Jiménez	\$ 54'289,953.89 m.n.
Alejandra Conrado Hernández	\$ 41'301,521.61 m.n.
ICABC, S.C.	\$ 33'602,067.97 m.n.
Corporativo Integral de Vivienda, S.A. de C.V. en asociación con la empresa Trituasfaltos, S.A. de C.V.	\$ 39'663,040.54 m.n.
Operación de Urbanización y Remodelaciones BC, S. de R.L. de C.V.	\$ 52'883,163.65 m.n.
Alejandro Valdez Arellano	\$ 53'341,751.12 m.n.
Grupo Edificador del Norte, S. de R.L. de C.V.	\$ 52'547,486.51 m.n.
Urpor Construcciones, S. de R.L. de C.V.	\$ 29'580,306.19 m.n.
Conza, S.A. de C.V.	\$ 42'924,851.34 m.n.
Popotla Urbanización, S.A. de C.V.	\$ 45'102,586.81 m.n.
Mibzar Construcciones, S.A. de C.V.	\$ 47'125,244.52 m.n.
Pavimentación y Urbanizaciones BC, S. de R.L. DE C.V.	\$ 42'216,392.20 m.n.

Concluida la revisión y lectura de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por el Último párrafo de la Fracción III del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionados con la Misma del Estado de Baja California, todos los

Participantes que quisieron hacerlo, procedieron a la firma de los documentos que señala el numeral citado.

Acto seguido, se procedió a entregar a cada una de las empresas participantes que presentaron su proposición, el recibo relativo a la garantía de seriedad exhibida en este acto.

En uso de la voz, la representante del Organo Interno de Control en la CESPT, manifiesta de manera literal lo siguiente: "En materia de prevención, todos los Actos relativos a la Recepción y Apertura de las Propuestas y/o Presentación y Apertura de Proposiciones, de los diferentes procedimientos presididos por la Subdirección Técnica, lleven riguroso apego a la Normatividad aplicada, atendiendo el tipo, monto y naturaleza del Recurso a Erogarse, dentro de los límites del Presupuesto Autorizado, para dichos efectos".

Como último punto de la presente Audiencia, se hizo del conocimiento de todos los presentes, que la Audiencia de Fallo del Procedimiento de merito, tendrá verificativo a las 12:00 horas del día 12 del mes de junio del dos mil veintiséis, en esta misma Sala, lugar en que se desarrolla este Acto, quedando todos formalmente notificados de dicha circunstancia.

No existiendo otro asunto que tratar y habiéndose elaborado la presente Acta de Audiencia de Presentación y Apertura de Proposiciones del procedimiento concursal número 5C-NP-022-2026, siendo las 13:45 horas de la fecha señalada, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia todos los participantes que desearon hacerlo, entregándoseles en forma inmediata copia de la misma.

M.C. Ing. Martha Patricia Gómez Ramírez  
Coordinador de Licitaciones de Obra



Secretaría para el Manejo Saneamiento y  
Protección del Agua

Secretaría de Infraestructura, Desarrollo  
Urbano y Reordenación Territorial

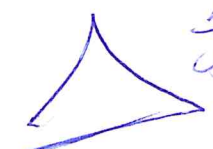
Representante









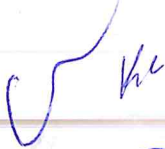



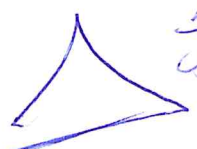

Representante

*Mari*  
  

  
B

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

Cámara Mexicana de la Industria  
de la Construcción

Representante

Representante

Unidad Jurídica  
CESPT

Órgano Interno de Control en la  
CESPT

Lic. César Eduardo Reyes León  
Representante

Arg. Magdalena García Tafoya  
Representante

Libra Ingenieros Civiles, S.A. de C.V.  
Consultor Externo Independiente (CEI)

Superintendente de Licitaciones  
por Obra Pública

Ing. Ramiro Gutiérrez Padilla  
Representante

Lic. Beatriz López Partida