

**COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA**  
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

**No. Licitación**  
**5C-NP-102-2025**

**Descripción: “Construcción de red de agua potable Colonia Valle Imperial, Calles Imperio Norte, Austro Húngaro e Imperio Turco, en la Ciudad de Tijuana, B.C.”**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

En la ciudad de Tijuana, Baja California; siendo las **11:00** horas del día **13** de **noviembre** del **2025**, reunidos en la Sala de Juntas de la Subdirección Técnica de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, C.E.S.P.T. ubicada en Boulevard Federico Benítez número 4057-C, Colonia 20 de Noviembre, C.P. 22430, de esta ciudad; fecha y hora indicada para llevar a cabo la junta de aclaraciones del procedimiento por Convocatoria Pública número **5C-NP-102-2025**, encontrándose presentes los ciudadanos cuyos nombres y firmas aparecen en el presente documento, para dirimir dudas o cuestionamientos respecto del citado procedimiento, se dio inicio a la reunión. Y, conforme a lo establecido en el primer párrafo del Artículo 40 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; mismo que a la letra señala: *“Cualquier modificación a las bases de la licitación de obras públicas, equipamientos, suministros y servicios derivada de la o las juntas de aclaración o modificaciones, será considerada como parte integrante de las propias bases de licitación...”*; se procede a lo siguiente:

**PRIMER PUNTO:**

Se le recomienda al licitante leer atentamente cada una de las hojas de la Convocatoria y revisar cuidadosamente las bases de licitación, y tomar en cuenta todo lo acordado en la junta de aclaraciones para formular su propuesta.

**SEGUNDO PUNTO:**

El licitante dentro de su análisis del precio unitario del acarreo, deberá considerar regalías por el costo del depósito del material, equipo y maquinaria para el acomodo y extendido del producto de ruptura y excavaciones al banco de tiro seleccionado por el contratista dentro de la zona.

**TERCER PUNTO:**

La dependencia proporcionará en forma digitalizada el proyecto ejecutivo a la propuesta ganadora, para efecto de que se realicen los ajustes necesarios del proyecto de obra terminada.

**CUARTO PUNTO:**

Respecto al tema de la seguridad e higiene, el licitante deberá considerar dentro de sus indirectos los lineamientos que fijan las normas de seguridad fundadas y motivadas en la Ley Federal del Trabajo numeral 134 fracción I y II, 135 fracción I y 47 fracción V, VI y XII.

Esta Entidad establece que el licitante ganador, al momento de la ejecución de los trabajos, todo el personal a su cargo deberá contar con el equipo de seguridad correspondiente (casco y chaleco antireflejante) durante la ejecución de los trabajos objeto de este procedimiento.

**QUINTO PUNTO:**

Se le comunica a los Licitantes que en su programa de ejecución de obra, deberán considerar la ejecución de los trabajos perfectamente planeados y programados, mismos que deberán ejecutarse eficiente y eficazmente, dentro del plazo establecido, utilizando los frentes de trabajo necesarios con el equipo y la mano de obra necesaria para cumplir con la fecha establecida para la terminación de la obra.

**SEXTO PUNTO:**

En el concepto de material tucuruguay considerar:

# COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA

## SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

**No. Licitación**  
**5C-NP-102-2025**

**Descripción: “Construcción de red de agua potable Colonia Valle Imperial, Calles Imperio Norte, Austro Húngaro e Imperio Turco, en la Ciudad de Tijuana, B.C.”**

### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

Tierra para compactar tipo tucuruquay deberá consistir en arenas limosas SM-SC de acuerdo al S.U.C.S., dichos suelos deben tener bajas características expansivas, según norma ASTM D4 829-91 y no deberán usarse materiales con valor relativo de soporte saturado menor del 10% o expansión mayor al 3% peso volumétrico seco máximo (PVSM) entre 1700-2000 kg/m3 humedad óptima entre 11% y 14%.

### ALCANCES QUE DEBEN CUMPLIR LABORATORIOS EXTERNOS

CONCEPTO	PRUEBA	ALCANCE
Toma domiciliaria	COMPACTACIÓN	A CADA 3 TOMAS
Caja de válvula (block)	COMPRESIÓN	LOTE SUMINISTRO
Marco y tapa	PESOS	LOTE SUMINISTRO
Protección de concreto	COMPRESIÓN	DIA DE COLADO
Relleno acostillado	COMPACTACIÓN	A CADA 50 MT. DE TUBERÍA
Relleno capa	COMPACTACIÓN	A CADA CAPA INSTALADA Y A CAD 50 METROS
Relleno subrasante	COMPACTACIÓN	A CADA 50 MT. DE TUBERÍA
Clasificación para pago de excavación	PRUEBA	CLASIFICAR A CADA 50 METROS
Base hidráulica	CALIDAD TOTAL	A CADA BANCO DE SUMIISTRO
Asfalto	CALIDAD TOTAL	A CADA BANCO DE SUMINISTRO
Concreto hidráulico	COMPRESIÓN	A CADA 20 M3
Descargas	COMPACTACIÓN	A CADA 3 DESCARGAS DOMICILIARIAS
Compactación base hidráulica	COMPACTACIÓN	A CADA 50 MT. LINEALES
Pesos volumétricos	PRUEBA	A CADA 200 MT. LINEALES O CAMBIO DE MATERIAL
Ladrillos en pozos de visita	COMPRESIÓN	POR LOTE DE SUMINISTRO
Análisis de material de banco	CALIDAD TOTAL	POR BANCO DE SUMINISTRO O CAMBIO DE MATERIAL
determinar capacidad de carga	ANÁLISIS	POR ESTRUCTURA
Relleno estructural	COMPACTACIÓN	POR ESTRUCTURA
Clasificación S.U.C.S.	ANÁLISIS	TODO EL PROCESO DE LA OBRA
Sellos	ANÁLISIS	POR LOTE DE SUMINISTRO
Brocal y tapa C/7	PESOS	POR CADA 7 BROCALES INSTALADOS

### SÉPTIMO PUNTO:

Este Organismo establece que del Documento No. 15 relativo a la **Relación y Costos de la Mano de Obra**, el licitante deberá de realizar el análisis correspondiente de conformidad con la Ley del Seguro Social, considerando todos aquellos preceptos que aluden para la conformación del mismo (Art. 25, Art. 27, Art. 69, Art. 71, Art. 73, Art. 74, Art. 79, Art. 80, Art. 87, Art. 106, Art. 107, Art. 147, Art. 168, Art. 211, Art. 212, todos estos preceptos son enunciativos mas no limitativos); Todo lo anterior en sustento al Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado el día 27 de enero de 2016, en el Diario Oficial de la Federación; en cuyo párrafo sexto adicionado al Apartado B del artículo 26, se establece que: “El organismo calculará en los términos que señale la ley, el valor de la Unidad de Medida y Actualización que será utilizada como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos



**COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA**  
**SUBDIRECCIÓN TÉCNICA**

**No. Licitación**  
**5C-NP-102-2025**

**Descripción: "Construcción de red de agua potable Colonia Valle Imperial, Calles Imperio Norte, Austro Húngaro e Imperio Turco, en la Ciudad de Tijuana, B.C."**

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

*previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y del Distrito Federal, así como en las disposiciones jurídicas que emanen de todas las anteriores".*

**Así también, el licitante deberá considerar todos aquellos factores a utilizar ACTUALIZADOS;** tales como:

**Área Geográfica.-** A.- Zona libre de la Frontera Norte;  
**Unidad de medida y Actualización** de 113.14;  
**Riesgo de Trabajo** de 7.58875%;  
**Límite Sup demás ramas IMSS** de 25;  
**Salario mínimo del Área Geográfica** de \$ 419.88;  
**Impuesto sobre Nómina** de 4.25%;  
**Infonavit 5%** (art. 29 de la Ley INFONAVIT);  
**Cuota Fija Enfermedad y Maternidad** de 20.40%;  
**Cuota Var. Enfermedad y Maternidad** de 1.10%;  
**Limite Sup. Inv. y Vida y Cesantía** de 25;  
**Limite Infonavit** de 25;  
**Vacaciones** de 12 días;  
**Prima Vacacional** 25% de los días otorgados de vacaciones.

Los elementos y factores anteriores que conforman tanto el tabulador de salario base y el factor de salario real, son enunciativos más NO limitativos; ya que se deberá considerar todo lo establecido en la normatividad aplicable.

Siendo causal de desechamiento de la propuesta presentada, la omisión de información en el análisis presentado para la integración de costo de mano de obra utilizada en la propuesta, y/o la modificación y/o la No actualización de valores o factores de datos requeridos para dicho análisis; considerando para ello, que forma parte integral el análisis del factor de salario real y del tabulador de salario base.

**OCTAVO PUNTO:**

Esta Entidad **modifica** los Catálogos de Conceptos **No. 12353, 12357, 12361 y 12363**, entregados en las bases de licitación de este procedimiento. Mismos catálogos de conceptos que se anulan y son sustituidos por unos nuevos catálogos de conceptos ya modificados; en los que en términos generales, se ha eliminado un concepto y se ha modificado cantidad de obra en otro concepto.

Por lo que, en esta Junta de Aclaraciones **SE HACE ENTREGA FÍSICAMENTE DE LOS NUEVOS CATÁLOGOS DE CONCEPTOS 12353, 12357, 12361 y 12363**. Mismos documentos que se tienen por reproducidos como si a la letra se insertaran, adhiriéndose como parte integral de esta Acta; siendo éstos nuevos catálogos (**12353, 12357, 12361 y 12363**) los que rijan para la presentación de la propuesta, de manera conjunta con los entregados en las bases de licitación, que no sufrieron modificaciones (**12404, 10896, 10897, 12364, 12366 y 12367**).

**NOVENO PUNTO:**

Esta Entidad pone a disposición de los licitantes la relación de conceptos en Excel, correspondientes a los catálogos entregados en las bases de este procedimiento que no sufrieron modificaciones; así como de los nuevos catálogos entregados en este acto. Lo anterior, a fin de facilitar al licitante la captura del texto

# COMISIÓN ESTATAL DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TIJUANA

## SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

**No. Licitación**  
**5C-NP-102-2025**

**Descripción: "Construcción de red de agua potable Colonia Valle Imperial, Calles Imperio Norte, Austro Húngaro e Imperio Turco, en la Ciudad de Tijuana, B.C."**

### ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

de cada uno de los conceptos. Siendo invariablemente responsabilidad del licitante, verificar cada concepto entregado en los citados catálogos, mismos que rigen para la presentación de la propuesta; así como solicitar las relaciones de conceptos que se ponen a disposición de los licitantes en esta Junta de Aclaraciones, en formato Excel.

POR LOS CONTRATISTAS, SERVIDORES PÚBLICOS E INVITADOS REPRESENTANTES.		
No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE O FUNCIONARIO, RAZÓN SOCIAL O ÁREA RESPONSABLE A LA QUE PERTENECE	FIRMAS
1.	M.C. Ing. Martha Patricia Gómez Ramírez Coordinador de Licitaciones de Obra	
2.	Ing. José Ignacio Vázquez Bernal Superintendente de Residencia	
3.	Ing. Abraham Gutierrez Supervisor de Obra	
4.	Ing. Karla Sunem López Renovato Proyectista	
5.	Ing. Gilberto Molina Fabela Proyectista	
6.	Lic. Beatriz López Partida Superintendente de Licitaciones por Obra Pública	
7.	Bufadora Edificaciones, S.A. de C.V. Representante: <u>CARLOS O. ACOSTA</u>	
8.	Promogob, S.A. de C.V. Representante: <u>Sofia Gaona</u>	
9.	Urbanizadora Roma, S.A. de C.V. Representante: <u>LOIS HERNANDEZ COSIO</u>	
10.	Mexital Construcciones y Servicios, S.A. de C.V. Representante: <u>SAMUEL ARTEAGA S</u>	
11.	Juan Carlos Arriaga Jimenez Representante:	
12.	Constructora Sextin, S.A. de C.V. Representante: <u>LUIS OVIEDO</u>	
13.	Ingeniería Integral Corporativa, S.A. de C.V. Representante:	
14.	Urpor Construcciones, S. de R.L. de C.V. Representante:	
15.	ICABC, S.C. Representante:	
16.	VAZLU, S.A. Representante:	

No habiendo nada más que hacer constar, se da por terminada la presente Junta de Aclaraciones siendo las **12:15** horas del día **13 de noviembre de 2025**.